

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Am Großen Bruch

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 16.03.2022
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:09 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Olaf Behrens

Herr Andreas Dippe

Herr Fabian Freimann

Herr Lars Hartmann

Herr Christian Heising

Herr Dietmar Hobohm

Herr Sylvio Schlechter

Herr Thomas Schröder

Herr Mario Stadler

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Sascha Blaik

entschuldigt

Herr Rüdiger Buchholz

entschuldigt

Herr Detlef Hoffmann

unentschuldigt

Herr Tino Stadler

entschuldigt

Frau Bärbel Ziemann

entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 22.12.2021

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über den gefassten Beschluss im Hauptausschuss am 16.03.2022
- 7 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse vom 22.12.2021, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 8 Beschluss über eine außerplanmäßige Auszahlung für die Fertigung, Lieferung und Aufbau dreier Stelen auf den Friedhöfen Gunsleben, Neuwegersleben und Wulferstedt
Vorlage: AGB/134/22-BV
- 9 Friedhofssatzung der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/121/21-BV/1
- 10 Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/122/21-BV/1
- 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 010/2022
"Freiflächenphotovoltaikanlage Am Bahnhof" im OT Neuwegersleben; Städtebaulicher Vertrag"
Vorlage: AGB/125/21-BV
- 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 010/2022 "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage am Gelände "Am Bahnhof" OT Neuwegersleben; Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/124/21-BV
- 13 Bestätigung des Jahresabschlusses 2014 und Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: AGB/128/21-BV
- 14 Bestätigung der Grundrisse und Lage für den Ersatzneubau GS Hamersleben sowie Durchführung des Gebäudeabbruchs im 1. Halbjahr 2022
Vorlage: AGB/130/22-BV
- 15 1. Änderung zum Bebauungsplan "Neue Straße/Philipp-Müller-Straße" der Gemeinde Am Großen Bruch OT Neuwegersleben
Vorlage: AGB/140/22-BV
- 16 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 17 Annahme von Spenden
- 17.1 Annahme einer Spende
Vorlage: AGB/143/22-BV
- 18 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der

Verwaltung

- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 21 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 22.12.2021, nicht öffentlicher Teil
- 22 Verkauf Gartenfläche Ortschaft Neuwegersleben
Vorlage: AGB/132/22-BV
- 23 Vergabevorschlag für das Grundstück Grüne Straße 71 in Wulferstedt
Vorlage: AGB/138/22-BV
- 24 Festlegung Verkaufspreis und Legitimation der Verwaltung zum Verkauf für die Liegenschaft Alte Dorfstraße 3, 39393 Am Großen Bruch OT Neuwegersleben
Vorlage: AGB/142/22-BV
- 25 Ankauf einer Teilfläche in der Gemarkung Neuwegersleben
Vorlage: AGB/141/22-BV
- 26 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 27 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 28 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 29 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 30 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 **Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, Herrn Stankewitz von der Verwaltung, Frau Heyer von der Volksstimme und drei Bürger. Es sind 10 Gemeinderäte anwesend. Die Ladung ist ordnungsgemäß zugegangen und die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Die Sitzung wird elektronisch aufgezeichnet.

zu 2 **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 **Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Busse bekommt das Rederecht.

Klein Berliner Hof

Herr Busse kritisiert, dass noch keine Verwalterverträge vorliegen. Ein Streitpunkt ist das Thema Müll. Die Verwaltung drängt auf die Entsorgung durch die Gemeinde und nicht durch den Nutzer. Weiterhin kritisiert er die "klapprigen Tische" und dass kein Geschirr vorhanden ist. Dringend müssen die Risse am Gebäude untersucht werden. Weiterhin muss die Reinigung des Gebäudes erfolgen.

Herr Stankewitz antwortet, dass die Satzung vom Landkreis Börde vorsieht, dass der Müll am Ort des Entstehens zu entsorgen ist. Auch die Gemeinde Am Großen Bruch muss sich daran halten. Die Bedarfe nimmt Herr Stankewitz zur Kenntnis. Sie werden als Mittel für den Haushalt 2023 angemeldet.

Spielplatz am Sportplatz Neuwegersleben

Herr Busse erfragt, wer das Spielgerät entfernt hat.

Herr Stankewitz führt aus, dass das Spielgerät vom TÜV gesperrt wurde. Aufgrund des Alters wurde keine Reparatur seitens der Verwaltung empfohlen, sondern eine Ersatzbeschaffung. Diese wird gerade organisiert.

Dorfstraße – Nachbargrundstück zur Gemeinde

Ein Zaun wurde aufgestellt, so dass die Einsicht gehemmt ist.

Herr Stankewitz kennt das Problem nicht und wird das Ordnungsamt um Kontrolle bitten.

Herr Frank Hoffmann bekommt das Rederecht.

Er erfragt, ob die Thematik bereits mehrfach von Herrn Busse zu den Problemen "Klein Berliner Hof" vorgetragen wurde. Herr Graßhoff unterbricht die Ausführungen und weist auf die Geschäftsordnung hin. Nach dieser ist ein Dialog von Bürgern nicht gestattet.

Herr Hoffmann fragt nach, seit wann Herr Stankewitz das Problem mit der Rissbildung am Klein Berliner Hof kennt.

Herr Stankewitz antwortet, dass ihm und der Verwaltung das Problem seit ungefähr 2-3 Monaten bekannt ist. Einen genauen Termin kann er nicht benennen.

Herr Hoffmann bittet, dass das Problem angegangen wird.

Herr Stankewitz führt aus, wie der Haushalt aufgebaut ist und welche Zwangspunkte vorhanden sind. Daher konnten 2022 keine großen Unterhaltungsbudgets zur Instandsetzung der Fenster geplant werden.

Herr Heising fragt an, wann die Pappeln am Ortsausgang in Richtung Hamersleben in Neuwegersleben entfernt werden. Zwei Pappeln sind brüchig. Herr Heising möchte wissen, inwieweit der Schaden versichert ist.

Herr Graßhoff führt aus, dass der Schaden beim KSA gemeldet werden würde. Allerdings wird dieser meist nicht beglichen. Dies müsste in der privaten Gebäudeversicherung geregelt werden.

Die Verwaltung und Herr Graßhoff werden sich um das Problem kümmern.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 22.12.2021

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Einwände vor. In der Sitzung gibt es keine Wortmeldung.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 22.12.2021, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig mit drei Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	3

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über den gefassten Beschluss im Hauptausschuss am 16.03.2022

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz informiert, dass keine Beschlüsse gefasst wurden, da die Vorlage nicht allen Mitgliedern vorlag. Im nächsten Sitzungsblock ist diese erneut zu beraten.

zu 7 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse vom 22.12.2021, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz trägt zum aktuellen Abarbeitungsstand der gefassten Beschlüsse vor. Weitere Informationen sind nicht bekannt zu geben.

**zu 8 Beschluss über eine außerplanmäßige Auszahlung für die Fertigung, Lieferung und Aufbau dreier Stelen auf den Friedhöfen Gunsleben, Neuwegersleben und Wulferstedt
Vorlage: AGB/134/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Vorberatung erfolgte in den Ausschüssen. Er erfragt Anfragen. Diese liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit einer Enthaltung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 9 Friedhofssatzung der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/121/21-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Vorberatung erfolgte in den Ausschüssen. Die Änderungen sind eingearbeitet worden. Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Am Großen Bruch
Vorlage: AGB/122/21-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Vorberatung erfolgte in den Ausschüssen. Die Änderungen wurden eingearbeitet. Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 010/2022 "Freiflächenphotovoltaikanlage Am Bahnhof" im OT Neuwegersleben; Städtebaulicher Vertrag" Vorlage: AGB/125/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Der Vorsitzende erfragt Rückfragen der Mitglieder.

Herr Heising bekommt das Rederecht. Er trägt vor, dass er zur Entscheidung des Gemeinderats und damit zur Bürgerentscheidung steht. Er kritisiert allerdings, dass die Fläche für eine PV-Anlage geopfert wird. Diese Fläche ist zu einem Biotop geworden. Zahlreiche Lebewesen nutzen diesen Lebensraum. Er möchte wissen, wie viel Geld die Gemeinde als Einnahme bekommen kann.

Herr Graßhoff kann darauf keine Antwort geben, da es im Verfahren noch Unbekannte gibt. Diese müssen im weiteren Verfahren geklärt werden.

Herr Stankewitz führt aus, welche Erträge zu erwarten sind und wovon diese abhängen. Er schätzt die Erträge zwischen 2.000-25.000 EUR.

Herr Dippe kritisiert ebenfalls das Vorhaben. Die Befragung der Einwohner ist für ihn nicht bindend. Die Anzahl und das Ergebnis ist für ihn nicht eindeutig.

Herr Schröder bekommt das Rederecht. Auch für ihn ist grüne Energie wichtig, allerdings nicht in diesem Bereich. Zahlreiche Populationen sind dort ansässig. Der Lebensraum wird gefährdet. Vielmehr sollten Dach-PV-Anlagen gefördert werden und Möglichkeiten auch im Denkmalsbereich eröffnet werden. Er erinnert an einen Grundsatzbeschluss im Gemeinderat, der mehrheitlich Freiflächen-PV-Anlagen abgelehnt hat.

Der Vorsitzende versteht die Diskussion nicht. Der Gemeinderat hat sich auf einen Weg geeinigt. Die Befragung hat stattgefunden und ein Ergebnis liegt vor. Dies ist zwar nicht bindend, allerdings sollte der Bürgerwille anerkannt werden.

Herr Hobohm bekommt das Wort. Das Gremium hat sich ausgiebig über das Thema PV-Anlagen ausgetauscht. Er sieht die Gemeinde in der Pflicht, sich mit dem Thema

energetische Sanierung gemeindeeigener Immobilien zu beschäftigen. Auch muss die Energiegewinnung im Gemeindegebiet untersucht und wenn nötig gefördert werden.

Herr Heising trägt vor, dass Bürger bei ihm die Bedenken vorgetragen haben. Die zahlreichen Briefwähler haben ihre Meinung zum Vorhaben nicht abgegeben.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag findet mit 5 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen keine Mehrheit. Daher ist dieser abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	5
Enthaltung:	0

zu 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 010/2022 "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage am Gelände "Am Bahnhof" OT Neuwegersleben; Aufstellungsbeschluss Vorlage: AGB/124/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag hat mit 5 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen keine Mehrheit gefunden. Daher ist dieser abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	5
Enthaltung:	0

zu 13 Bestätigung des Jahresabschlusses 2014 und Entlastung des Bürgermeisters Vorlage: AGB/128/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erklärt sein Mitwirkungsverbot. Herr Freimann übernimmt die Sitzungsleitung. Es sind noch 9 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Freimann trägt den Beschlussvorschlag vor. Es liegen keine Rückfragen der Gemeinderäte vor.

Herr Freimann ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis Punkt 1 :

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	1

Abstimmungsergebnis Punkt 2 :

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	1

Beide Beschlussempfehlungen sind damit einstimmig bei einer Enthaltung angenommen worden.

Nach der Abstimmung übernimmt Herr Graßhoff die Sitzungsleitung wieder. Es sind damit 10 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

zu 14 Bestätigung der Grundrisse und Lage für den Ersatzneubau GS Hamersleben sowie Durchführung des Gebäudeabbruchs im 1. Halbjahr 2022
Vorlage: AGB/130/22-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erteilt Herrn Stankewitz das Wort.

Herr Stankewitz führt an der Leinwand den aktuellen Planungsstand vor. Er geht dabei nacheinander auf die Raumaufteilung je Geschoss ein. Gleichzeitig führt er zu den geplanten Materialien und der Ausstattung aus. Die Planung ist durch die zahlreichen Runden mit den Lehrern, den Planern und in der Politik detaillierter geworden. Auch die Lage zum Malinshof wird erläutert.

Anschließend stellt Herr Stankewitz vor, wie zukünftig die Unterbringung bis zur Fertigstellung des Neubaus geplant ist. Er informiert auch über den Abschluss der Verhandlungen mit der Versicherung.

Es liegen keine Rückfragen der Mitglieder vor.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

**zu 15 1. Änderung zum Bebauungsplan "Neue Straße/Philipp-Müller-Straße" der
Gemeinde Am Großen Bruch OT Neuwegersleben
Vorlage: AGB/140/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Freimann erfragt, ob es sich um ein Mischgebiet handelt.
Herr Stankewitz führt aus, dass es sich bei dem gesamten Gebiet um ein Mischgebiet im F-Plan handelt. Weitere B-Pläne außerhalb des Geltungsbereiches in der Siedlung sind im nicht bekannt. Der Beschluss hat keine Auswirkung auf die Flächen außerhalb des Geltungsbereiches.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 16 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen
Aufwendungen/Auszahlungen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Beschlussvorlagen vor.

zu 17 Annahme von Spenden

Das Protokoll wird im Tagesordnungspunkt 17.1. fortgeführt.

**zu 17.1 Annahme einer Spende
Vorlage: AGB/143/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Rückfragen zum Beschlussvorschlag.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 18 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Grüne Straße 71

Der Karnevalsverein wird zukünftig in den Schwarzen Adler umziehen. In einem gemeinsamen Termin konnte diese Regelung getroffen werden, da der Verkauf des derzeitigen Objekts beabsichtigt ist. Der Sitzungssaal kann weiterhin durch die Gemeinde für Sitzungen und als Wahlbüro genutzt werden. Die Vereine in Wulferstedt sollen eine Regelung finden, wie die anderen Räume aufgeteilt werden. Der Jugendclub soll zukünftig zeitweise Herberge im Sportlerheim bekommen. Hier muss eine Lösung für die Heizkosten in den Wintermonaten gefunden werden. Dazu gibt es noch einen vor Ort-Termin

Spielplatz Neuwegersleben

Das Problem wurde bereits in der Einwohnerfragestunde thematisiert.

Regenentwässerung Wulferstedt

Die Maßnahme läuft im Zeitplan. Demnächst wird die Asphaltdecke eingebracht.

Jubiläum Hamersleben

6951,00 EUR sind an Spenden eingegangen. Die Organisation läuft und die Ehrenamtlichen sind sehr aktiv. Herr Graßhoff bedankt sich.

Weitere Informationen bzw. Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Es liegen keine Anfragen vor.

zu 20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20.40 Uhr geschlossen.

zu 29 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 30 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 21:09 Uhr geschlossen.

gez. Klaus Graßhoff
Vorsitzender

gez.
Protokollführer