

Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates Gröningen

Sitzungsdatum: Montag, den 17.10.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:32 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, OT Krottorf, Gut 6 (Rittersaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus (ab 19:01 Uhr)

Herr Tobias Böhm

Herr Dietrich Bollmann

Herr Wolfgang Ihsecke

Herr Dietmar Kinzel

Herr Peter Kinzel

Herr Dr. Raimo Modler (ab 19:09 Uhr)

Herr Falk Öhlie

Frau Anika Rhein

Herr Jens Seeliger

Frau Andrea Senft

Herr Bernd Thiemicke

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Hardy Eller-Kowall (entschuldigt)

Frau Heike Friebertshäuser (entschuldigt)

Herr Julius-Gero Modler (entschuldigt)

Herr Mike Staginnus (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.07.2022 und 26.09.2022

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Teilberäumung der Fläche Bahnhofstraße (Bauhof Gröningen) und Grundsatzbeschluss zum Verkauf der Fläche zur Wohnbebauung
Vorlage: GRÖ/249/22-BV
- 8 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 3. Änderung des MKFZ-Planes PJ 2020 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/252/22-BV
- 9 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 1. Änderung des MKFZ-Planes PJ 2021 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/254/22-BV
- 10 Bebauungsplan 01/2021 "Seniorenhäuser Zur Seeburg" im OT Heynburg der Stadt Gröningen nach § 13a i.V.m. 13b BauGB;
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: GRÖ/257/22-BV
- 11 Überplanmäßige Auszahlung für Erschließung Baugebiet Hederslebener Weg
Vorlage: GRÖ/260/22-BV
- 12 Genehmigung von weiteren über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 13 Annahme von Spenden
- 14 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 17 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.07.2022, nicht öffentlicher Teil
- 18 Grundstück in Gröningen, OT Dalldorf, Hauptstraße 45 - Legimitation des Bürgermeisters zum Erwerb
Vorlage: GRÖ/247/22-BV
- 19 Verkauf des Flurstückes 742 in der Flur 2 der Gemarkung Großalsleben (ehem. Rzeppa)
Vorlage: GRÖ/248/22-BV
- 20 Ankauf des Flurstück 2/117 in der Flur 22, Birkenriedlung 7 im Ortsteil Kloster Gröningen
Vorlage: GRÖ/256/22-BV

- 21 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 22 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 23 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 24 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 25 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 11 von 17 Mitgliedern sind anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
 Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Herr Althaus betritt um 19:01 den Sitzungsraum. Es sind 12 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Es sind keine Einwohner vor Ort. Von den Ratsmitgliedern werden keine Anfragen als Bürger gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 11.07.2022 und 26.09.2022

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Schriftliche Einwendungen liegen zu den Niederschriften vom 11.07.2022 und 26.09.2022, hier öffentlicher Teil, nicht vor. Mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 11.07.2022, öffentlicher Teil, wird einstimmig mit einer Enthaltung bestätigt.

Abstimmungsergebnis 11.07.2022:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	1

Die Niederschrift vom 26.09.2022, öffentlicher Teil, wird einstimmig mit zwei Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis 26.09.2022:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	2

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Es werden keine Rückfragen gestellt.

**zu 7 Teilberäumung der Fläche Bahnhofstraße (Bauhof Gröningen) und Grundsatzbeschluss zum Verkauf der Fläche zur Wohnbebauung
Vorlage: GRÖ/249/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert über den Inhalt der Vorlage. Herr Brunner führt zur Vorstellung aus, dass der Bauhof auf den Michelshof installiert werden könnte. Derzeit läuft ein Gutachten zur Wertermittlung für das Gebäude. Dieses soll für einen möglichen Ankauf und die weitere Planung als Grundlage dienen.

Es gibt keine Fragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit einer Enthaltung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	1

Beschluss Nr. 170/23/2022

**zu 8 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 3.
Änderung des MKFZ-Planes PJ 2020 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/252/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Brunner informiert zum Grund der Änderung.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 171/23/2022

**zu 9 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 1.
Änderung des MKFZ-Planes PJ 2021 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/254/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verweist auf den Inhalt zum TOP 8.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 172/23/2022

- zu 10 Bebauungsplan 01/2021 "Seniorenhäuser Zur Seeburg" im OT Heynburg der Stadt Gröningen nach § 13a i.V.m. 13b BauGB
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: GRÖ/257/22-BV**

Herr Dr. Modler betritt um 19:09 Uhr den Sitzungsraum. Es sind 13 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erfragt bei den Mitgliedern Rückfragen. Diese liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 173/23/2022

- zu 11 Überplanmäßige Auszahlung für Erschließung Baugebiet Hederslebener Weg
Vorlage: GRÖ/260/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz führt zu den Gründen der Kostensteigerung aus.

Herr Dr. Modler sieht es kritisch, nicht den vollen Preis auf die Käufer umzulegen. Herr Stankewitz führt zu den Gründen aus, dass die Verwaltung den Verkauf zu 75,00 EUR je Quadratmeter vorschlägt.

Frau Rhein fügt an, dass Grundstücke zum vollen Wert veräußert werden müssen.

Herr Stankewitz bittet die Vorlage um den neuen Verkaufspreis auf 75,00 EUR im Beschlussvorschlag zu ergänzen. Die Stadträte nehmen dies zur Kenntnis und die Ergänzung wird als Teil des Beschlussvorschlages ergänzt.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit zwei Enthaltungen und zwei Gegenstimmen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	2
Enthaltung:	2

Beschluss Nr. 174/23/2022

zu 12 Genehmigung von weiteren über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 13 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 14 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Breitbandausbau

Die Ortslage Heynburg wurde im Tiefbau fertiggestellt. Die Überlandtrasse Heynburg-Dalldorf-Kroppenstedt ist ebenfalls fertig. Derzeit wird der POP im Gewerbegebiet angeschlossen. Daher finden die Arbeiten in der Magdeburger Straße statt.

Straßenbeleuchtung

Die Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen Krottorf und Kloster Gröningen wird derzeit aufgestellt. Die Inbetriebnahme soll bis Ende Oktober fertiggestellt sein.

Spielplatz Kloster Gröningen

Der Spielplatz wurde Anfang September übergeben. Die Fördermittelabrechnung wurde eingereicht. Die Bearbeitung kann sich hinziehen.

Sirene Gröningen

Die geförderte Sirene wurde aufgebaut und befindet sich in Betrieb. Die Lieferzeit für die Sirene Heynburg ist noch nicht bekannt. Die Sirene ist mit einem Sprachmodul ausgestattet.

Brücke Gröningen

Die Lieferung vom Holz verzögerte sich, da die Steuerung zur Holz Trocknung einige Wochen mangels Ersatzteilen defekt war. Die Maßnahme wird ab nächster Woche fortgeführt.

Landesstraße Großalsleben

Der letzte Bauabschnitt wurde freigegeben.

Gespräch LHW – Regenentwässerung Mühlenweg

Es gab ein Gespräch. Infolge wurden die Anwohner angeschrieben, um die aktuelle Regenentwässerungssituation abzuklären. Die Stadt Gröningen muss ein Teilniederschlagswasserkonzept erarbeiten. Derzeit holt die Verwaltung Angebote dafür ein. Die Strabag wird eine temporäre Lösung für das Niederschlagswasser in der Mühlenstraße finden, da ein Zulauf in den Mühlengraben durch eine neue Wand verschlossen wird. Im nächsten Stadtrat wird ein ÜPL/APL-Beschluss für das Niederschlagswasserkonzept vorgelegt.

FM-Bescheid Freibad

Der Bescheid ist heute in der Verwaltung vorab per E-Mail eingegangen. Die Bindefrist ist weiterhin auf den 31.12.2022 notiert.

Stand Haushaltsplanung 2023

Die Mittelanforderungen liegen in der Kämmerei vor. Die vorläufigen FAG-Zahlen sind eingegangen. Demnach sind die Zuweisungen in Summe auf dem Niveau von 2022. Rückläufig sind die Anteile Umsatzsteuer und der Anteil Einkommensteuer. Eine Terminkette kann noch nicht benannt werden.

Zu den Ausführungen von Herrn Stankewitz gibt es keine Rückmeldung.

Herr Brunner informiert über die Begehung mit dem Unterhaltungsverband im Rahmen der Gewässerschau. Möglicherweise könnten der Stadt bei den Brückenbauwerken zusätzliche Kosten entstehen. Im Bereich Dalldorf wurden nach dem Starkregen Unterhaltungsmaßnahmen durchgeführt.

Im Bereich Großalsleben wird ein Termin für die Entwässerung Grudenberg mit dem UHV vereinbart. Der Graben muss zukünftig besser unterhalten werden.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

zu 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Böhm bekommt das Wort. Er erfragt, ob der Jugendclub in Gröningen zum Verkauf steht. Herr Stankewitz verneint dies.

Herr Böhm erfragt den Stand zur Beräumung des Baums im Mühlengraben. Die Arbeiten sind beauftragt und werden eingetaktet.

Herr Dr. Modler erfragt, ob in der Breiten Straße und auf dem Schützenplatz der Zustand ordnungsgemäß hergestellt wird. Auch die Nacharbeiten waren nicht erfolgreich. Auf dem Schützenplatz ist ein Loch, in dem sich das Wasser sammelt. Die Durchfahrt Rieseweg wurde nur teilweise eingesät.

Herr Dr. Modler erfragt, warum vor seiner Haustür altes Material verwendet wurde. Herr Stankewitz führt aus, dass die Verlegung des Kabels durch die Avacon durchgeführt wurde. Das Stück war außerhalb des Baufelds. Daher hat Omexon den vorherigen Zustand wiederhergestellt.

Herr Thiemicke erfragt den Grund der Probebohrungen an der Limbachbrücke. Er möchte den Stand wissen. Herr Stankewitz sichert zu, dass er diesen in Erfahrung bringt.

Herr Althaus erfragt, warum im Gewerbegebiet Gröningen Bäume gefällt wurden. Herr Stankewitz kann dazu keine Auskunft geben. Die Antwort wird nachgereicht.

Frau Rhein erfragt, ob der Laubbaum am Markt in eine Tanne getauscht werden kann. Wenn der Laubbaum groß ist, wird die Tanne keinen Standplatz mehr haben. Herr Stankewitz äußert Bedenken, da dies auch wieder einer denkmalrechtlichen Genehmigung bedarf.

Frau Rhein erfragt, warum die Grundstückszufahrten in der Neuen Straße separat durch die Einwohner zu bezahlen sind. Herr Stankewitz erklärt den Sachverhalt.

Frau Senft erfragt, wann die Regenwassereinläufe in den Straßen gereinigt werden. Die Einläufe in der Umgehungsstraße sind voll und müssten gereinigt werden. Herr Brunner antwortet, dass die Reinigung einmal jährlich durchgeführt wird. Herr Stankewitz gibt das Anliegen an den Bauhof weiter.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:16 Uhr.

zu 24 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 25 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:32 Uhr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer