

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Ausleben

Sitzungsdatum: Montag, den 21.03.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:04 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Dirk Barheine

Herr Frank Eggert

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Matthias Klings

Herr Klaus-Dieter Mager

Herr Ferdinand Riedl

Herr Ronny Röper

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Michael Bölke

entschuldigt

Herr Bastian Krüger

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 24.01.2022
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse in der Sitzung des Gemeinderates am 24.01.2022, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen
- 8 1. Änderung des Bebauungsplans Bullenberg
Hier: Aufhebung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses
Vorlage: AUS/090/22-BV
- 9 Beschlussvorlage zur Verlängerung der Veränderungssperre zum Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans "Radarstation" Nr. 1/2020 mit Veränderungssperre
Vorlage: AUS/089/22-BV
- 10 Korrektur/Heilung der nicht rechtmäßigen Bekanntmachung zur 1.Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg
Vorlage: AUS/091/22-BV
- 11 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr. 1. BA"
Hier: Abwägungsbeschluss
Vorlage: AUS/082/21-BV/1
- 12 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr." 1. BA
Hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: AUS/083/21-BV/1
- 13 Diskussion über Projekte LAG
- 14 Gestaltung der Abbruchfläche Thälmannstraße 13
- 15 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Ottleben, 5. BA und Information und Vorschau zum Ausbau L 77 letzter BA
- 16 Sachstand Schloss Trautenburg
- 17 Sachstand Breitbandkabel in Ausleben
- 18 Diskussion über die Grundzüge und Planungsrechtlichen Vorgaben für den Bebauungsplan Triftstraße 2. BA
- 19 Aufhebung Sperrvermerk und Festsetzung Verkaufspreis für das Grundstück Nussstraße 1, 39393 Ausleben
Vorlage: AUS/097/22-BV
- 20 Informationen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 21 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 22 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 23 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 24 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 24.01.2022, nicht öffentlicher Teil
- 25 Verkauf Teilflächen im OT Ottleben
Vorlage: AUS/088/22-BV
- 26 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag Repowering von 7 Windkraftanlagen im Bebauungsplan Bullenberg
Vorlage: AUS/092/22-BV
- 27 Kostenübernahmeerklärung für die Weiterführung der Aktivitäten zum Bebauungsplan Bullenberg
Vorlage: AUS/095/22-BV
- 28 Legitimation zum Erwerb der Liegenschaft Hamerslebener Straße 4, 39393 Ausleben, OT Ottleben
Vorlage: AUS/096/22-BV
- 29 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 30 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 31 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 32 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 33 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Herrn Stankewitz von der Verwaltung sowie die Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 9 von 12 Mitglieder anwesend. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Die Sitzung wird zur Protokollierung elektronisch aufgezeichnet.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Tagesordnung des öffentlichen Teils auf. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Hobohm bekommt das Wort.

Sebastian Hobohm – Anfrage zum Ausbau der Straße “Hohe Worth”

Herr Hobohm erfragt, wann der Ausbau der Fahrbahn erfolgt.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Frage und gibt den Hinweis auf den Tagesordnungspunkt “Informationen des Bürgermeisters und der Verwaltung”.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 24.01.2022

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Schriftliche Einwände sind nicht eingegangen. Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Niederschrift vom 24.01.2022, hier öffentlicher Teil, wird mit einer Enthaltung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse in der Sitzung des Gemeinderates am 24.01.2022, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zum aktuellen Stand der Abarbeitung zu den gefassten Beschlüssen aus der letzten Gemeinderatssitzung aus. Eilentscheidungen wurden nicht getroffen.

Der Vorsitzende gibt folgende Informationen bekannt.

- Der aktuelle Sitzungskalender 2022 liegt allen Mitgliedern vor.
- Der Haushalt für die Gemeinde Ausleben 2022 wurde vom Landkreis Börde bestätigt und am 02.03.2022 im Amtsblatt veröffentlicht.
- Es gab keine wesentlichen Schäden nach den drei Stürmen. Alle Bäume waren beschnitten und kranke Gehölze sind rechtzeitig entfernt worden.
- Das Dach der Wartehalle Üplingen wurde repariert. Hier sind Ziegeln runtergefallen.
- Der neue Standort der Container während der Landesstraßen-Baumaßnahme wird bekannt gegeben.
- Es gibt vier Leerwohnungen in Warsleben. Diese wurden dem Landkreis Börde für die Unterbringung von Flüchtlingen zur Verfügung gestellt. Eine Wohnung ist bereits vermietet. Die Instandsetzung findet derzeit statt. Mieter ist der Landkreis Börde.

Es liegen keine Rückfragen zu den Informationen vor.

zu 7 Bekanntgabe amtlicher Mitteilungen

Es liegen keine amtlichen Mitteilungen vor.

**zu 8 1. Änderung des Bebauungsplans Bullenberg
Hier: Aufhebung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses
Vorlage: AUS/090/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Riedl und Herr Mager erklären ihr Mitwirkungsverbot. Es sind 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende führt aus der Begründung und den geführten Gesprächen mit dem Vorhabensträger aus. Das Gespräch wurde erst nach der Erstellung der Tagesordnung für den Bauausschuss geführt. Vorher stand der Investor zur Abstimmung mit der Verwaltung nicht zur Verfügung. Derzeit führt dieser gegen den Landkreis Börde eine Klage auf Erteilung der Baugenehmigung. Daher bittet er die Gemeinde, die Satzung nicht aufzuheben. Eine Beschlussfassung ist daher nicht mehr notwendig.

Es gibt keine Rückfragen zu den Ausführungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	0
Nein:	7
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 2

**zu 9 Beschlussvorlage zur Verlängerung der Veränderungssperre zum Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans "Radarstation" Nr. 1/2020 mit Veränderungssperre
Vorlage: AUS/089/22-BV**

Herr Riedl und Herr Mager nehmen nach der Abstimmung über den TOP 8 wieder am Sitzungstisch Platz. Es sind 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt aus der Begründung aus. Die Veränderungssperre ist nach einem Jahr zu verlängern. Die Ergebnisse der Regionalplanung liegen noch nicht vor. Diese sind abzuwarten.

Es gibt keine Rückfragen seitens der Gemeinderäte.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig durch den Gemeinderat bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 10 Korrektur/Heilung der nicht rechtmäßigen Bekanntmachung zur 1.Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg
Vorlage: AUS/091/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Riedl und Herr Mager erklären ihr Mitwirkungsverbot. Es sind 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend. Sie nehmen im Zuschauerbereich Platz.

Der Vorsitzende führt aus der Begründung der Vorlage zur Notwendigkeit der erneuten Beschlussfassung aus.

Es gibt keine Rückfragen der Gemeinderäte.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig durch den Gemeinderat bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

mehrheitlich beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 2

**zu 11 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr. 1. BA"
Hier: Abwägungsbeschluss
Vorlage: AUS/082/21-BV/1**

Nach der Abstimmung über den TOP 10 nehmen Herr Riedl und Mager wieder am Sitzungstisch Platz. Es sind 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus den vorherigen Beratungen und aus der Begründung der Vorlage aus. Mit den Eigentümern der Bauflächen konnte Einvernehmen hergestellt werden.

Es gibt keine Rückfragen der Gemeinderäte.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über den Abwägungsvorschlag auf.

Abstimmungsergebnis Abwägung Stellungnahme Kreisplanung:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Die Abwägung wird einstimmig bestätigt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die gesamte Beschlussvorlage auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 12 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr." 1. BA
Hier: Satzungsbeschluss
Vorlage: AUS/083/21-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und stellt den weiteren formellen Ablauf nach Beschlussfassung dar.

Es gibt keine Rückfragen der Gemeinderäte.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 13 Diskussion über Projekte LAG

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und trägt die Vorschläge aus dem Hauptausschuss für mögliche LAG Projekte vor.

Hochbauprojekte

Sanierung Dach und Fassade Westgiebel Rathaus. Der Umfang der Arbeiten wird vom Vorsitzenden beschrieben. Ein Kostenvoranschlag liegt vor.

Rückbau alte Trafostation und Aufstellung Bank mit Baum.

Derzeit liegt noch keine Kostenschätzung vor.

Abbruch der Trauerhalle bzw. Sanierung in Üplingen auf dem Friedhof. Die Halle ist gesperrt. Der Abbruch bzw. die Instandsetzung sollte geprüft werden.

Tiefbauprojekte

Grundhafter Ausbau Nussstraße – Es liegt eine Vorplanung mit Kostenschätzung vor. Diese muss überarbeitet werden.

Grundhafter Ausbau Triftstraße – Es sind noch keine Planungen erstellt bzw. Kosten ermittelt worden.

Ländlicher Wegebau Schmiedeberg – Am Kamp – Es sind noch keine Planungen erstellt bzw. Kosten ermittelt worden.

Der Vorsitzende informiert über eine E-Mail von Frau Ohnesorge. Sie möchte, dass die Trafostation als Kulturdenkmal eingestuft wird. Ebenfalls sollte auch die Untere Naturschutzbehörde prüfen, ob ein Abbruch möglich ist, da im Gebäude nach ihrer Auffassung seltene Tiere Herberge haben.

Weiterhin trägt der Vorsitzende vor, dass die Reihenfolge gleichzeitig seine Prioritätenliste darstellt.

Herr Mager stimmt stellvertretend für die CDU-Fraktion der Maßnahme- und Prioritätenliste zu.

Auch die UWG hat keine Einwände.

Der Vorsitzende stellt dar, dass im nächsten Sitzungsblock das weitere Vorgehen in Sachen Straßenplanung Nussstraße beraten werden soll.

zu 14 Gestaltung der Abbruchfläche Thälmannstraße 13

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Einigkeit besteht darin, dass an der Landesstraße Bäume gepflanzt werden sollen. Von der CDU kam der Vorschlag, im hinteren Bereich kleine Flächen für Sträucher und Stauden zu schaffen. Der Vorsitzende gibt zu bedenken, dass durch Schattenbildung der Bäume das Wachstum gestört sein könnte. Das

Gremium muss beraten, welche Bäume am besten in den Kontext passen. Der Vorsitzende trägt die unterschiedlichen Baumarten aus der Diskussion vor.

Herr Klings erfragt, ob der Rotdorn nicht auch eine Alternative wäre. Der Vorsitzende informiert, dass diese sehr kleinwüchsig sind und von Krankheiten in anderen Bereichen befallen sind.

Herr Riedl gibt den Hinweis auf die Sichtachse zur Kirche. Herr Schmidt bedankt sich für den Hinweis. Die Sichtachse war in der Vergangenheit durch das Haus ebenfalls nicht gegeben.

Herr Mager schlägt vor einen Landschaftsplaner einzubeziehen. Er sieht keine Not jetzt direkt zu entscheiden.

Der Vorsitzende schlägt vor, die Landschaftsplanerin aus der Landesstraßenmaßnahme zu befragen, welche Baumart am geeigneten für diese Baulücke ist.

Das Gremium stimmt dieser Verfahrensweise zu.

zu 15 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otleben, 5. BA und Information und Vorschau zum Ausbau L 77 letzter BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert.

Am 22.03.2022 ist die Bauanlaufberatung L77 in Magdeburg. Alle öffentlichen Träger sind anwesend. Die Umleitung wird abgestimmt. Diese wird vor dem Baubeginn ausgeschildert. Der Baubeginn ist am 04.04.2022. Die Aufträge wurden durch den Bürgermeister erteilt. Die Ersatzpflanzungen (18 Stück) sind Bestandteil des LVs. Spätestens im Oktober sollen diese gepflanzt werden. Die Strabag übernimmt die Bauausführung ohne Subunternehmen. Herr Reibisch übernimmt die Bauüberwachung. Herr Schmidt verweist auf die Planung an der Tafel.

Der Vorsitzende wird auch die noch offenen Arbeiten an der L104 in der Bauanlaufberatung abklären. Die Strabag bzw. deren Subunternehmen ist noch in der Pflicht die Schachtdeckel zu tauschen.

Es gibt keine Rückfragen der Gemeinderäte.

zu 16 Sachstand Schloss Trautenberg

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und trägt aus dem aktuellen Abarbeitungsstandsprotokoll der Baustelle vor. Die Bauberatung findet immer mittwochs ab 10:00 Uhr statt.

Herr Stankewitz trägt vor, dass am 06. Mai 2022 um 15:00 Uhr ein Tag der offenen Baustelle stattfindet. Herr Schmidt entschuldigt sich direkt aufgrund seines Urlaubs.

Herr Mager fragt, ob der Umzugstermin der Einrichtung im Juni 2022 noch steht. Der Vorsitzende informiert, dass sich die Fertigstellung in den September 2022 verschiebt.

Herr Mager hat eine Rückfrage. Er möchte wissen, ob der Hort dann bis zum Einzug der Kita Wulferstedt wieder im Objekt Bauernwinkel einzieht.

Der Vorsitzende informiert, dass dazu noch keine Abstimmung mit der Verbandsgemeinde stattgefunden hat. Das Gremium wird fortlaufend informiert.

zu 17 Sachstand Breitbandkabel in Ausleben

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Derzeit werden vorwiegend die Hausanschlüsse in der Gemeinde Ausleben hergestellt. Danach muss die Glasfaser noch eingeblasen werden. Auch sind einige Tiefbauarbeiten noch nicht fertig. Erst danach können die Kunden nacheinander aktiviert werden.

Die Fertigstellung der Bauaktivitäten sollte bis Ende Juni 2022 erfolgen.

Es gibt keine Rückfragen der Gemeinderäte.

zu 18 Diskussion über die Grundzüge und Planungsrechtlichen Vorgaben für den Bebauungsplan Triftstraße 2. BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Das derzeitige Baufeld ist vollständig verkauft. Daher soll ein entsprechender Plan für ein neues Baugebiet erstellt werden. Der Aufstellungsbeschluss muss korrigiert werden, da das Baufeld kleiner geworden ist. Der Vorsitzende trägt zu den aktuellen Ergebnissen der Vorberatung zu den Festlegungen im B-Plan vor. Herr Schmidt bittet um Bestätigung, dass die Vorgaben in den Plan eingearbeitet werden können.

Herr Röper befürwortet die Festlegung der Geschossigkeit, da die hinteren Grundstücke höher gelegen sind. Damit sollten diese nur eingeschossig bebaut werden.

Der Vorsitzende erklärt die Geschossigkeit an einem Plan. Diese würde er auch bei der Planung entsprechend darstellen lassen.

Herr Jekal bekommt das Rederecht. Er erfragt, ob eine Stadtvilla zulässig ist. Der Vorsitzende bestätigt, dass dies bei einer Zweigeschossigkeit möglich ist.

Herr Jekal trägt vor, dass eine Stadtvilla aus seiner Sicht nicht in den dörflichen Kontext passt. Er erfragt die Meinung der anderen Gemeinderäte.

Der Vorsitzende stellt die Möglichkeiten zur Einschränkung in der Bebaubarkeit dar.

Herr Riedl spricht sich für eine Vielfalt in der Bebaubarkeit aus. In der Vergangenheit gab es keine Regularien. Dies wünscht er auch zukünftig nicht.

Herr Mager schlägt vor erstmal zweigleisig zu fahren.

Herr Riedl bittet um die Fachmeinung eines Architekten.

Der Vorsitzende fasst zusammen, dass grundsätzlich Einigkeit besteht. Die genauen Baufelder der unterschiedlichen Geschossigkeit müssen nach dem Vorliegen eines Vorschlags diskutiert werden. Ob es Festlegungen zu den örtlichen Bauvorschriften geben soll, wird später entschieden.

Herr Röper erfragt, wann die Grundstücksgrößen festgelegt werden. Der Vorsitzende stellt die unterschiedlichen Möglichkeiten vor. Mit der Straßenplanung muss dies endgültig festgelegt werden.

**zu 19 Aufhebung Sperrvermerk und Festsetzung Verkaufspreis für das Grundstück Nussstraße 1, 39393 Ausleben
Vorlage: AUS/097/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Der Beschlussvorschlag wurde als Empfehlung der CDU-Fraktion in den Hauptausschuss eingebracht.

Herr Gürke erfragt, ob der Abbruch der Mauer Bestandteil des LVs ist.
Der Vorsitzende geht aufgrund einer Vorabstimmung mit der Verwaltung davon aus, dass diese noch nicht erfasst ist.

Herr Gürke bittet während der Abbruchmaßnahme um Prüfung einer Auftragserweiterung.

Es gibt keine weiteren Fragen.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 20 Informationen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Schreiben Grüner Stammtisch e.V. – Öffnung Badeanstalt

Der Vorsitzende trägt zum Inhalt des Schreibens vor. Die Fragen des Grünen Stammtischs wurden durch Frau Schliebener beantwortet. Die Verkehrssicherungspflicht ist weiterhin beim Grundstückseigentümer. Damit empfiehlt die Verwaltung die Aktivierung derzeit nicht. Alternativ wäre die Übergabe des Geländes an den Verein eine Alternative.

Das Gremium hat keine Einwände dem Vorschlag der Verwaltung zu folgen.

Hinweistafel Kita Schloss Trautenburg

Der Vorsitzende trägt zu den zwei Vorschlägen vor. Die Varianten hat er an einer Tafel angehängt. Es liegen die Varianten Steintafel und Stele aus Cortenstahl vor. Der Gemeinderat muss entscheiden, welche Variante er möchte.

Herr Riedl empfiehlt die Steintafel. Dies ist ein Vorschlag des Heimatvereins. Die Daten sind unveränderlich und damit dauerhaft.

Der Vorsitzende stellt die geplanten Eckdaten dem Gemeinderat vor.

Herr Jekal empfiehlt beide Varianten umzusetzen.

Herr Riedl teilt mit, dass der Heimatverein keine Vorgaben zum Standort macht.
Herr Mager schlägt vor, dass beide Varianten umgesetzt werden.

Der Vorsitzende teilt dem Heimatverein mit, dass die Gemeinde eine eigene Stele umsetzen wird. Der Heimatverein kann sein Projekt ebenfalls umsetzen. Ein entsprechender Standort wird durch die Gemeinde zugewiesen. Die Kosten sind Sache des Heimatvereins.

Herr Röper bezweifelt, ob zwei Informationstafeln notwendig sind. Es sollte eine gemeinsame Lösung gefunden werden.

Der Vorsitzende stellt die unterschiedlichen Inhalte dar. Auf der Tafel der Gemeinde/Verbandsgemeinde wird ein Exposé aus den Erkundungen von Dr. Carlson präsentiert.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen. Der Vorsitzende wird den Antragssteller informieren.

Ausbau Hohe Worth

Der Vorsitzende stellt die Bauzeiten und die aktuellen vertraglichen Vereinbarungen dar. Die Kosten für Lohnsteigerungen kann der Baubetrieb in jedem Fall umlegen. Bei einer Realisierung in 2023 muss auch mit erhöhten Kosten für das Material gerechnet werden. Kostensteigerungen gehen nur zu Lasten der Gemeinde, nicht zu Lasten der Bauherren im Baufeld. Der Gemeinderat muss abwägen, ob es zu möglichen Schäden an der neuen Straße bei den später verkauften Grundstücken im Rahmen der baulichen Umsetzung kommen kann.

Herr Heinemann befürwortet eine schnelle Umsetzung der Straßenbaumaßnahme.

Herr Gürke empfiehlt ebenfalls die Umsetzung in 2022.

Herr Mager wünscht stellvertretend für CDU-Fraktion die Umsetzung in 2022.

Der Vorsitzende stellt die Frage, ob es Einwände gegen die Umsetzung in 2022 gibt.

Der Gemeinderat befürwortet einstimmig die bauliche Umsetzung der Erschließungsstraße in 2022. Die Verwaltung soll die entsprechenden Aufträge auslösen.

zu 21 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 22 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Gürke bekommt das Wort. Er erfragt, wann die Sperrung der Brücke an der Kita Ottleben in Richtung Sportplatz aufgehoben wird.

Der Vorsitzende führt aus, dass mit Abschluss der Bauarbeiten diese wieder freigegeben wird. Bis dahin ist dort regelmäßig Bauverkehr.

Herr Riedl bekommt das Wort. Er wiederholt die Ausführungen aus dem Hauptausschuss. Er bittet den Bürgermeister und die Verwaltung das Thema Radewegausbau verstärkt zu fokussieren. Möglicherweise könnte der ehemalige Bahndamm aktiviert werden. Die Strecke von Oschersleben bis Schöningen wäre dadurch erschließbar. Entsprechende Fördermittelprogramm sollen dem Gemeinderat vorgestellt werden.

Herr Mager bittet die Verwaltung um Prüfung der Eigentumsverhältnisse auf der ehemaligen Bahnstrecke. Des Weiteren sollten die Nachbargemeinden zu ihren Bauabsichten befragt werden.

Herr Klings gibt den Hinweis auf ein Radwegekonzept, welches vor einigen Jahren durchgeführt wurde.

Herr Gürke erfragt, ob die Tiefbauarbeiten Breitband von der Gemeinde in einem vor Ort Termin abgenommen werden.

Herr Stankewitz führt aus, dass der öffentliche Bereich durch eine Begehung angenommen wird. Dennoch sollten alle Schäden direkt an die Verwaltung gemeldet werden. Gerade im privaten Bereich sollte der Eigentümer direkt tätig werden. Diese Grundstücke werden nicht alle begangen.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 23 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:15 Uhr geschlossen.

zu 32 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 33 Schließung der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:04 Uhr geschlossen.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer