Der Bürgermeister der Gemeinde Am Großen Bruch

Amt: Bauverwaltung	Vorlagen-Nr. AGB/163/22-BV	Jahr 2022
Az:		
Datum: 19.08.2022		

Beschlussvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Bauausschuss	06.09.2022	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss	21.09.2022	öffentlich	
Gemeinderat	05.10.2022	öffentlich	

	Ja	Nein	Jahr	Summe
Einstellung im Haushalt erforderlich?		X	2022/23	
Gefertigt	Verbandsgemeinde- bürgermeister		Bürgermeister	
Kerstin Bergner	Fabian Stankewitz		Klaus Graßhoff	

Betreff:

1. Änderung des Bebauungsplans "Windpark Wulferstedt,, im Ortsteil Wulferstedt Nr. 12/2022

Hier: Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, ein Bauleitverfahren zur 1. Änderung des B-Plan „SO Wind“ in der Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt, Gemarkung Wulferstedt (Anlage 1: Plangebiet), Flur 6 und 7, diverse Flurstücke zur Schaffung von Baurecht zum Repowern der bestehenden Windkraftanlagen und Errichtung von neuen Windkraftanlagen einzuleiten. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 12/2022 – „1. Änderung des Bebauungsplans“ im Ortsteil Wulferstedt.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.

Begründung:

Die ARGE Wulferstedt, bestehend aus der SAB Projektentwicklung GmbH & Co KG, Berliner Platz 1, 25524 Itzehoe vertreten durch Herrn Dirk Staats und Herrn Erich Preißler Windparkverwaltung GmbH, Am Binnenhafen 54, 25813 Husum vertreten durch Herrn Erich

Preißler und Herr Malte Preißler, stellte während einer Beratung am 21.04.2022 den Antrag auf Einleitung des Bauleitverfahrens. Die ARGE übernimmt alle anfallenden Kosten bis zur Erlangung des Baurechtes. Nach Beendigung des Verfahrens werden die Planunterlagen kostenlos der Gemeinde Am Großen Bruch zur Verfügung gestellt. Das zuständige Planungsbüro, das die Bauleitplanung planerisch durchführt, ist der Gemeinde zu benennen und mit ihr zu auszuwählen.

Zwischen dem Investor und der Gemeinde werden in einem Städtebaulichen Vertrag alle Forderungen und Rechte beider Seiten geregelt. Hierzu wird ein gesonderter Beschluss gefasst.

Anlagen:

Anlage 1: Plangebiet