

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 20.06.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:46 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Dirk Barheine

Herr Michael Bölke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Matthias Klings

Herr Bastian Krüger

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Ferdinand Riedl

Herr Ronny Röper

von der Verwaltung

Frau Nicole Schliebener

Abwesend:

Mitglieder

Herr Frank Eggert

(entschuldigt)

Herr Thomas Gürke

(entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 21.03.2022 und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf.

über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

- 7 Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
- 8 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Ottleben, 5. BA, Information und Vorschau auf den letzten BA der L 77
- 9 Sachstand Schloss Trautenburg
- 10 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben
- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage" in Ausleben OT Üplingen Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AUS/110/22-BV
- 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage" in Ausleben OT Üplingen Hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AUS/111/22-BV
- 13 Ausbau der Nussstraße
Vorlage: AUS/099/22-BV
- 14 1. Änderung zum B-Plan "Triftstr. 2. BA", Ausleben
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AUS/101/22-BV
- 15 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "altersgerechtes Wohnen" in der Schützenstraße in Ausleben
Hier: Durchführungsvertrag
Vorlage: AUS/102/22-BV
- 16 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 "altersgerechtes Wohnen" in der Schützenstraße in Ausleben
Hier: Abwägungsbeschluss
Vorlage: AUS/103/22-BV
- 17 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 „Altersgerechtes Wohnen“ in der Schützenstraße in Ausleben
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: AUS/104/22-BV
- 18 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben (Wiedervorlage)
Vorlage: AUS/062/21-BV/1
- 19 Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben (Wiedervorlage)
Vorlage: AUS/063/21-BV/1
- 20 Bebauungsplan "Altengerechtes Wohnen am Schlosspark" in der Gemeinde Ausleben
Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 17.06.2019 und des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses vom 23.09.2019
Vorlage: AUS/105/22-BV

- 21 Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan "Wohnen am Schlosspark" in Ausleben
Vorlage: AUS/109/22-BV
- 22 Bebauungsplan "Wohnen am Schlosspark" der Gemeinde Ausleben
hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AUS/108/22-BV
- 23 Umsetzungsplan zur Erstellung der Jahresabschlüsse
Vorlage: AUS/049/21-BV/1
- 24 Beitrittserklärung zum Verein LAG Börde e.V.
Vorlage: AUS/112/22-BV
- 25 Kreditvertrag Gemeinde Ausleben / SV Blau-Gelb 1920 Ausleben e.V.
Vorlage: AUS/114/22-BV
- 26 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen
Aufwendungen/Auszahlungen
- 27 Annahme von Spenden
- 28 Informationen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 29 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 30 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 31 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der
Sitzung am 21.03.2022, nicht öffentlicher Teil
- 32 Vertrag zur finanziellen Beteiligung von Kommunen gemäß §
6 Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG)
Vorlage: AUS/113/22-BV
- 33 Informationen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 34 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 35 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 36 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 37 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden Mitglieder und Gäste. Er eröffnet die Sitzung. Es wird darauf hingewiesen, dass die Sitzung für die Protokollausfertigung aufgezeichnet wird. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 10 von 12 Mitgliedern sind anwesend.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Änderungsanträge liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Auf Anfrage von Frau Steffen sichert der Vorsitzende zu, dass der Grüne Stammtisch an der Baumschau, die im August, September stattfindet nicht teilnehmen kann, aber eine Kopie vom Protokoll erhält.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 21.03.2022 und Bestätigung der Niederschrift

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.
Schriftliche Einwendungen liegen zur Niederschrift, öffentlicher Teil, nicht vor, mündlich werden auch keine Einwendungen vorgetragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 21.03.2022 öffentlicher Teil, wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Änderungsanträge für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und berichtet über den Stand der Ausführung der am 21.03.2022 gefassten Beschlüsse im Gemeinderat und die im Haupt- und Finanzausschuss vom 02.05.2022 gefassten Beschlüsse. Dazu hat jedes Mitglied eine Übersicht erhalten. Die Unterlagen werden auch wieder im Ratsinformationssystem eingestellt.

Der Vorsitzende berichtet über die Umstellung auf LED auf dem Schulgelände. Zusätzlich wurde zwischen 22.00 bis 06.00 Uhr eine Nachtabenkung eingebaut.

Der Endausbau Hohe Worth, im Eigenheimgebiet Triftstraße 1 BA. Wird im Oktober 2022 zu den Konditionen, die vor 2 Jahren festgelegt wurden von der Fa. BBH ausgeführt, lediglich die Tarifierhöhung fließt in die Kosten ein.

Durch Jugendliche werden verstärkt Zerstörungen festgestellt (Wartehalle Ausleben, Naturbad Warsleben). Eine Anzeige wurde erstattet.

In den Orten wurden Abfallkörbe aufgestellt. Da der Papierkorb am Sportplatz in Ottleben für die Entsorgung von Katzenstreu benutzt wird, wurde dieser abgebaut.

zu 7 Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen

Es liegen keine amtlichen Mitteilungen vor.

zu 8 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Ottleben, 5. BA, Information und Vorschau auf den letzten BA der L 77

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus, dass in der Beratung mit der Strabag über beide Straßenabschnitte gesprochen wurde. In diesem Monat sollen die Gullydeckel auf der L 104 endgültig ausgetauscht und die Straße endgültig abgenommen werden.

Der Bau der L 77 liegt derzeit im Plan.

Er erläutert die Vorgehensweise am und im Graben, damit die vorhanden 3 Bäume im Wurzelwerk nicht beschädigt und die Rohre sinnvoll genutzt werden.

Auf Anfrage von Herrn Mager über Mehrkosten erläutert der Vorsitzende:

Dadurch, dass die Rohre nicht herausgenommen werden mussten und gespült wurden, geht er davon aus, dass keine Mehrkosten entstanden sind. Endgültig gibt das Bauprotokoll darüber Auskunft.

Am 30.09.2022 soll die Baumaßnahme abgeschlossen sein.

zu 9 Sachstand Schloss Trautenberg

In der 2. Etage wurden neue Fenster eingebaut. Die Brüstung ist zu niedrig und entspricht nicht den Vorschriften. Dazu ist festgelegt, dass von außen eine Absturzsicherung von 40 cm hoch eingebaut wird. Die Farbgebung muss noch von der Denkmalbehörde bestimmt werden.

Ein größeres Problem ist der Brunnen im Erdgeschoss. Der Vorsitzende erläutert die Bauweise und erklärt, dass durch den Statiker ein Baustopp ausgesprochen wurde. Dazu wird morgen das Landesamt für Archäologie aus Halle, die Denkmalschutzbehörde des Landkreises und der Planer zusammentreffen und sich den Brunnen ansehen.

zu 10 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben

In der letzten Woche wurden in Üplingen die Tiefbauarbeiten abgenommen.

In Ausleben, Otleben und Warsleben sind noch einige Stellen nachzuarbeiten und Straßenquerungen durchzuschießen bevor die Abnahme erfolgen kann.

Die Hausanschlüsse sind verlegt und die Kabel eingblasen. An ca. 11 Hausanschlüssen ist nachzuarbeiten.

zu 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage" in Ausleben OT Üplingen Hier: Aufstellungsbeschluss Vorlage: AUS/110/22-BV

einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

Herr Schmidt gibt einleitende Worte zum Bebauungsplan der Biogasanlage in Ausleben OT Üplingen und erteilt Herrn Podjelski das Wort.

Herr von Podjelski informiert den Gemeinderat über das Vorhaben, ein Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans einzuleiten. Die Biogasanlage ist derzeit stillgelegt.

Die Anlage wird von der Erzeugung von Strom auf Biogas und Aufbereitung sowie einer modernen Biomethaneinspeisanlage umgebaut. Sie wird mit landwirtschaftlichen Reststoffen aus der Tierproduktion betrieben und das produzierte Biomethan wird direkt in das Deutsche Erdgasnetz eingespeist. Um weitere Behälter aufzubauen, ist eine Erweiterung der Anlage beantragt,

Es wird mit immissionsfreien Systemen gearbeitet, die Anlieferung erfolgt in geschlossenen LKW's und die Lagerung auf dem Gelände in geschlossenen Hallen. Die Stoffe werden in festest und flüssige Stoffe getrennt, wobei die flüssigen Stoffe in Trinkwasserqualität aufbereitet und in den Mühlengraben eingeleitet werden können.

In der anschließenden Fragerunde teilt Herr Mager mit, dass die CDU-Fraktion auf Grund offener Fragen der Vorgang in den nächsten Sitzungsblock verfrachtet wird und die Verwaltung wird beauftragt mit Ihnen noch folgende Fragen zu klären:

1. Brand- und Havarieschutz
2. einen steuerlichen Standortvertrag
3. akzeptanzverbessernde Maßnahmen gegenüber den Bürgern der Gemeinde

Mit der Verhandlung erhofft sich der Gemeinderat eine noch bessere Verhandlungsbasis mit dem Bauherrn.

Herr von Podjelski verweist auf das, dem Gemeinderat übergebene Informationsmaterial und betont, dass er in der heutigen Sitzung eine Entscheidung benötigt. Er bittet den Gemeinderat die offenen Fragen jetzt zu stellen.

Auf Anfrage von Herrn Röper; wird bestätigt, dass die Bestandsbehälter zukünftig genutzt werden und die Geruchsmissionen weitestgehend vermieden werden. Durch die Erweiterung des Standortes rückt die Anlage weiter an den Ort heran. Hierzu erklärt der Vorsitzende, dass auf einer Seite das Naturschutzgebiet ist und in Richtung Norden in die Versuchsfelder eindringt und der Grund und Boden erworben werden müsste.

Auch Herr Riedl hat seine Bedenken für die Bürger in Üplingen zum Immissionsschutz sowie den Rückgang der Nutzung des Herrenhauses, welches für Veranstaltungen/Feierlichkeiten, wie Hochzeiten u.ä. gern genutzt wird.

Der Vorsitzende stellt den Antrag von Herrn Mager CDU-Fraktion, zur Abstimmung.

Wer ist dafür, dass der Tagesordnungspunkt zu einem späteren Zeitpunkt behandelt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	5
Enthaltung:	1

Der Antrag ist abgelehnt.

Im Sinne der Umwelt wird Herr Röper das befürworten, aber es muss in gewisser Weise Akzeptanz gegenüber den Bürgern gewahrt werden.

Herr von Podjelski würde auch die Bürger des Ortes über das Vorhaben in einer gesonderten Veranstaltung informieren. Er würde es begrüßen, wenn die Gemeinderäte sich in Torgau die Biogasanlage ansehen würden.

Abstimmungsergebnis zum Beschluss:

Ja:	6
Nein:	4
Enthaltung:	0

**zu 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/2022 "Biomethananlage" in
Ausleben OT Üplingen Hier: Städtebaulicher Vertrag
Vorlage: AUS/111/22-BV
mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0**

Der Städtebauliche Vertrag bezieht sich auf das vorhergehende Vorhaben. Es ist dokumentiert und regelt, dass der Bauherr alle Kosten übernimmt und die Gemeinde aTräger der Planungshoheit von allen Kosten freigestellt ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	4
Enthaltung:	

Herr Schmidt bedankt sich bei Herrn von Podjelski für die Ausführungen zum Bebauungsplan.

19.45 Uhr Herr Mager verlässt den Raum. 19.48 Herr Mager nimmt wieder an der Sitzung teil.

**zu 13 Ausbau der Nussstraße
Vorlage: AUS/099/22-BV**

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Anschluss L 104 vom Fußweg Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert, dass der Bauausschuss am 15.04.2019 und der Hauptausschuss am 27.05.2019 die Planung der Baumaßnahme bestätigt haben.

An Hand des Kartenmaterials wird den Gemeinderäten das Vorhaben zur Nussstraße ausführlich erläutert. Die Schmutzwasserleitung ist vorhanden. Die Anschlüsse für den noch zu bauenden Regenwasserkanal zur L 104 und L 77 sind vorhanden.

Da die Fläche für die Straße nur 6 m breit ist, müssen für den Bau der Fahrbahn ein Teil der Bäume weichen. Ein Radweg kann nicht gebaut werden. Die Planung soll 2023 und wenn die Finanziellen Mittel vorhanden sind, der Ausbau 2024 erfolgen.

Hinweis aus dem Gemeinderat: Der Anschluss L 104, vom Fußweg her, entsprechend mit herzustellen ist.

Herr Heinemann wird mit den Eigentümern im Kurvenbereich sprechen, ob sie für den Bau der Straße ein kleines Stück von Ihrem Rasen an die Gemeinde verkaufen werden. Ihnen wird zugesichert, dass die Gemeinde für den Bau des Zaunes aufkommt.

Sollte keine Einigung erzielt werden, wurde bereits im Hauptausschuss festgelegt, dass die Planung so geändert wird, dass der Kurvenradius anzupassen ist und das Grundstück nicht überbaut wird.

Die gegenüberliegende Fläche ist Kirchengrundstück und öffentlich gewidmete Verkehrsfläche.

Einschließlich aller genannten Punkte ruft der Vorsitzende die Beschlussvorlage zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 14 **1. Änderung zum B-Plan "Triftstr. 2. BA", Ausleben**
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AUS/101/22-BV

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Vorsitzende ruft en Tagesordnungspunkt auf. Er erklärt die Vorlage und Begründet die erneute Beschlussfassung.

Es werden keine Anfragen gestellt. Er ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 15 **1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "altersgerechtes Wohnen" in der Schützenstraße in Ausleben**
Hier: Durchführungsvertrag
Vorlage: AUS/102/22-BV

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Vorsitzende ruft die Beschlussvorlage auf. Auf Grund des Wechsels eines neuen Investors war die 1. Änderung zum Durchführungsvertrag erforderlich.

Es wurden keine Anfragen gestellt. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 16 **1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 "altersgerechtes Wohnen" in der Schützenstraße in Ausleben**
Hier: Abwägungsbeschluss
Vorlage: AUS/103/22-BV

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er teilt mit, dass alle Dokumente die öffentlichen Träger und Ämter durchlaufen haben. Es wurden 3 Hinweise gegeben, über die im Einzelnen abzustimmen ist.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die einzelnen Stellungnahmen zur Abwägung auf.

Abstimmungsergebnis Anzeige Eigentümerwechsel:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis Anzeige Durchführungsvertrag Unterlage B-Plan:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis Brunnenbohrung, Absenkung Grundwasserspiegel und Erdbohrung für Heizungsanlagen:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung inclusive der Abwägungen auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 17 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2
„Altersgerechtes Wohnen“ in der Schützenstraße in Ausleben
hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: AUS/104/22-BV**

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er trägt vor, dass nach der Abwägung der Satzungsbeschluss notwendig ist.

Es werden keine Anfragen gestellt. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 18 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“
in der Gemeinde Ausleben (Wiedervorlage)
Vorlage: AUS/062/21-BV/1**

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 0

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es handelt sich um eine Wiedervorlage nach 6 Monaten. Der Vorhabenträger hat erneut um Abstimmung gebeten.

Herr Mager teilt mit, dass vor einem halben Jahr 2 Bürgerbewegungen gegen diese Beschlussvorlage waren. Auch die Fraktion war dagegen, teilt aber mit, dass es keinen Zwang zur Abstimmung seitens der Fraktion gibt, sondern jedes Mitglied des Gemeinderates selbst entscheiden kann.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Abwägung auf.

a) Berücksichtigt werden:

**Abstimmungsergebnis:
Berücksichtigung Bürger 1**

Ja:	3
Nein:	6
Enthaltung:	1

**Abstimmungsergebnis:
Berücksichtigung Bürger 2**

Ja:	3
Nein:	6
Enthaltung:	1

**Abstimmungsergebnis:
Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie**

Ja:	6
Nein:	3
Enthaltung:	1

b) Teilweise berücksichtigt werden

Landkreis Börde:

**Abstimmungsergebnis:
FD Wasserwirtschaft**

Ja:	6
Nein:	3
Enthaltung:	1

**Abstimmungsergebnis:
----FD Natur und Umwelt/ SG Naturschutz und Forsten**

Ja:	6
Nein:	3
Enthaltung:	1

**Abstimmungsergebnis:
SG Ordnung**

Ja:	6
Nein:	3
Enthaltung:	1

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	3
Enthaltung:	1

**zu 19 Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben (Wiedervorlage)
Vorlage: AUS/063/21-BV/1**

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 3 Enthaltung 1 Befangen 0

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf: Die Vorlage wird ausführlich erläutert.

Es gibt keine Anfragen. Der vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	3
Enthaltung:	1

**zu 20 Bebauungsplan "Altengerechtes Wohnen am Schlosspark" in der Gemeinde Ausleben
Hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 17.06.2019 und des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses vom 23.09.2019
Vorlage: AUS/105/22-BV**

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er stellt fest, dass Herr Rainer Jekal von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen ist. Herr Rekal nimmt unter den Zuschauern Platz.

Der Investor hat der Gemeinde mitgeteilt, dass er das Verfahren stoppt und nur noch den südlichen Teil des Plangebietes über ein neues Bauleitplanverfahren beantragt. Die geplante Bebauung entlang der Straße soll nach § 34 BauGB- Innenbereichsbebauung erfolgen. Der Bauantrag lag bereits vor und ist positiv durch den Landkreis Börde beschieden worden. Aus diesem Grund müssen die Beschlüsse zur Bauleitplanung aufgehoben werden.

Es werden keine Anfragen gestellt. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

zu 21 Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan "Wohnen am Schlosspark" in Ausleben

Vorlage: AUS/109/22-BV

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 1

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er stellt die Vorlage vor. Es werden keine Anfragen gestellt.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	1
Enthaltung:	0

zu 22 Bebauungsplan "Wohnen am Schlosspark" der Gemeinde Ausleben hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: AUS/108/22-BV

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1 Befangen 1

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herrn Röper weist darauf hin, dass wieder eine natürliche Fläche versiegelt wird, Auch die Diskussionen über unsere Umwelt wurde geführt. Es ist ungewiss was bei den Erdarbeiten zu erwarten ist.

Der Vorsitzende beruft sich auf das Baugesetzbuch und teilt mit, dass die Fläche zur Nutzung eines allgemeinen Wohngebietes bebaut wird.

Es werden keine Anfragen mehr gestellt. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	1
Enthaltung:	1

zu 23 Umsetzungsplan zur Erstellung der Jahresabschlüsse

Vorlage: AUS/049/21-BV/1

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er stellt die Vorlage vor.

Es werden keine Anfragen gestellt. Er ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
-----	----

Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 24 Beitrittserklärung zum Verein LAG Börde e.V.

Vorlage: AUS/112/22-BV

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er berichtet, dass die nächste Sitzung der LAG am 04.07.2022 stattfindet.

Es werden keine Anfragen gestellt. Er ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 25 Kreditvertrag Gemeinde Ausleben / SV Blau-Gelb 1920 Ausleben e.V.

Vorlage: AUS/114/22-BV

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Der Gemeinderat Ausleben genehmigt die Vorfinanzierung einer den Vorschriften entsprechenden energiesparenden Flutlichtanlage für den SV Blau-Gelb 1920 Ausleben e.V. Die bewilligte Summe wird über die Fördermittel erstattet. Die Eigenleistungen, so der Vorsitzende übernimmt in Abstimmung mit dem Gemeinderat die Gemeinde Ausleben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 26 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 27 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegt keine Beschlussvorlage vor.

zu 28 Informationen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

- Entsprechend dem Aufstellungsbeschluss der 1. Änderung zum B-Plan Triftstraße, 2. BA, Ausleben zur Schaffung von Baurecht für Eingeschossige Gebäude.
- Der Raum der Chronisten im Bauernwinkel 1 wird für den Sprachunterricht der KiTA-Kinder genutzt.
- Für den Heimatverein wird ein Schrank besorgt, in dem sie alle wichtigen Sachen einlagern können.
- Von der ABS Drömlingen werden in der Zeit vom 01.07. bis 31.11.22 7 Personen der Gemeinde für allgemeine Arbeiten zugeteilt.

zu 29 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden keine Anfragen gestellt.

zu 30 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.25 Uhr.

zu 36 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 37 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20.46 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer