

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, den 09.11.2021
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:51 Uhr
Ort, Raum: Kroppenstedt, Straße der Freundschaft 60 b
(Feuerwehrgerätehaus) Kroppenstedt, Straße der
Freundschaft 60 b (Feuerwehrgerätehaus)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Martin Tiedge

Bürgermeister

Herr Joachim Willamowski

Mitglieder

Herr Stefan Horenburg

Herr Björn Kaczur

Herr Karl-Heinz Schmidt

Berufene Bürger

Herr Steffen Mund

Herr Reiner Okrasa

Frau Ines Kühn

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 14.09.2021, 02.06.2020 (10.11.2020 Sitzung ausgefallen)
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes zu den Investitionsaufwendungen des Haushaltsjahres 2020 für

straßenbauliche Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender
Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt
Kroppenstedt
Vorlage: KRS/070/21-BV

- 7 Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes zur
Vorausleistung zu den voraussichtlichen
Investitionsaufwendungen des Haushaltsjahres 2021 für
straßenbauliche Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender
Beiträge für die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt
Kroppenstedt
Vorlage: KRS/071/21-BV
- 8 Information über Bauanträge, Genehmigungen und
Zustimmungen
- 9 Information des Bauausschussvorsitzenden und der
Verwaltung
- 10 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 11 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende, Herr Tiedge, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder. Die Ladung zur Sitzung ist ordnungsgemäß zugestellt worden.

Herr Okrasa, berufenes Mitglied im Bauausschuss, hat sich entschuldigt.

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Einwohnerfragestunde

Die Feuerwehr möchte in Eigenleistung einen Unterstand errichten. Die Abstimmung erfolgt noch mit dem Bauamt.

Es werden keine weiteren Anfragen gestellt.

**zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am
14.09.2021, 02.06.2020 (10.11.2020 Sitzung ausgefallen)**

Die Niederschrift vom 02.06.2020 wird einstimmig bestätigt.

Die Änderungen zur Niederschrift vom 14.09.2021 liegen dem Protokoll bei und werden auf der nächsten Sitzung bestätigt.

**zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von
Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

entfällt

**zu 6 Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes zu den
Investitionsaufwendungen des Haushaltsjahres 2020 für straßenbauliche
Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für die öffentlichen
Verkehrsanlagen der Stadt Kroppenstedt
Vorlage: KRS/070/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Er erteilt Frau Kühn das Wort. Frau Kühn verweist auf die Vorlage für die Festlegung des Beitragssatzes für das Haushaltsjahr 2020.

Der Landtag Sachsen-Anhalt hat mit dem Gesetz zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge vom 15.12.2020 (GVBl. LSA Nr. 48/2020) das Kommunalabgabengesetz dahingehend geändert hat, dass für die Maßnahmen, für die Beitragspflichten nach dem 31.12.2019 entstanden sind, keine Straßenausbaubeiträge nach §§ 6 und 6a Kommunalabgabengesetz mehr erhoben werden dürfen.

Sie erläutert die Voraussetzungen für die Erstattung der Beiträge durch das Land und die Berechnung der Beiträge (siehe Beschlussvorlage).

Die entstandenen Kosten wurden errechnet und der endgültige Beitragssatz für das Abrechnungsjahr 2020 beträgt 0,019166 €/m².

Es werden keine Anfragen mehr gestellt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

**zu 7 Satzung über die Festlegung des Beitragssatzes zur Vorausleistung zu den
voraussichtlichen Investitionsaufwendungen des Haushaltsjahres 2021 für
straßenbauliche Maßnahmen zur Erhebung wiederkehrender Beiträge für
die öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Kroppenstedt
Vorlage: KRS/071/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und bittet auch hier Frau Kühn um Erläuterung.

Frau Kühn erläutert, dass Maßnahmen für die Beitragspflichten nach dem 31.12.2019 entstanden sind, keine Straßenausbaubeiträge mehr erhoben werden dürfen. Für die durch das Gesetz zur Abschaffung von Straßenausbaubeiträgen entstandenen Beitragsausfälle kann ein Erstattungsantrag beim Landesverwaltungsamt gestellt werden. Eine Bedingung für die Erstattung ist, dass das Vergabeverfahren bis zum 09.09.2020 eingeleitet und der Antrag auf Erstattung bis 31.12.2025 gestellt wurde.

Sie verweist auf die Vorlage und erläutert die Berechnung für den Beitragssatz für das Jahr 2021. Dieser beträgt 0,02776 €/m².

Es werden keine Anfragen mehr gestellt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Vorlage wird dem Stadtrat einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

zu 8 Information über Bauanträge, Genehmigungen und Zustimmungen

Es liegen keine Informationen über Bauanträge, Genehmigungen und Zustimmungen vor.

zu 9 Information des Bauausschussvorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Willamowski informiert, dass in der nächsten Woche ein Ortstermin am Radweg zur Besichtigung der Baumaßnahme Breitband stattfindet.

Frau Kühn informiert, dass der Breitbandausbau in Kroppenstedt im II. Halbjahr geplant ist. Vorrang haben öffentliche Gebäude.

Im Zuge des Breitbandausbaus werden für die Straßenbeleuchtung mit Freileitungen die Erdkabel mit verlegt.

Die Entwicklung der Festwiese zum Baugebiet zeichnet sich immer mehr ab und hat Priorität. Die Verwaltung wird im Haushalt 2022 finanzielle Mittel für die Erschließung einstellen. Am 30.11.2021 sollen der Verwaltung alle verbindlichen Kosten für die Erschließung vorliegen. Frau Kühn erläutert ausführlich den weiteren Verlauf für die Erschließung des Baugebietes sowie den Abschluss von Erschließungsvereinbarungen mit den zuständigen Medien tragen.

Frau Otto wird im Stadtrat alle weiteren Entwicklungen zum Baugebiet aufzeigen.

Mit dem Endausbau der Straße im Wohngebiet wird ca. in 3 Jahren gerechnet, wenn alle Bauplätze vergeben und bebaut sind.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Erschließung des Baugebietes ein Hydrant an der Feuerwehr auf die Ecke zu setzen ist.

Frau Kühn informiert über das Grundschulgebäude und das Vorhaben Co-Working Space. Die Ausschreibungsunterlagen für das Vorhaben Co-Working Space sind erstellt. Der Bauantrag ist eingereicht. Ziel ist es im Februar 2022 bis Oktober 2022 den Rohbau fertigzustellen.

Im Grundschulgebäude zur Förderung der Ganztagschule werden zusätzlich 2 Klassenräume saniert, die Beleuchtung und Fußböden erneuert und die malermäßige Instandsetzung der Räume durchgeführt.

Weiterhin wird über die Fördermaßnahme der Lotto Totto Gesellschaft zur Schaffung von je eine Ladesäule für E-Baiks für die Orte Kroppenstedt, Am Großen Bruch und Ausleben informiert.

Zum Thema Turnhalle Kroppenstedt informiert Frau Kühn, dass es schon bei der Vergabe die Förderperiode Leader ausläuft. Für die neue Förderperiode zeichnet es sich ab, dass das Fördergebiet der LAG vergrößert werden muss. Wie sich die Förderkulisse entwickelt, kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht beantwortet werden. Aus der Erfahrung mit den Förderrichtlinien besten die Fördergelder auf barrierefreie Nutzungen der Einrichtung, die in der Turnhalle derzeit nicht vorliegt.

Herr Willamowski lenkt ein und erklärt, dass bei vorheriger Besichtigung der Turnhalle bereits erkannt wurde, dass eine Sanierung nicht mehr möglich ist. Das wird ausführlich diskutiert.

Es wird diskutiert, dass ein Strategiepapier über Prioritätenmaßnahmen (Radweg, Altersgerechtes Wohnen) im nächsten Bauausschuss erstellt wird und der Gemeinderat dieses beschließen sollte.

Es wird vorgeschlagen für diesen TOP eine Arbeitsberatung durchzuführen.

Frau Kühn informiert über die Setzungsschäden im Sportlerheim und die geplanten Maßnahmen zur Feststellung der Schäden durch eine Baugrunduntersuchung. Die Kosten für das Gutachten belaufen sich auf 2.200 Euro. Der Auftrag wurde erteilt. Eine Terminabstimmung muss noch erfolgen. Dazu werden auch der Bürgermeister, Vertreter vom Sportverein und Herr Tiedge informiert.

Auf dieser Grundlage sollen weitere Schritte zur Erstellung erforderlicher Maßnahmen eingeleitet werden.

Der Haushalt der Stadt Kroppenstedt wird voraussichtlich am 10. Februar 2022 beschlossen.

Herr Willamowski informiert die Mitglieder über die geleistete Arbeit an der Stadtmauer. Er informiert auch über die bevorstehende Aufgabe, dass die Stadtmauer von der anderen Seite noch mehr dem Verfall ausgesetzt ist. Eine weitere Reparatur lehnt der Handwerker ab. Es wird angemerkt, dass weitere Sanierungsmaßnahmen nur durch eine Förderung finanzierbar ist.

Weiterhin ist die Denkmalschutzbehörde in den Prozess einzubeziehen.

zu 10 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Terminvorschlag zur Arbeitsberatung des Bauausschusses zum Erstellen einer Prioritätenliste wird von Herrn Tiedge festgelegt.

Es werden keine Anfragen mehr gestellt.

zu 11 Schließung der Sitzung

Herr Tiedge schließt um 19.51 Uhr die Sitzung.

gez. Martin Tiedge
Vorsitzender

gez. Marina Dobrowsky
Protokollführer