

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Montag, den 05.09.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:52 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tobias Böhm

Bürgermeister

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus

Herr Hardy Eller-Kowall

Herr Wolfgang Ihsecke

Frau Andrea Senft

Berufene Bürger

Herr Wolfgang Bollmann

Herr Lothar Fitzner

Herr Helge Wieneke

Herr Bernd Witteborn

von der Verwaltung

Herr Robert König

Herr Sven Naumann

Abwesend:

Mitglieder

Herr Jens Seeliger

Berufene Bürger

Herr Sebastian Koch

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 25.04.2022

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Teilberäumung der Fläche Bahnhofstraße (Bahnhof Gröningen) und Grundsatzbeschluss zum Verkauf der Fläche zur Wohnbebauung
Vorlage: GRÖ/249/22-BV
- 7 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 3. Änderung des MKFZ-Planes PJ 2020 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/252/22-BV
- 8 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 1. Änderung des MKFZ-Planes PJ 2021 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/254/22-BV
- 9 Beschluss überplanmäßiger Aufwand/Auszahlung, Erneuerung Beckenauskleidung Freibad Großalsleben
Vorlage: GRÖ/253/22-BV
- 10 Bebauungsplan 01/2021 "Seniorenhäuser Zur Seeburg" im OT Heynburg der Stadt Gröningen nach § 13a i.V.m. 13b BauGB; Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: GRÖ/257/22-BV
- 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 25.04.2022, nicht öffentlicher Teil
- 15 Grundstück in Gröningen, OT Dalldorf, Hauptstraße 45 - Legimitation des Bürgermeisters zum Erwerb
Vorlage: GRÖ/247/22-BV
- 16 Verkauf des Flurstückes 742 in der Flur 2 der Gemarkung Großalsleben (ehem. Rzeppa)
Vorlage: GRÖ/248/22-BV
- 17 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Genehmigungen
- 18 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 21 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 9 von 11 Mitgliedern (5 stimmberechtigte Stadträte und 4 sachkundige Einwohner) anwesend. Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend. Anfragen im Auftrag von Einwohnern werden nicht gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 25.04.2022

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zur Niederschrift vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2022, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Teilberäumung der Fläche Bahnhofstraße (Bauhof Gröningen) und
Grundsatzbeschluss zum Verkauf der Fläche zur Wohnbebauung
Vorlage: GRÖ/249/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Bürgermeister Ernst Brunner stellt die Vorlage kurz vor. Die in der Vorlage gekennzeichnete Teilfläche wird vom Bauhof nicht benötigt und ist teilweise bereits beräumt. Diese Fläche würde sich für eine Wohnbebauung anbieten.

Perspektivisch für die Stadtwirtschaft ist ein anderer Standort in Gröningen vorgesehen.

Nach einer kurzen Diskussion ruft der Vorsitzende zur Abstimmung auf. Die Vorlage mehrheitlich an den Haupt- und Finanzausschuss/Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 7 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 3.
Änderung des MKFZ-Planes PJ 2020 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/252/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Naumann führt zur Beschlussvorlage aus. Die 3. Änderung ist auf Grund erforderlicher Prüfvorgänge vor dem Vergabeverfahren und Preisanpassungen begründet.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit 3 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 8 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 1.
Änderung des MKFZ-Planes PJ 2021 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/254/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Naumann führt zur Vorlage aus. Die zuvor behandelte 3. Änderung des MKFZ-Planes für das Programmjahr 2020 zieht auch eine Änderung des MKFZ-Planes für das Programmjahr 2021 nach sich.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Diese wird ebenfalls mehrheitlich mit 3 Ja-Stimmen und 2 Stimmenthaltungen empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 9 Beschluss überplanmäßiger Aufwand/Auszahlung, Erneuerung Beckenauskleidung Freibad Großalsleben
Vorlage: GRÖ/253/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herrn König wird das Wort erteilt. Herr König führt zur Beschlussvorlage aus. Es wurde kurzfristig ein Sonderprogramm Schwimmbadförderung aufgelegt. Der Fördersatz beträgt 80%. Über dieses Programm soll die Beckenauskleidung erneuert werden. Der Eigenanteil wird bei ca. 47.500 € liegen. Da die Fördermaßnahme bis zum 31.12.2022 abgerechnet werden muss, wird höchstwahrscheinlich eine außerplanmäßige Stadtratssitzung einberufen werden, um schnellstmöglich mit der Umsetzung der Maßnahme beginnen zu können.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Bebauungsplan 01/2021 "Seniorenhäuser Zur Seeburg" im OT Heynburg der Stadt Gröningen nach § 13a i.V.m. 13b BauGB; Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: GRÖ/257/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sind zahlreiche Stellungnahmen eingegangen. Die Prüfung ergab, dass keine beschlussrelevanten Stellungnahmen vorliegen.

Auf Nachfrage wird erklärt, dass die vorhandenen an der Bundesstraße gelegenen Reihenhäuser nicht Bestandteil des B-Plan-Verfahrens sind. Diese sollen aber umgebaut und saniert werden.

Es werden keine Fragen zur Beschlussvorlage gestellt. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig an den Haupt- und Finanzausschuss/Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herrn Naumann wird das Wort erteilt.

Landesstraße Großalsleben

Die verkehrsbehördliche Abnahme ist bereits erfolgt, die Schlussabnahme ist in der 39. KW geplant. Im Rahmen dieser Straßenbaumaßnahme hat die Baufirma die über den Festplatz verlaufenden Fahrspuren mit Schotter befestigt. Da es sich hier um keinen offiziellen Weg handelt, soll der Schotter wieder entfernt werden. Eventuell kann dieser für die Verfüllung der Unebenheiten auf dem Weg zum Schützenhaus genutzt werden.

Kita Krottorf

Bekanntermaßen wurde für die Umnutzung des Gutes als Kita eine Machbarkeitsstudie erstellt. Der Bund verfügt über ein Denkmalschutz-Sonderprogramm. Hier wurde auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie kurzfristig ein Fördermittelantrag beim Fördermittelgeber eingereicht. Ein Rücklauf zum bearbeitungsstand liegt noch nicht vor. Die Förderquote kann bis zu 90% betragen.

Grundschule/ Hort Grabenstraße 14 Gröningen

Die Umsetzung des 2. BA der Außenanlage wurde vorgezogen. Der Bereich des Spielfeldes und der künftigen Tartanbahn werden mit Estrich befestigt, so dass diese Bereiche zur Nutzung erstmal freigegeben können. Die Lieferung des Tartanbelages ist noch nicht terminiert. Die Unterstände für die Müllcontainer werden am 19.09.2022 geliefert. Derzeit werden die Sitzaufgaben erstellt und die Baumpflanzungen vorgenommen. Hinsichtlich der Sanierung des künftigen Grundschulgebäudes wurde der Bauablaufplan aktualisiert und die Ausschreibungsunterlagen finalisiert. Der geplante Baubeginn ist für Frühjahr 2023 anvisiert.

Hederslebener Weg

Für den Ausbau des 1. BA des Hederslebener Weges liegt der Fördermittelbescheid vor. Derzeit werden vom Planungsbüro noch Möglichkeiten zum sicheren Ablauf von möglichen massiven Niederschlägen geprüft. Baubeginn soll im Frühjahr 2023 sein. Die Erschließung des Baugebietes Hederslebener Weg wird noch in diesem Jahr ausgeschrieben.

Denkmal Germania

Die Arbeiten am Postament/Fundament sind abgeschlossen. Bezüglich der Restaurierung der Krone und des Schwertgriffs bedarf es weiterer Abstimmungen zwischen der Baufirma und der Denkmalschutzbehörde, die sich als schwierig erweisen. Auf eine Anfrage hin wird informiert, dass die Wiederherstellung der Schrift nicht Bestandteil dieser Maßnahme ist. Jedoch steht die Germania in der Patenschaft des Börde-Campus / Rahn-Education, die sich um die Aufarbeitung der Schrifttafeln kümmern möchten.

Glasfaserausbau

In Kloster Gröningen und Krottorf wird die gemeinsame Verlegung von Glasfaser und Straßenbeleuchtung im Oktober 2023 abgeschlossen sein.
Im Ortsteil Heynburg sind die Tiefbauarbeiten bereits abgeschlossen.
In Gröningen selbst wird die Verlegung erst in 2023 abgeschlossen sein.

zu 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt folgende Wortmeldungen.

Herr Bollmann hinterfragt die Handhabung bei der Festlegung der Lampenstandorte der Straßenbeleuchtung. Er hat festgestellt, dass in der Birkensiedlung 5 neue Masten aufgestellt wurden. In der Westernstraße, die wesentlich länger ist als die Birkensiedlung, wurden bei der Neuverlegung hingegen nur 7 Masten aufgestellt. Die Westernstraße wird dadurch nicht ausreichend ausgeleuchtet.

Grundsätzlich gibt es hier technische Vorgaben. Die Anfrage wird geprüft.

Frau Senft erkundigt sich, ob die Einstellungen der Lampen in der Neue Straße noch geändert werden kann. An zwei Stellen ist es recht dunkel (Neue Straße 12 und Neue Straße 3). Anfrage wird weitergeleitet.

Herr Ihsecke fragt nach, ob und wer von der Verwaltung an den Beratungen bezüglich des Mühlengrabens teilnimmt. Es sollte der weitere Bauablaufplan bzw. der Termin für das Bauende von den Verantwortlichen abgefragt werden, weil unterschiedliche Termine kursieren.

Herr Brunner schlägt vor, den Projektverantwortlichen hierher einzuladen, der dazu Aussagen treffen kann. Weiter berichtet er über die schwierige Zusammenarbeit und über den Streit bezüglich des Regenwasserkanals in der Mühlenstraße.

Zur Anfrage zum Stand der Arbeiten an der Bodebrücke erklärt Herr Brunner, dass die Brückenkonstruktion fertiggestellt ist. Die Restarbeiten (Beleuchtung und Bohlen) sind beauftragt und werden weitergeführt. In diesem Zusammenhang informiert er über die Vorbereitung der Anbindung des Radweges über den ehemaligen Bahndamm.

Herr Böhm möchte wissen, über welchen Zeitraum ein Baugerüst kostenlos stehen darf, z.B. für die Sanierung des Dachkastens.

Nach der Sondernutzungsgebührensatzung ist die Aufstellung eines Gerüsts für einen Zeitraum von 24 Stunden kostenfrei, darüber hinaus sind entsprechende Gebühren zu entrichten.

zu 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird geschlossen.

zu 21 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:52 Uhr.

gez. Tobias Böhm
Vorsitzender

gez. Sabine Pörner
Protokollführer