

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Am Großen Bruch

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 05.10.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Rüdiger Buchholz

Mitglieder

Herr Olaf Behrens

Herr Andreas Dippe

Herr Fabian Freimann

Herr Lars Hartmann

Herr Christian Heising

Herr Dietmar Hobohm

Herr Frank Meyer

Herr Sylvio Schlechter

Herr Mario Stadler

Herr Tino Stadler

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff (entschuldigt)

Mitglieder

Herr Sascha Blaik (entschuldigt)

Herr Detlef Hoffmann (unentschuldigt)

Herr Thomas Schröder (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

- 5** Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 15.06.2022
- 6** Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 7** Berufung und Vereidigung Nachfolgekandidat
Vorlage: AGB/166/22-BV
- 8** Benennung eines Mitglieds für den Kultur- und Sozialausschuss
- 9** Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 10** 1. Änderung B-Plan "Neue Straße/Philipp-Müller-Str." OT Neuwegersleben
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: AGB/160/22-BV
- 11** B-Plan "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage Am Bahnhof" OT Neuwegersleben Nr. 09/2022
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/161/22-BV
- 12** B-Plan "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage Am Bahnhof" OT Neuwegersleben Nr. 010/2022
Hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AGB/162/22-BV
- 13** 1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark Wulferstedt" im Ortsteil Wulferstedt Nr. 12/2022
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/163/22-BV
- 14** 1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark Wulferstedt" im Ortsteil Wulferstedt Nr. 12/2022
Hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AGB/164/22-BV
- 15** B-Plan Nr. 14/2022 "Errichtung eines Wohn- und Ferienresort Grauer Hof/Brennerhof" Am Großen Bruch OT Hamersleben
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/165/22-BV
- 16** Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 16.1** Umbau Raum für Grundschule Hamersleben in der Kita
- 16.2** Abriss Hollandkaufhalle
- 16.3** Spielplatz Gunsleben
- 16.4** Neubau Grundschule Hamersleben
- 17** Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

- 18 Annahme von Spenden für den Dorfsaal Wulferstedt -Steine-
- 19 Annahme weiterer Spenden
- 20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 21 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 15.06.2022, nicht öffentlicher Teil
- 22 Festlegung Verkaufspreis und Legitimation der Verwaltung zum Verkauf von zwei Baugrundstücken Neue Straße/Ph.-M.-Straße, 39393 Am Großen Bruch OT Neuwegersleben
Vorlage: AGB/155/22-BV
- 23 Rückabwicklung eines Kaufvertrages (OT Wulferstedt)
Vorlage: AGB/168/22-BV
- 24 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 25 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 26 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 27 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 28 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 8 von derzeit 14 amtierenden Mitgliedern sind anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Stadler nimmt ab 19:02 Uhr an der Sitzung teil. Es sind damit 9 stimmberechtigte Mitglieder.

Herr Christian Heising beantragt, den TOP 19 "Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder" auf Punkt 4 der Tagesordnung vorzuziehen.

Der Vorsitzende stellt den Antrag zur Abstimmung. Dem Antrag wird einstimmig / mit einer Enthaltung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	1

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung der geänderten Tagesordnung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Anfragen.

zu 4 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Der Tagesordnungspunkt wurde per Antrag auf den Top 4 vorgezogen.

Fabian Freimann betritt um 19:05 Uhr die Sitzung. Es sind 10 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Heising bekommt das Wort. Er erklärt seinen Rücktritt vom Fraktionsvorsitzenden und legt sein Mandat mit sofortiger Wirkung nieder. Seine Entscheidung begründet er gegenüber den Anwesenden. Anschließend händigt er Herrn Stankewitz dies nochmal schriftlich aus.

Herr Heising verlässt nach seinem Rücktritt den Sitzungssaal um 19:08 Uhr. Es sind noch 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Buchholz informiert, dass er ab sofort den Fraktionsvorsitzenden übernimmt. Die Stellvertretung übernimmt Sascha Blaik. Das Mandat im Bauausschuss übernimmt Sascha Blaik.

Herr Dippe sieht die Beratung zur PV-Anlage in Neuwegersleben ebenfalls kritisch. In allen Ausschüssen gab es dafür keine Mehrheit. Daher hätten diese Tagesordnungspunkte heute entfallen sollen.

Herr Hobohm führt an, dass das Thema erneuerbare Energien dennoch für die Gemeinde wichtig ist. Ein Konzept sollte in den nächsten Jahren erstellt werden, damit Einsparungen erzielt werden können. Fördermittel können dafür beantragt werden.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 5 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 15.06.2022

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Schriftliche Einwendungen liegen zur Niederschrift vom 15.06.2022, hier öffentlicher Teil, nicht vor, mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 15.06.2022, öffentlicher Teil, wird einstimmig mit drei Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	3

zu 6 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig mit einer Enthaltung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 7 Berufung und Vereidigung Nachfolgekandidat
Vorlage: AGB/166/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Rückfragen.

Die Vorlage wird zur Abstimmung aufgerufen und einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Nach der Abstimmung wird Herr Frank Meyer vom Vorsitzenden verpflichtet. Nunmehr sind 10 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

zu 8 Benennung eines Mitglieds für den Kultur- und Sozialausschuss

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Für den Kultur- und Sozialausschuss wird Frank Meyer benannt.

Der Vorschlag wird einstimmig angenommen.

zu 9 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der am 15.06.2022 gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Es werden keine Rückfragen gestellt. Eilentscheidungen wurden nicht getroffen.

**zu 10 1. Änderung B-Plan "Neue Straße/Philipp-Müller-Str." OT Neuwegersleben
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: AGB/160/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 B-Plan "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage Am Bahnhof" OT
Neuwegersleben Nr. 09/2022
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/161/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Ein Vertreter des Antragsstellers ist vor Ort. Herr Löhner bekommt das Wort.

Herr Löhner stellt sich vor. Er trägt zum Vorhaben und den angedachten Vorzügen für die Gemeinde vor. Die Gemeinde profitiert von rund 8000 EUR jährlich aus der EEG- Zahlung, aus der Grundsteuerzahlung und aus der möglichen Gewerbesteuer.

Herr Dippe bedankt sich für die Ausführungen. Er berichtet zu den Gründen der Ablehnung aus den Vorberatungen. Die Ausschüsse haben sich deutlich für die Energiewende ausgesprochen. Allerdings nicht auf der angedachten Fläche. Er trägt zur negative CO2-Bilanz vor, die durch das Vorhaben entstehen würde. Er regt an, eine geeignete Fläche im Gemeindegebiet zu suchen und das Projekt auf dieser Fläche umzusetzen.

Herr Schlechter erfragt, ob es A- und E-Maßnahmen gibt.

Herr Löhner führt aus, dass entlang des Bahndamms diese erfolgen würden. Die Bilanzierung ist allerdings noch nicht erfolgt.

Es gibt keine weiteren Fragen an Herrn Löhner. Er nimmt wieder im Zuschauerraum Platz.

Herr Hobohm führt aus, dass mit dem Aufstellungsbeschluss alle weiteren Prüfungen erfolgen würden. Dazu zählen auch u.a. die Stellungnahmen der Naturschutzbehörden. Die genaue Bilanzierung für die A- und E-Maßnahmen würden dann bekannt werden.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird mit 4-Ja-Stimmen, 4- Gegenstimmen und zwei Enthaltungen abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	4
Enthaltung:	2

- zu 12 B-Plan "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage Am Bahnhof" OT
Neuwegersleben Nr. 010/2022
Hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AGB/162/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine weiteren Anfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird mit 4-Ja-Stimmen, 4 Gegenstimmen und zwei Enthaltungen abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	4
Enthaltung:	2

- zu 13 1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark Wulferstedt" im Ortsteil
Wulferstedt Nr. 12/2022
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/163/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Freimann und Herr Dippe zeigen ihr Mitwirkungsverbot an. Sie nehmen im Zuschauerbereich Platz. Es sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

- zu 14 1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark Wulferstedt" im Ortsteil
Wulferstedt Nr. 12/2022
Hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AGB/164/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Weiterhin nehmen Herr Freimann und Herr Dippe nicht an der Beratung und Abstimmung teil. Sie sitzen im Zuschauerbereich.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 B-Plan Nr. 14/2022 "Errichtung eines Wohn- und Ferienresort Grauer Hof/Brennerhof" Am Großen Bruch OT Hamersleben
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/165/22-BV**

Herr Freimann und Herr Dippe nehmen wieder an der Sitzung teil.
Es sind damit 10 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 16 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Buchholz bedankt sich für das Engagement der Ehrenämter anlässlich der 1000 Jahrfeier. Die Feierlichkeit war ein gelungener Festakt.

Herr Stankewitz informiert:

Glasfaserausbau

Der Ausbau in Gunsleben ist gestartet. Die Arbeiten in Neuwegersleben sind abgeschlossen. In Hamersleben werden die Restarbeiten erledigt.

Alle weiteren Informationen sind den Unterpunkten zu entnehmen.

zu 16.1 Umbau Raum für Grundschule Hamersleben in der Kita

Herr Stankewitz informiert:

Herr Stankewitz verweist auf das Protokoll der Haupt- und Finanzausschusssitzung. Es gab Probleme mit dem Gewerk Trockenbau. Die Maßnahme soll Ende Oktober abgeschlossen sein.

zu 16.2 Abriss Hollandkaufhalle

Herr Stankewitz informiert:

Die Maßnahme läuft derzeit im Kosten- und Zeitplan. Allerdings gibt es zur dauerhaften Sicherung einer ehemaligen Außenwand eine Mittelanmeldung für 2023. Die Straßensperrung konnte fristgemäß aufgehoben werden. Die Gebäude sind abgebrochen. Nun müssen die Abbruchstoffe entsorgt werden.

zu 16.3 Spielplatz Gunsleben

Herr Stankewitz informiert:

In der letzten Woche hat die Bauanlaufberatung stattgefunden. Die Tiefbaufirma wartet auf konkrete Liefertermine, um die Erdarbeiten dann pünktlich und koordiniert zu beginnen. Alle Beteiligten haben vor Ort den Stellplan abgestimmt. Für den nächsten Sitzungsblock ist eine Vorlage vorbereitet, so dass diese Maßnahme als unkürzbarer Bestandteil in den Haushaltsplan 2023 aufgenommen wird. Sollte bereits der Haushaltsentwurf vorliegen, würde sich der Beschluss dann erübrigen. Allerdings werden vor Ende Oktober keine Zahlen vom Land erwartet. Der Landkreis Börde muss ebenfalls einen Nachtrag beschließen. Daher sind die Umlagen der Verbandsgemeinde und vom Landkreis unklar.

zu 16.4 Neubau Grundschule Hamersleben

Herr Stankewitz informiert:

Der Auftrag für den Rohbau wurde heute von ihm unterzeichnet. Am 21.10.2022 soll um 12:00 Uhr ein Spatenstich erfolgen. Derzeit wird der Termin mit den Beteiligten abgestimmt. Eine Einladung folgt. Am nächsten Dienstag findet um 8:00 Uhr die Bauanlaufberatung statt.

zu 17 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 18 Annahme von Spenden für den Dorfsaal Wulferstedt -Steine-

Es liegen keine weiteren Spenden zur Annahme vor. Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner letzten Sitzung alle derzeitigen Spenden angenommen.

zu 19 Annahme weiterer Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegt keine Beschlussvorlage vor.

zu 20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:52 Uhr.

zu 27 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 28 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

gez. Rüdiger Buchholz
1. Stellvertreter
des Vorsitzenden

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer