

Niederschrift über die Sitzung des Stadtrates Kroppenstedt

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 20.06.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Am Markt 1 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Joachim Willamowski

Mitglieder

Herr Gilbert Krüger

Frau Jutta Kurley-Hoffmann

Herr Karl-Heinz Schmidt

Frau Monika Schmidt

Frau Birgit Staats

Herr Martin Tiedge

Herr Torsten Warnecke

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Herr Thomas Thamm

Gäste

Herr Christoph Dannenberg

Abwesend:

Mitglieder

Herr Eike Döpelheuer

Herr Stefan Horenburg

Herr Michael Walkhoff

Herr Harald Wiese

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 04.04.2019 und 28.02.2019
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Lindengarten" - Vorlage: KRS/105/19-BV
- 8 Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Lindengarten II" Kroppenstedt; hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages - Vorlage: KRS/106/19-BV
- 9 Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Lindengarten II" Kroppenstedt; hier: Öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Vorlage: KRS/107/19-BV
- 10 Schaffung von Wohnbauflächen in Kroppenstedt; Aufstellung eines Bebauungsplanes "Straße der Freundschaft" - Vorlage: KRS/108/19-BV
- 11 Widmung der Straße Hadmerslebener Str./Gewerbegebiet - Vorlage: KRS/109/19-BV
- 12 Widmung sonstiger öffentlicher Straßen bzw. Wege - Vorlage: KRS/110/19-BV
- 13 Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Kroppenstedt - Vorlage: KRS/111/19-BV
- 14 B-Plan "An der Festwiese"; Aufstellungsbeschluss - Vorlage: KRS/115/19-BV
- 15 Personelle Verstärkung zur Umsetzung unserer Erziehungs- und Bildungsarbeit gemäß Schulgesetz in der Grundschule Kroppenstedt - Vorlage: KRS/118/19-BV
- 16 Zuschuss zur Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen in der Grundschule Kroppenstedt nach der Förder-RL Schulinfrastruktur und Eigentümerzustimmung - Vorlage: KRS/119/19-BV
- 17 Genehmigung über- und außerplanmäßige/r Aufwand/Auszahlung
- 18 Annahme von Spenden
- 19 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 22 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 04.04.2019 und 29.02.2019, nicht öffentlicher Teil
- 23 Ankauf Flur 5, Flurstück 678/215 - Vorlage: KRS/113/19-BV
- 24 Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB - Vorlage: KRS/112/19-BV

- 25 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 26 Hilfen zur Vorfinanzierung einer Investition des SC Germania Kroppenstedt e. V.
Vorlage: KRS/116/19-BV
- 27 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 28 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 29 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 30 Schließung der Sitzung

Gefasste Beschlüsse

- 096/25/2019 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindengarten“
- 097/25/2019 Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindengarten II“ Kroppenstedt; Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
- 098/25/2019 Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindengarten II“ Kroppenstedt; Öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
- 099/25/2019 Widmung der Straße Hadmerslebener Straße / Gewerbegebiet
- 100/25/2019 Widmung sonstiger öffentlicher Straßen bzw. Wege
- 101/25/2019 Straßenbestandsverzeichnis
- 102/25/2019 B-Plan „An der Festwiese“; Aufstellungsbeschluss
- 103/25/2019 Zuschuss zur Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen in der Grundschule Kroppenstedt nach der Förder-RL Schulinfrastruktur und Eigentümerzustimmung
- 104/25/2019 Ankauf Flur 5 Flurstück 678/215
- 105/25/2019 Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister Herr Willamowski begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgte und die Beschlussfähigkeit mit 8 anwesenden Mitgliedern des Stadtrates gegeben ist.

- zu 2 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Es liegen keine schriftlichen Einwendungen vor.

Herr Willamowski stellte den Antrag,

- den TOP 10: *Schaffung von Wohnbauflächen in Kroppenstedt, Aufstellung eines Bebauungsplanes „Straße der Freundschaft“* - Beschlussvorlage KRS/108/19 – BV

und

- den TOP 15: Personelle Verstärkung zur Umsetzung unserer Erziehung – und Bildungsarbeit gemäß Schulgesetz in der Grundschule Kroppenstedt -Beschlussvorlage KRS/118/19- BV

von der Tagesordnung zu nehmen.

Die Stadträte stimmten diesem Vorschlag zu.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es gab keine Anfragen.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 04.04.2019 und 28.02.2019

Die Niederschriften vom 04.04.2019 und 28.02.2019 wurden ohne Hinweise bestätigt.

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Die Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils wird einstimmig beschlossen.

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Herr Stankewitz informierte über die Umsetzung der in der Sitzung am 28.02.2019 und am 04.04.2019 gefassten Beschlüsse:

28.02.2019

- Beschluss- Nr.091/23/2019 Abgrenzungs – und Einbeziehungssatzung „Lindengarten“ Teilfläche Flurstück. 347/120 F 10 Gemarkung Kroppenstedt, Städtebaulicher Vertrag:

Der Vertrag wurde vom Vorhabenträger, den Eheleuten Batzel, unterzeichnet

- Beschluss Nr. 092/23/2019 Abgrenzungs – und Einbeziehungssatzung „Lindengarten“ Teilfläche Flurstück 347/120 Flur 10, Gemarkung Kroppenstedt, hier: Aufstellungsbeschluss

Der Aufstellungsbeschluss wurde durch Aushang vom 06.03.2019 bis 15.04.2019 bekannt gemacht.

- Beschluss Nr. 093/23/2019 Abgrenzungs – und Einbeziehungssatzung „Lindengarten“ Teilfläche Flurstück 347/120, Flur 10, Gemarkung Kroppenstedt, hier: Öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 14.03. bis 15.04. 2019. Träger öffentlicher Belange wurden beteiligt, der Abwägungs – und Satzungsbeschluss erfolgt in der Sitzung am 20.06.2019

- Beschluss Nr. 094/23/2019 Bestätigung des Jahresabschlusses 2016 und Entlastung des Bürgermeisters

Die Bekanntmachung erfolgt im Amtsblatt.

04.04.2019

- Beschluss Nr. 095/24/2019 Aufstellung einer weiteren Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindengarten II“

Der Aufstellungsbeschluss wurde durch Aushang vom 21.05.2019 – 03.06.2019 bekannt gemacht.

zu 7 Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Lindengarten"
Vorlage: KRS/105/19-BV

Den Stadträten liegen die Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange der Einbeziehung einer Teilfläche des Flurstücks 347/120 Flur 10, Gemarkung Kroppenstedt vor.

Die in Punkt 8 aufgeführte Stellungnahme der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange werden von den Mitgliedern des Stadtrates zur Kenntnis genommen und teilweise ausgeführt.

Abstimmung Pkt. 8

Anwesend 8
Ja – Stimmen:8 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Der Stadtrat Kroppenstedt hat die zur Abgrenzungs – und Einbeziehungssatzung „Lindengarten“ eingegangenen Stellungnahmen der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange geprüft. Diese ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmung Beschlussvorlage KRS/105/19- BV

Anwesend: 8
Ja – Stimmen: 8 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
(Beschluss Nr. 096/25/2019)

zu 8 Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "LindengartenII" Kroppenstedt;
hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages
Vorlage: KRS/106/19-BV

Den Stadträten liegt der städtebauliche Vertrag zwischen der Stadt Kroppenstedt und Herrn Christoph Dannenberg vor.

Zur Bebauung einer Teilfläche des Flurstücks 244/122 Flur 10 mit einem Einfamilienhaus mit Garage stellte Herr Christoph Dannenberg mit Schreiben vom 06.03.2019 einen Antrag auf ein Bauleitverfahren.

In der Sitzung des Stadtrates am 04.04.2019 wurde dem Vorhaben zugestimmt und die Einbeziehungssatzung für die Teilfläche der Flurstücke 346/120; 325/121; 326/121 und 244/122 in der Flur 10 beschlossen.

Abstimmung Beschlussvorlage KRS/106/19- BV

Anwesend: 8
Ja – Stimmen: 8 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
(Beschluss Nr. 097/25/2019)

- zu 9 **Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung "Lindengarten II" Kroppenstedt; hier: Öffentliche Auslegung sowie Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange
Vorlage: KRS/107/19-BV**

Den Stadträten liegt der Entwurf der Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung „Lindengarten II“ Kroppenstedt einschließlich Begründung vor. Mit der Satzung wird die Voraussetzung für die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den Innenbereich der Stadt und damit zur Errichtung von Einfamilienhäusern geschaffen. Antragsteller für die Erstellung der Satzung ist Herr C. Dannenberg. Die Zustimmung zur weiteren Abgrenzungs- und Einbeziehungssatzung für Teilflächen aus den Flurstücken 346/120, 325/121 und 244/122 erteilte der Stadtrat Kroppenstedt in der Sitzung am 04.04.19. Der Entwurf ist öffentlich auszulegen und es sind die Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.

Abstimmung Beschlussvorschlag KRS/107/19- BV

Anwesend: 8
Ja – Stimmen: 8 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
(Beschluss Nr. 098/25/2019)

- zu 10 **Schaffung von Wohnbauflächen in Kroppenstedt; Aufstellung eines Bebauungsplanes "Straße der Freundschaft"
Vorlage: KRS/108/19-BV**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

- zu 11 **Widmung der Straße Hadmerslebener Str./Gewerbegebiet
Vorlage: KRS/109/19-BV**

Die „Hadmerslebener Straße“ in Kroppenstedt, beginnend bei der Einmündung von der L66 in östlicher Richtung bis zum Kreisverkehr wird gemäß §6 Abs. 1 des Straßengesetzes Sachsen – Anhalt dem öffentlichen Verkehr gewidmet und in das Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Kroppenstedt aufzunehmen.

Herr Willamowski teilte mit, dass die o.g. Straße der Stadt Kroppenstedt gehört, die somit auch für die Unterhaltung der Straße zuständig ist.

Die Widmung ist öffentlich bekannt zu geben.

Abstimmung Beschlussvorlage KRS/109/19 - BV

Anwesend 8
Ja – Stimmen: 8 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
(Beschluss Nr. 099/25/2019)

zu 12 Widmung sonstiger öffentlicher Straßen bzw. Wege
Vorlage: KRS/110/19-BV

Den Stadträten liegen Kartenauszüge der zu widmenden Wege

- Flutgrabenweg,
 - Neuer Lüttge- Feldweg,
 - Weg hinter den Böhmen Weiden und
 - Weg am Landgraben
- vor.

Diese Wege dienen dem Erreichen von Feldern, Gärten und sonstigen Einzelgrundstücken und werden in das Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Kroppenstedt aufgenommen.

Abstimmung Beschlussvorlage KRS/110/19- BV

Anwesend: 8
Ja – Stimmen: 8 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
(Beschluss Nr. 100/25/2019)

zu 13 Straßenbestandsverzeichnis der Stadt Kroppenstedt
Vorlage: KRS/111/19-BV

Herr Willamowski macht anhand des vorliegenden Straßenbestandsverzeichnisses einige Ausführungen zu dort aufgeführten, bereits nicht mehr existierenden Wegen. Für alle dort aufgeführten Gemeindestraßen obliegt die Straßenbaulast und Verkehrssicherungspflicht der Stadt Kroppenstedt, für sonstige öffentliche Straßen und Wege die Separationsgemeinschaft.

Das Straßenbestandsverzeichnis unterliegt einer ständigen Überarbeitung und steht zur Einsichtnahme Personen mit berechtigtem Interesse auf Antrag zur Verfügung.

Beschlussvorlage KRS/111/19- BV

Anwesend 8
Ja – Stimmen: 8 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
(Beschluss Nr. 101/25/2019)

zu 14 B-Plan "An der Festwiese"; Aufstellungsbeschluss
Vorlage: KRS/115/19-BV

Für die Bereitstellung weiterer Flächen zur Eigenheimbebauung bieten sich die Flächen hinter dem Grundstück „An der Festwiese“ mit einer Grundstücksgröße von insgesamt 4640 m² an. Dieses Gebiet ist im Flächennutzungsplan als allgemeines Wohngebiet ausgewiesen. Die Flurstücke 989/ 215 und 677/215 hat die Stadt Kroppenstedt im Zuge der Ausübung des Vorkaufsrechtes erworben, für das Flurstück 678/215 ist der Ankauf geplant.

Zur Schaffung des Baurechtes ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich. Die dafür benötigten Mittel in Höhe von 15.000,00 € sind im Haushalt der Stadt Kroppenstedt eingestellt.

Abstimmung Beschlussvorlage KRS/115/19- BV

Anwesend 8
Ja – Stimmen: 8 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
(Beschluss Nr. 102/25/2019)

**zu 15 Personelle Verstärkung zur Umsetzung unserer Erziehungs- und Bildungsarbeit gemäß Schulgesetz in der Grundschule Kroppenstedt
Vorlage: KRS/118/19-BV**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

**zu 16 Zuschuss zur Finanzierung der Sanierungsmaßnahmen in der Grundschule Kroppenstedt nach der Förder-RL Schulinfrastruktur und Eigentümerzustimmung
Vorlage: KRS/119/19-BV**

Für Sanierungsarbeiten (brandschutztechnische Ertüchtigung, Erneuerung der Elektroinstallation, Rückbau Löschwasserleitungen, Sanitäranlage im Hortbereich) in der Grundschule Kroppenstedt stellt die Stadt Kroppenstedt der Verbandsgemeinde einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 80,000,00 € zur Verfügung. Die aus dem Förderprogramm „Verbesserung der Schulinfrastruktur finanzschwacher Kommunen“ zur Verfügung gestellte Summe in Höhe von 260.632,00 € ist für die geplanten Sanierungsmaßnahme nicht ausreichend. Gleichzeitig stimmt die Stadt Kroppenstedt als Eigentümerin des Grundstücks der Sanierungsmaßnahmen in der Grundschule Kroppenstedt durch die Verbandsgemeinde zu. Herr Stankewitz informierte darüber, dass die Sanierung der Sanitäranlage im Hortbereich in den Sommerferien erfolgt. Die Schaffung von Gewerberäumen in der oberen Etage der Schule über eine LEADER – Förderung wird derzeit geprüft.

Abstimmung der Beschlussvorlage KRS/119/19- BV

Anwesend: 8
Ja – Stimmen: 8 Nein- Stimmen: 0 Enthaltungen: 0
(Beschluss Nr. 103/25/2019)

zu 17 Genehmigung über- und außerplanmäßige/r Aufwand/Auszahlung

Es liegen keine außerplanmäßigen Auszahlungen vor.

zu 18 Annahme von Spenden

Es liegen keine Spenden vor.

zu 19 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Bürgermeister teilte mit, dass in der Kita Kroppenstedt neue Fenster und eine neue Eingangstür eingebaut wurden.

zu 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Frau Kurley-Hoffmann erkundigt sich nach dem Stand der Anlage eines halbanonymen Begräbnisfeldes auf dem Friedhof Kroppenstedt.

zu 21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu 29 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung einstimmig gefassten Beschlüsse zu den Vorlagen

- KRS/113/19-BV: Ankauf eines Grundstücks,
- KRS/112/19-BV: Ausübung des Vorkaufsrechtes nach § 24 BauGB und
- KRS/116/19-BV: Hilfen zur Vorfinanzierung einer Investition des SC Germania Kroppens-

tedt e.V.
werden bekannt gegeben.

zu 30 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:45 Uhr,

gez. Joachim Willamowski
Vorsitzender

gez. Heike Wolter
Protokollführer