

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 18.05.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:31 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der
Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Rüdiger Buchholz

Herr Dietmar Hobohm

Herr Sylvio Schlechter

Herr Mario Stadler

in Vertretung für Sascha Blaik

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Fabian Freimann

Herr Thomas Schröder

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 16.03.2022
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Umsetzungsplan zur Erstellung der Jahresabschlüsse
Vorlage: AGB/073/20-BV
- 7 Beitrittserklärung zum Verein LAG Börde e.V.
Vorlage: AGB/150/22-BV

- 8 Installation einer zusätzlichen Straßenlampe in Wulferstedt
Vorlage: AGB/144/22-BV
- 9 Bebauungsplan Nr.002/2021 "Feuerwehrhaus mit Gemeindesaal" der Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt
Hier: Beschluss zum Entwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger Öffentlicher Belange gemäß § 3 und § 4 BauGB
Vorlage: AGB/148/22-BV
- 10 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 004/2022 "Neue Straße/Philipp-Müller-Straße" der Gemeinde Am Großen Bruch OT Neuwegersleben
Hier: Billigung Entwurf, Auslage, Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: AGB/149/22-BV
- 11 Annahme von Spenden
Vorlage: AGB/147/22-BV
- 12 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 15 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 16.03.2022, nicht öffentlicher Teil
- 16 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 19 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Herrn Stankewitz von der Verwaltung und Herrn Busse.

Es sind 5 von 7 Mitglieder anwesend. Die Ladung ist ordnungsgemäß zugegangen und die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Die Sitzung wird elektronisch aufgezeichnet.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor.
Der Vorsitzende ruft zu Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig mit 5-Ja Stimmen bestätigt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es werden keine Anfragen gestellt

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 16.03.2022

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.03.2022 wird mit 5 Ja-Stimmen bestätigt.

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Es werden keine Änderungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig mit 5 Ja-Stimmen beschlossen.

**zu 6 Umsetzungsplan zur Erstellung der Jahresabschlüsse
Vorlage: AGB/073/20-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz gibt den Hinweis auf die Begründung und den Erlass des MI LSA 32.2-10405/380 vom 15.10.2020. Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird dem Gemeinderat einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Beitrittserklärung zum Verein LAG Börde e.V.
Vorlage: AGB/150/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz verweist auf die Begründung zur Vorlage und den aktuellen Stand der LES (lokale Entwicklungsstrategie).

Herr Hobohm bittet drüber nachzudenken, dass die Gründung des Vereins und die mögliche Mitgliedschaft nochmal öffentlich beworben werden sollte. Somit könnten weitere Akteure Mitglied werden.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird dem Gemeinderat einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Installation einer zusätzlichen Straßenlampe in Wulferstedt**Vorlage: AGB/144/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Graßhoff verweist auf die Begründung und stellt die Vorlage zur Diskussion.

Herr Buchholz erfragt, warum der Antrag jetzt kommt und ob es eine Gefährdung für den Anwohner gibt.

Herr Graßhoff führt aus, dass es Probleme gegeben hat. Im Umkreis sind Straßenlampen. Daher sieht er keinen zusätzlichen Bedarf.

Es gibt keine weiteren Rückfragen.

Die Mitglieder des Hauptausschusses empfehlen die Variante b zu nehmen und damit die Aufstellung der Straßenlampe abzulehnen.

Die Mitglieder sind sich darüber einig, dass eine Beratung im Gemeinderat nicht mehr notwendig ist.

Abstimmungsergebnis b:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Bebauungsplan Nr.002/2021 "Feuerwehrhaus mit Gemeindesaal" der Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt**Hier: Beschluss zum Entwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger Öffentlicher Belange gemäß § 3 und § 4 BauGB****Vorlage: AGB/148/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Hobohm bekommt das Wort und berichtet aus dem Bauausschuss. Dieser hat die Vorlage einstimmig empfohlen.

Herr Stankewitz erhält das Wort und führt ausführlich zur Sachlage aus der Begründung aus.

Herr Graßhoff gibt den Hinweis, dass eine Umsetzung kurzfristig nicht leistbar ist.

Es findet ein Meinungsaustausch statt.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 004/2022 "Neue Straße/Philipp-Müller-Straße" der Gemeinde Am Großen Bruch OT Neuwegersleben
Hier: Billigung Entwurf, Auslage, Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung
Vorlage: AGB/149/22-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Graßhoff verweist auf die ausführliche Begründung in der Vorlage.

Herr Hobohm gibt den Hinweis auf die Niederschrift vom letzten Bauausschuss.

Es gibt keine weiteren Anfragen und Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Annahme von Spenden
Vorlage: AGB/147/22-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert über die eingegangenen Spenden.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Rentnerfahrt 20.08.22

Herr Buchholz informiert über den aktuellen Stand. Es geht in die Lüneburger Heide. Besucht wird ein Bauernhof mit Kutschfahrt, Mittagessen, Kaffee und Kuchen. Die Busfahrt wird über Winter Reisen organisiert. Das Angebot steht noch aus.

Abriss GS Hamersleben

Herr Graßhoff gibt den Hinweis auf das Bauausschussprotokoll.

Spielplätze

LV Gunsleben soll bis zum 31.05.2022 fertig sein und anschließend veröffentlicht werden. Die Geräte in Neuwegersleben und Wulferstedt sollen in den Haushaltsplan 2023 aufgenommen werden.

Bänke für die Gemeinde Am Großen Bruch

Es fehlen im Gemeindegebiet Sitzbänke. Diese können derzeit nicht angeschafft werden. Auch hier sollten für 2023 Mittel eingeplant werden.

Standort für die Stele Wulferstedt

Herr Buchholz hat mit den Gemeinderäten aus Wulferstedt den Standort festgelegt.

Es gibt keine Rückfragen zu den Ausführungen.

zu 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Anfragen.

zu 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Gästen für die Teilnahme an der Sitzung und schließt den öffentlichen Teil um 19:59 Uhr



Klaus Graßhoff
Vorsitzender



Fabian Stankewitz
Protokollführer

Nicht öffentlicher Teil

zu 15 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 16.03.2022, nicht öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Niederschrift des nicht öffentlichen Teils der Sitzung am 16.03.2022 wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 16 Information des Vorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz informiert über folgende Punkte.

Bauplätze Hamersleben

Die von der Gemeinde geplante Erschließung im Bereich Neuwegerslebener Straße durch einen Bebauungsplan wird wahrscheinlich durch den Grundstückseigentümer umgesetzt. Er möchte die Grundstücke so parzellieren, dass eine Bebauung nach § 34 BauGB möglich ist.

Arztansiedlung Hamersleben

Hierzu gab es mehrere Abstimmungen zwischen der Interessentin, dem möglichen Bauherren und dem Verbandsgemeindebürgermeister. Derzeit kann durch die Verwaltung oder Politik keine weitere Unterstützung geleistet werden, da beide Partner bereits im Kontakt stehen. Sobald es konkrete Details gibt, wird erneut informiert.

Alte Sekundarschule Hamersleben

Das Grundstück wurde verkauft. Ein Teil des Grundstücks soll mit Ferienhäusern bebaut werden. Der neue Eigentümer hat den Kontakt zur Verwaltung gesucht. Inwieweit die Bebaubarkeit aufgrund der örtlichen Einschränkungen, z.B. durch den Denkmalschutz, möglich ist, muss geklärt werden.

PV-Anlage/Radweg Neuwegersleben

Erneut wurde in der Angelegenheit der Kontakt zur Verwaltung durch den Grundstückseigentümer gesucht. Ein konkretes Gespräch zwischen Eigentümer, Projektentwickler, BGM AGB, Herrn Hobohm und der Verwaltung hat stattgefunden. Die notwendige Zuarbeit wurde abgestimmt. Wahrscheinlich erfolgt im nächsten Sitzungsblock erneut die Beratung zum Sachverhalt. Der Geltungsbereich wird sich nochmal ändern. Vor dem Aufstellungsbeschluss soll der Kontakt mit dem LK Börde zur Genehmigungsfähigkeit des Vorhabens gesucht werden.

Im gleichen Sitzungsblock soll auch der mögliche Ankauf des Bahndamms beraten werden.

Es gibt keine Rückfragen zu den Ausführungen.

zu 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Buchholz erfragt, ob die Verbandsgemeinde für das neue Schuljahr möglicherweise eine zusätzliche pädagogische Kraft in der Grundschule Hamersleben einsetzen kann.

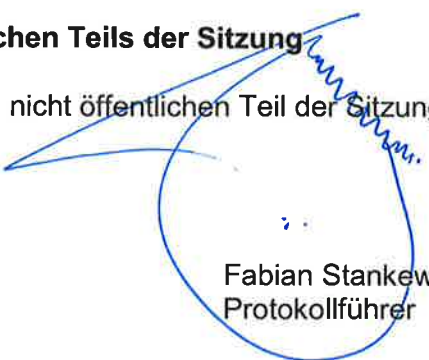
Herr Stankewitz bittet darum, dass sich die Schule bzw. die Stelleninhaberin an ihn wendet. Derzeit ist ihm die Personalie nicht bekannt, da sie beim Land angestellt ist.

zu 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 20:30 Uhr den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.



Klaus Graßhoff
Vorsitzender



Fabian Stankewitz
Protokollführer

Öffentlicher Teil

zu 19 **Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit der Sitzung wieder her und schließt um 20:31 Uhr die Sitzung.



Klaus Graßhoff
Vorsitzender



Fabian Stankewitz
Protokollführer