

**SALEG** · Turmschanzenstraße 26 · 39114 Magdeburg

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt  
Referat Städte- und Wohnungsbauförderung  
Herrn Benjamin Falk  
Maxim-Gorki-Straße 7  
06114 Halle (Saale)

als Treuhänder der Stadt Gröningen

Magdeburg, 15.07.2022

**Förderung von Lebendigen Zentren – Erhalt / Entwicklung der Stadt- und Ortskerne****Gesamtmaßnahme: Gröningen „Stadtbildung – Bildungsstadt“ Programmjahr 2020****Hier: Antrag auf Änderung des MKFZ-Plans im PJ 2020**

Sehr geehrter Herr Falk,

im Auftrag der Stadt Gröningen beantragen wir die 3. Änderung des MKFZ-Plans für das Programmjahr 2020 mit folgender Begründung:

In der Zeit zwischen der Erstellung des 2. Änderungsantrages und dem Erhalt des entsprechenden Bescheides im Juni 2022 haben sich im Zusammenhang mit dem Um- und Ausbau der Grundschule Gröningen und durch die allgemeinen Entwicklungen der Bauwirtschaft neue Erkenntnisse ergeben, die eine Umschichtung der bereits bewilligten Mittel im o. g. Programmjahr erforderlich machen. Dies betrifft

**die Aufteilung der Einzelmaßnahme „Grabenstraße 14 – Neuentwicklung Grundschulstandort: Baustein 2 und 3 inkl. Vorbereitung Baustein 4“ in drei separate Einzelmaßnahmen.**

Mit Schreiben vom 11.06.2021 zu den Nachforderungen des Programmjahresantrages 2021 haben wir die Situation am Standort Grabenstraße bereits umfangreich dargestellt und die separaten Bausteine als jeweilige Einzelmaßnahme beschrieben. Ebenfalls in diesem Schreiben kündigten wir die erneute Änderung des MKFZ-Plans für das PJ 2020 an, um in diesem die örtlichen Tatsachen korrekt abzubilden.

Mit Fortschreiten der Projektbearbeitung tritt die Notwendigkeit der Trennung der Einzelmaßnahmen deutlich hervor. Es ist demnach zwischen den in vorgenanntem Schreiben bereits definierten und untereinander abgegrenzten Einzelmaßnahmen

- „Baustein 1 – Neugestaltung Außenanlage für Hortnutzung“,
- „Baustein 2 – Herrichtung des ehemaligen Verwaltungssitzes“,
- „Baustein 3 – Sanierung Hortgebäude“ und
- „Baustein 4 – Sanierung und Erweiterungsbau Grundschule Gröningen“

zu unterscheiden. Dies begründet sich im nun vorliegenden Änderungsantrag.

Vor dem Hintergrund der derzeit sehr dynamisch steigenden Baupreisentwicklung und der Erstellung der ZBau-Unterlage für den Um- und Ausbau des Grundschulgebäudes (Grabenstraße 14b) wurden die vier Einzelmaßnahmen auf ihre finanzielle Umsetzbarkeit hin überprüft. Im Ergebnis muss festgestellt werden, dass die Sanierung des Hortgebäudes unter den gegebenen wirtschaftlichen Rahmenbedingungen nicht gesichert umgesetzt werden kann. Aus diesem Grund wird die Einzelmaßnahme „Baustein 3 – Sanierung Hortgebäude“ noch einmal verschoben. Die Notwendigkeit der Maßnahme bleibt jedoch unbestritten.

Die zur Verfügung stehenden Mittel sollen sowohl für die Einzelmaßnahme „Baustein 4 – Sanierung und Erweiterungsbau Grundschule Gröningen“ zur Abfederung der zu erwartenden Mehrausgaben, als auch für die weitere Gestaltung des Schulhofs verwendet werden. Letztgenanntes stellt eine neue Einzelmaßnahme dar, die mit „Baustein 5 – Gestaltung Innenhof“ beschrieben wird.

Die Durchführung dieser Maßnahme ist erforderlich, da im Rahmen der Beantragung der Einzelmaßnahme und der Planung zur Grundschulsanierung (Baustein 4) sowie auch während der Erstellung der ZBau-Unterlage dieser Teil des Innenhofs nicht berücksichtigt wurde.

Die grafische Darstellung im Schreiben vom 11.06.2021 ist nicht korrekt, da hier nicht die tatsächlichen Außenanlagen der Grundschule gemäß ZBau-Unterlage, sondern fälschlicherweise der Innenhof ausgewiesen wurde. Mit der nun beantragten Mittelumschichtung kann in Ergänzung zu Baustein 1 eine homogene Gestaltung des Innenhofs geschaffen werden, die künftig allen Nutzergruppen an diesem Standort gleichermaßen zur Verfügung stehen soll.

Dem Baustein 4 wird der überwiegende Anteil der Gesamtkosten zugeordnet, da die allgemeine inflationäre Preisentwicklung im Zeitraum von Dezember 2021 bis Juni 2022 unvermindert anhielt und konstant bei über 5 % im Vergleich zum Vorjahr lag. Die Baupreise für vergleichbare Bauprojekte sind hingegen binnen eines Jahres um mehr als 15 % gestiegen. Diese Preisentwicklung ist bereits vor dem russischen Einmarsch in die Ukraine erfolgt. Seit diesem Zeitpunkt sind die Energie- und Treibstoffkosten zusätzlich stark angestiegen und es sind weitere Baupreissteigerungen auf Grund von Materialknappheiten seitens des statistischen Bundesamtes belegt (zwischen 17,6 und 19,4 % höhere Preise im Vergleich zum Vorjahreszeitraum <https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Konjunkturindikatoren/Preise/bpr110j.html>).

Der zur Verfügung stehende Kostenrahmen in Höhe von 1.740.000 € soll für die nachfolgenden grafisch dargestellten Einzelmaßnahmen eingesetzt werden.



Grabenstraße 14	(blau)	ehemaliges Verwaltungsgebäude (Baustein 2)
Grabenstraße 14b	(rot)	Grundschule Gröningen + hintere Freianlage (Baustein 4)
Grabenstraße 14c	(grün)	Hortgebäude (Baustein 3)
Grabenstraße o. N.	(orange)	Außenanlage für Hortnutzung (KSG-Förderung Baustein 1)
Grabenstraße o. N.	(grau)	neu beantragte Innenhofgestaltung (Baustein 5)

Im Ergebnis ist die Aufteilung der Mittel wie folgt geplant:

bisherige Maßnahme (gebündelt)	Kostenrahmen
Grabenstraße 14 – Neuentwicklung Grundschulstandort: Baustein 2 und 3 inkl. Vorbereitung Baustein 4	1.740.000,- €

separate Maßnahmen	Kostenrahmen
Quartierentwicklung Grabenstraße: Baustein 2 – Herrichtung des ehemaligen Verwaltungssitzes Grabenstraße 14 (Begründung gem. Anschreiben vom 11.06.2021)	207.000,- €
Quartierentwicklung Grabenstraße: Baustein 3 – Sanierung Hortgebäude Grabenstraße 14c	entfällt
Quartierentwicklung Grabenstraße: Baustein 4 – Sanierung und Erweiterungsbau Grundschule Gröningen Grabenstraße 14b (Begründung gem. Anschreiben vom 11.06.2021)	1.311.000,- €
Quartierentwicklung Grabenstraße: Baustein 5 – Gestaltung Innenhof zwischen Grabenstraße 14, 14b und 14c	222.000,- €

Wir bitten hiermit um Bestätigung des vorliegenden MKFZ-Plans.

Für Rückfragen stehen wir sehr gerne zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



SALEG Sachsen-Anhaltinische  
Landesentwicklungsgesellschaft mbH

**Anlage**  
geänderter MKFZ-Plan 2020  
Anschreiben vom 11.06.2021

## Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan

Stadt/Gemeinde	Ort, Datum
Stadt Gröningen	Gröningen, 04.03.2020   geändert 15.07.2022
Städtebauförderungsprogramm	
Förderung von Lebendigen Zentren	
Städtebauliche Gesamtmaßnahme	
Gröningen "Stadtbildung - Bildungsstadt"	
Dem Antrag auf Zuwendung für die o. g. städtebauliche Gesamtmaßnahme liegen folgende Einzelmaßnahmen zugrunde:	Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> bzw. ausfüllen
	Programmjahr
	2020

Lfd. Nr.	Einzelmaßnahme (Bezeichnung und Träger)	Kostengruppe nach Maßgabe StäBauFRL *)	Kosten der Einzelmaßnahme in Euro Summe Sp. (5) bis (7)	Finanzierung der Einzelmaßnahme			Durchführungszeitraum
				Einnahmen in Euro (5)	Eigenmittel in Euro (6)	Fördermittel in Euro (7)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Marktstraße 7, Ersatzneubau Verwaltungssitz einschließlich Baufeldfreimachung, Außenanlagen und Parkflächen - Verbandsgemeinde Westliche Börde	3.3.2	300.000,00	45.000,00	85.000,00	170.000,00	2021 bis 2021
2	Grabenstraße 14 - Neuentwicklung Grundschulstandort: Baustein 2 und 3 inkl. Vorbereitung Baustein 4 - Stadt Gröningen	3.3.1		0,00	0,00	0,00	bis
3	Quartier Edelhof: Spielplatz und öffentliche Erschließung - Stadt Gröningen	2.4.3	240.000,00	0,00	80.000,00	160.000,00	2022 bis 2023
4	Oberflächengestaltung   Geh-, Radweg Goethepromenade - Stadt Gröningen	2.4.1		0,00	0,00	0,00	bis
5	Goethestr. 4   Kita Gröningen _Gestaltung Außenanlagen nach Gebäudesanierung und Einfriedung - Stadt Gröningen	3.3.1		0,00	0,00	0,00	bis
6	Vergütung von Beauftragten - Stadt Gröningen	1.2.2	49.500,00	0,00	16.500,00	33.000,00	2021 bis 2023
7	Oberflächengestaltung Heinrich-Julius-Str./Südgröninger Tor - vorbereitende Untersuchungen und Planung - Stadt Gröningen	2.4.1	117.000,00		39.000,00	78.000,00	2023 bis 2024
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Summe Seite 1 / Blatt</b> 1/2		706.500,00	45.000,00	220.500,00	441.000,00	
<input type="checkbox"/>	<b>Übertrag von Seite 1 / Blatt</b>						
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Zwischensumme</b> (Übertrag auf Seite 1 / Folgeblatt) <input type="checkbox"/> <b>Gesamt</b>		706.500,00	45.000,00	220.500,00	441.000,00	

## Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan

Stadt/Gemeinde	Ort, Datum
Stadt Gröningen	Gröningen, 04.03.2020   geändert 15.07.2022
Städtebauförderungsprogramm	
Förderung von Lebendigen Zentren	
Städtebauliche Gesamtmaßnahme	
Gröningen "Stadtbildung - Bildungsstadt"	
Programmjahr	2020

Dem Antrag auf Zuwendung für die o. g. städtebauliche Gesamtmaßnahme liegen folgende Einzelmaßnahmen zugrunde:  Zutreffendes bitte ankreuzen

Lfd. Nr.	Einzelmaßnahme (Bezeichnung und Träger)	Kostengruppe nach Maßgabe StäBauFRL *)	Kosten der Einzelmaßnahme in Euro (Summe Sp. (5) bis (7) (4))	Finanzierung der Einzelmaßnahme			Durchführungszeitraum
				Einnahmen in Euro (5)	Eigenmittel in Euro (6)	Fördermittel in Euro (7)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
8	Quartier Edelhof: Quartierserschließung 2.FA (Zusatzfinanzierung) - Stadt Gröningen	2.4.1	90.000,00		30.000,00	60.000,00	2024 bis 2024
9	Quartierentwicklung Grabenstraße: Baustein 2, Herrichtung des ehemaligen Verwaltungssitzes Grabenstraß 14 - Stadt Gröningen	3.3.1	207.000,00		69.000,00	138.000,00	2021 bis 2021
10	Quartierentwicklung Grabenstraße: Baustein 4, Sanierung und Erweiterungsbau Grundschule Gröningen Grabenstraße 14b - Stadt Gröningen	3.3.1	1.311.000,00		437.000,00	874.000,00	2021 bis 2024
11	Quartierentwicklung Grabenstraße: Baustein 5, Gestaltung Innenhof zwischen Grabenstraße 14, 14b und 14c - Stadt Gröningen	3.3.1	222.000,00		74.000,00	148.000,00	2021 bis 2021
							bis
							bis
							bis
<input checked="" type="checkbox"/> Summe Seite 1 / Blatt 2/2			1.830.000,00		610.000,00	1.220.000,00	
<input checked="" type="checkbox"/> Übertrag von Seite 1 / Blatt 1/2			706.500,00	45.000,00	220.500,00	441.000,00	
<input type="checkbox"/> Zwischensumme (Übertrag auf Seite 1 / Folgeblatt) <input checked="" type="checkbox"/> Gesamt			2.536.500,00	45.000,00	830.500,00	1.661.000,00	

# Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan

Stadt/Gemeinde Stadt Gröningen	Ort, Datum Gröningen, 04.03.2020   geändert 15.07.2022
Städtebauförderungsprogramm Förderung von Lebendigen Zentren	Programmjahr 2020
Städtebauliche Gesamtmaßnahme Gröningen "Stadtbildung - Bildungsstadt"	

Die beantragten Fördermittel werden im Hinblick auf den Durchführungszeitraum wie folgt benötigt:  Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen

Lfd. Nr.	Einzelmaßnahme (Bezeichnung und Träger)	Fördermittel gesamt Summe Sp. (4) bis (8) in Euro (3)	davon in HHJ 2020 in Euro (4)	2021 in Euro (5)	2022 in Euro (6)	2023 in Euro (7)	2024 in Euro (8)
1	Marktstraße 7, Ersatzneubau Verwaltungssitz einschließlich Baufeldfreimachung, Außenanlagen und Parkflächen - Verbandsgemeinde Westliche Börde	170.000,00		170.000,00			
2	Grabenstraße 14 - Neuentwicklung Grundschulstandort: Baustein 2 und 3 inkl. Vorbereitung Baustein 4 - Stadt Gröningen			0,00	0,00	0,00	0,00
3	Quartier Edelhof: Spielplatz und öffentliche Erschließung - Stadt Gröningen	160.000,00			80.000,00	80.000,00	
4	Oberflächengestaltung   Geh-, Radweg Goethepromenade - Stadt Gröningen					0,00	0,00
5	Goethestr. 4   Kita Gröningen _ Gestaltung Außenanlagen nach Gebäudesanierung und Einfriedung - Stadt Gröningen			0,00	0,00	0,00	0,00
6	Vergütung von Beauftragten - Stadt Gröningen	33.000,00		6.600,00	13.200,00	13.200,00	
7	Oberflächengestaltung Heinrich-Julius-Str./Südgröninger Tor - vorbereitende Untersuchungen und Planung - Stadt Gröningen	78.000,00				14.000,00	64.000,00
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Summe Seite 2 / Blatt</b> 1/2	<b>441.000,00</b>		<b>176.600,00</b>	<b>93.200,00</b>	<b>107.200,00</b>	<b>64.000,00</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Übertrag von Seite 2 / Blatt</b>						
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Zwischensumme</b> (Übertrag auf Seite 2 / Folgeblatt)	<b>441.000,00</b>		<b>176.600,00</b>	<b>93.200,00</b>	<b>107.200,00</b>	<b>64.000,00</b>

# Maßnahme-, Kosten-, Finanzierungs- und Zeitplan

Stadt/Gemeinde Stadt Gröningen	Ort, Datum Gröningen, 04.03.2020   geändert 15.07.2022
Städtebauförderungsprogramm Förderung von Lebendigen Zentren	Programmjahr 2020
Städtebauliche Gesamtmaßnahme Gröningen "Stadtbildung - Bildungsstadt"	

Die beantragten Förderungsmitel werden im Hinblick auf den Durchführungszeitraum wie folgt benötigt:  Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen

Lfd. Nr.	Einzelmaßnahme (Bezeichnung und Träger)	davon in HHJ					Zutreffendes bitte ankreuzen	
		Fördermittel gesamt Summe Sp. (4) bis (6) in Euro (3)	2020 in Euro (4)	2021 in Euro (5)	2022 in Euro (6)	2023 in Euro (7)	2024 in Euro (8)	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Quartier Edelhof: Quartierschließung 2.FA (Zusatzfinanzierung) - Stadt Gröningen	60.000,00						
9	Quartierentwicklung Grabenstraße: Baustein 2, Herrichtung des ehemaligen Verwaltungssitzes Grabenstraß 14 - Stadt Gröningen	138.000,00		138.000,00				
10	Quartierentwicklung Grabenstraße: Baustein 4, Sanierung und Erweiterungsbau Grundschule Gröningen Grabenstraße 14b - Stadt Gröningen	874.000,00		28.806,00	599.194,00			43.000,00
11	Quartierentwicklung Grabenstraße: Baustein 5, Gestaltung Innenhof zwischen Grabenstraße 14, 14b und 14c - Stadt Gröningen	148.000,00		148.000,00				
<input checked="" type="checkbox"/> Summe Seite 2 / Blatt 2/2		1.220.000,00		314.806,00	599.194,00			103.000,00
<input checked="" type="checkbox"/> Übertrag von Seite 2 / Blatt 1/2				176.600,00	93.200,00			64.000,00
<input type="checkbox"/> Zwischensumme (Übertrag auf Seite 2 / Folgeblatt)		1.661.000,00		491.406,00	692.394,00			167.000,00
<input checked="" type="checkbox"/> Gesamt								

\*) ggf. Erläuterung zu lfd. Nr. auf besonderem Blatt