

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 26.09.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:02 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus

Herr Dietrich Bollmann

Frau Heike Friebertshäuser

Herr Dietmar Kinzel

Herr Dr. Raimo Modler

Herr Falk Öhlie

Herr Bernd Thiemicke

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschriften der Sitzungen am 16.05.2022 und 11.07.2022
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Teilberäumung der Fläche Bahnhofstraße (Bahnhof Gröningen) und Grundsatzbeschluss zum Verkauf der Fläche zur Wohnbebauung
Vorlage: GRÖ/249/22-BV
- 7 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 3. Änderung des MKFZ-Planes PJ 2020 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/252/22-BV
- 8 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 1. Änderung des MKFZ-Planes PJ 2021 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/254/22-BV

- 9 Bebauungsplan 01/2021 "Seniorenhäuser Zur Seeburg" im OT Heynburg der Stadt Gröningen nach § 13a i.V.m. 13b BauGB; Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: GRÖ/257/22-BV
- 10 Beschluss überplanmäßiger Aufwand/Auszahlung, Erneuerung Beckenauskleidung Freibad Großalsleben
Vorlage: GRÖ/253/22-BV
- 11 Genehmigung von weiteren über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 12 Spenden für Bodebrücke
Vorlage: GRÖ/250/22-BV
- 13 Spenden für Bodebrücke
Vorlage: GRÖ/258/22-BV
- 14 Spende für Buche Krottorf
Vorlage: GRÖ/259/22-BV
- 15 Annahme weiterer Spenden
- 16 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 19 Entscheidung über Einwendungen der Niederschriften der Sitzungen am 16.05.2022 und 11.07.2022, nicht öffentlicher Teil
- 20 Grundstück in Gröningen, OT Dalldorf, Hauptstraße 45 - Legimitation des Bürgermeisters zum Erwerb
Vorlage: GRÖ/247/22-BV
- 21 Verkauf des Flurstückes 742 in der Flur 2 der Gemarkung Großalsleben (ehem. Rzeppa)
Vorlage: GRÖ/248/22-BV
- 22 Ankauf des Flurstück 2/117 in der Flur 22, Birkensiedlung 7 im Ortsteil Kloster Gröningen
Vorlage: GRÖ/256/22-BV
- 23 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 24 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 25 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 26 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 27 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung zur Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest. 6 von 8 Mitgliedern sind anwesend.

Es wird informiert, dass zum Zwecke der Protokollführung die Sitzung aufgenommen wird.

zu 2 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend.

zu 4 **Entscheidung über die Einwendungen der Niederschriften der Sitzungen am 16.05.2022 und 11.07.2022**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es liegen keine schriftlichen Einwendungen zu den Niederschriften vor. Mündlich werden auch keine vorgebracht.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Niederschrift über die Sitzung vom 16.05.2022, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig beschlossen.

Die Niederschrift über die Sitzung vom 11.07.2022, hier öffentlicher Teil, wird mehrheitlich mit einer Stimmenthaltung beschlossen.

Abstimmungsergebnis 16.05.2022:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis 11.07.2022:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Teilberäumung der Fläche Bahnhofstraße (Bauhof Gröningen) und Grundsatzbeschluss zum Verkauf der Fläche zur Wohnbebauung
Vorlage: GRÖ/249/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert über den Inhalt der Vorlage.

Um 19:03 Uhr betritt Herr Althaus den Sitzungsraum. Es sind 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Es gibt keine Fragen. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag einstimmig mit einer Enthaltung an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 7 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 3.
Änderung des MKFZ-Planes PJ 2020 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/252/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz führt inhaltlich aus.

Herr Dr. Modler betritt um 19:07 Uhr den Sitzungsraum. Es sind 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 1.
Änderung des MKFZ-Planes PJ 2021 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/254/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verweist auf den Inhalt zum TOP 7.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Bebauungsplan 01/2021 "Seniorenhäuser Zur Seeburg" im OT Heynburg der
Stadt Gröningen nach § 13a i.V.m. 13b BauGB; Hier: Abwägungs- und
Satzungsbeschluss
Vorlage: GRÖ/257/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erfragt bei den Mitgliedern Rückfragen.
Diese liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Beschluss überplanmäßiger Aufwand/Auszahlung, Erneuerung
Beckenauskleidung Freibad Großalsleben
Vorlage: GRÖ/253/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er bedankt sich bei der Verwaltung für die gute und schnelle Beantragung von Fördermitteln. Der Umfang der Maßnahme wird vorgestellt. Es findet ein Austausch zur Maßnahme und zum Fördermittelprogramm statt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 Genehmigung von weiteren über- bzw. außerplanmäßigen
Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Hierzu liegt die Vorlage GRÖ/260/22-BV (überplanmäßige Auszahlung für das Baugebiet Hederslebener Weg) vor. Herr Stankewitz führt zu den Gründen der Kostensteigerung aus.

Herr Dr. Modler bittet zum Stadtrat die Kalkulation für den Verkaufspreis vorzulegen.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit zwei Enthaltungen an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	2

**zu 12 Spenden für Bodebrücke
Vorlage: GRÖ/250/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. H-023/23/2022

zu 13 Spenden für Bodebrücke Vorlage: GRÖ/258/22-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. H-24/23/2022

zu 14 Spende für Buche Krottorf Vorlage: GRÖ/259/22-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Thiemicke erfragt den Standort für den Baum. Herr Brunner führt aus, dass dieser hinter dem Gut gepflanzt werden soll.
Weitere Fragen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. 025/23/2022

zu 15 Annahme weiterer Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine weiteren Spenden vor.

zu 16 Informationen des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Breitbandausbau

Die Ortslage Heynburg wurde im Tiefbau fertiggestellt. Die Überlandtrasse Heynburg-Dalldorf-Kroppenstedt ist ebenfalls fertig. Derzeit wird der POP im Gewerbegebiet angeschlossen. Daher finden die Arbeiten in der Magdeburg Straße statt.

Straßenbeleuchtung

Die Straßenbeleuchtung in den Ortsteilen Krottorf und Kloster Gröningen wird derzeit aufgestellt. Die Inbetriebnahme soll Ende Oktober erfolgen.

Spielplatz Kloster Gröningen

Der Spielplatz wurde Anfang September übergeben. Die Fördermittelabrechnung wurde eingereicht. Die Bearbeitung kann sich hinziehen.

Sirene Gröningen

Die geförderte Sirene wurde aufgebaut und befindet sich in Betrieb. Die Lieferzeit für die Sirene Heynburg ist noch nicht bekannt.

Brücke Gröningen

Die Lieferung vom Holz verzögert sich, da die Steuerung zur Holz Trocknung seit einigen Wochen defekt ist. Die Ersatzteile lassen auf sich warten.

Landesstraße Großalsleben

Der letzte Bauabschnitt wurde freigegeben.

Gespräch LHW – Regenentwässerung Mühlenweg

Hierzu gibt es morgen ein Gespräch mit dem LHW. Die Ufermauer auf der Seite Mühlenweg muss ebenfalls saniert werden. Die derzeitigen Regeneinläufe sollen durch einen Sammler gesammelt und an einer Stelle zentral eingeleitet werden. Die Verwaltung hat das Büro Endler, Kropp und Rasch beauftragt, die Stadt Gröningen vor unberechtigten Forderungen zu schützen.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

zu 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es werden folgende Anfragen gestellt.

Herr Dr. Modler kritisiert die Straßenbeleuchtung im aktuellen Bauabschnitt der Landesstraße. Er bittet zu prüfen, ob nachträglich eine Optimierung stattfinden kann.

Herr Dr. Modler erfragt den Stand der Fehlerbearbeitung. Es geht um seine Einfahrt und den Standort der Laterne. Hierzu läuft bereits eine Anfrage im SG Tiefbau.

Herr Dr. Modler erfragt den aktuellen Stand Verwaltungsvereinbarung zum Thema Radwege und den Stand Kasernen in Großalsleben.

Derzeit gibt es zu beiden Punkten keinen neuen Stand.

Herr Dr. Modler spricht einen Mangel am Sportlerheim in Gröningen an. Der Nutzer wird diesen beheben.

Herr Kinzel erfragt den Verursacher für den Bodenaushub am Aldi. Herr Stankewitz führt aus, dass es sich um Bodenaushub vom Breitbandausbau handelt.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:51 Uhr geschlossen.

zu 26 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende informiert, dass keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil gefasst worden.

zu 27 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:02 Uhr.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer