

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Stadtentwicklung

Sitzungsdatum: Montag, den 25.04.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:38 Uhr
Ort, Raum: Ortstermin 18:00 Uhr: Gröningen, Hinterstraße 37 - 37d
ab ca. 19:00 Uhr: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Tobias Böhm

Mitglieder

Herr Jens Althaus
Herr Jens Seeliger
Frau Andrea Senft

Berufene Bürger

Herr Wolfgang Bollmann
Herr Lothar Fitzner
Herr Bernd Witteborn

Bürgermeister

Herr Ernst Brunner

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Gäste

Herr René Friebertshäuser
Herr Dieter Pietsch

Abwesend:

Mitglieder

Herr Hardy Eller-Kowall (entschuldigt)
Herr Wolfgang Ihsecke (entschuldigt)

Berufene Bürger

Herr Sebastian Koch (unentschuldigt)
Herr Helge Wieneke (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.02.2022
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 2. Änderung des MKFZ-Planes PJ 2020 der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/240/22-BV
- 7 Bebauungsplan Nr. 05/2022 "Seilerbahn" Gröningen
Hier: Aufstellungsbeschluss - Vorlage: GRÖ/241/22-BV
- 8 Aktueller Sachstand Baugebiet "Damaschkeweg" und Gestaltung Parkflächen -
Vorlage: GRÖ/243/22-IV
- 9 Beschluss überplanmäßiger Aufwand/Auszahlung, Beauftragung Abbruch und
Festlegung Verkaufspreis - Vorlage: GRÖ/232/22-BV
- 10 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 13 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.02.2022,
nicht öffentlicher Teil
- 14 Nutzung des Hofes Hinterstraße 37 - 37 d - Vorlage: GRÖ/234/22-IV
- 15 Energie- und Rohstoffrisiken-steigende Kosten für Roh- und Kraftstoffe -
Vorlage: GRÖ/239/22-IV
- 16 Tonnagebegrenzung Feldwege - Vorlage: GRÖ/235/22-IV
- 17 Informationen über Bauanträge, Stellungnahmen, Baugenehmigungen
- 18 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 21 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt und führt die Sitzung nach dem Vor-Ort-Termin um 18:47 Uhr fort. Es sind 4 von 6 Ausschussmitglieder anwesend. Die Sitzung wurde ordnungsgemäß einberufen. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zur Protokollierung wird die Sitzung elektronisch aufgezeichnet.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Von den Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.02.2022

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Schriftliche Einwände liegen nicht vor. Es gibt keine Wortmeldung in der Sitzung.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Niederschrift vom 07.02.2022, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Änderungsanträge.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Städtebauförderprogramm "Förderung von Lebendigen Zentren" - 2.
Änderung des MKFZ-Planes PJ 2020 der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/240/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erteilt Herrn Stankewitz das Wort.

Herr Stankewitz führt aus der Begründung und dem Anschreiben an das LVWA aus. Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Bebauungsplan Nr. 05/2022 "Seilerbahn" Gröningen
Hier: Aufstellungsbeschluss – Vorlage: GRÖ/241/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Stankewitz führt zum Projekt und den beabsichtigten Baufeldern aus.

Es gibt einen Meinungsaustausch zum Vorhaben und zum 200 jährigen Regenereignis. Die Fläche befindet sich nicht in einem ausgewiesenen Überflutungsgebiet.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit einer Enthaltung an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 8 Aktueller Sachstand Baugebiet "Damaschkeweg" und Gestaltung
Parkflächen – Vorlage: GRÖ/243/22-IV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erteilt Herrn Stankewitz das Wort.

Herr Stankewitz führt aus der Begründung und zum aktuellen Planungsstand aus. Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

Eine Abstimmung ist nicht notwendig.

zu 9 Beschluss überplanmäßiger Aufwand/Auszahlung, Beauftragung Abbruch und Festlegung Verkaufspreis – Vorlage: GRÖ/232/22-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt. Er übergibt das Wort an Herrn Stankewitz

Herr Stankewitz führt zur Beschlussvorlage aus.

Herr Althaus erfragt die Kostenverteilung zwischen den Gewerken. Herr Stankewitz führt aus, dass derzeit 50.000 EUR Abbruchkosten angefallen sind. Für die Instandsetzung von Schäden am Nachbarhaus sind nochmal rund 1500 EUR zu kalkulieren. Eine ähnliche Summe fällt auch für den Statiker an.

Frau Senft erfragt, ob sich die Fläche für eine Rettungswache anbieten würde.

Herr Stankewitz führt aus. Grundsätzlich wäre eine Bebauung möglich. Vorhabensträger müsste die Stadt werden. Herr Stankewitz sieht dafür derzeit keine freien Finanzmittel. Weiterhin würde die Stadt in Krottorf anschließend ein ungenutztes Gebäude haben.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung und Weiterleitung an den Stadtrat auf. Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit 3 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	3
Nein:	1
Enthaltung:	0

zu 10 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erteilt Herrn Stankewitz das Wort.

Aufstellung Straßenbeleuchtung Krottorf und Kloster Gröningen

Die Aufstellung der Masten ist beauftragt. Diese sind bereits geliefert und werden schrittweise aufgestellt.

L101 Krottorf Vor-Ort-Termin 30.03.2022

Die LSBB Bereich Brücke plant die Sanierung der Brücke Ortsausgang Hordorf. Dabei ist der schlechte Zustand der Straße aufgefallen. In einem Vor-Ort-Termin wurde der Bereich begangen. Angestrebt durch die Verwaltung ist die Sanierung beginnend vom Eichplatz bis zum Ortsausgang Hordorf. Dazu muss allerdings auch der Bereich Planung in der LSBB hinzugezogen werden. Dies muss bei der LSBB abgestimmt werden. Der Rücklauf steht noch aus.

Glasfaserausbau Kloster Gröningen/Gröningen

Am 13.04.2022 konnte die signaltechnische Übergabe an die DNS:net der Ortslage Kloster Gröningen erfolgen. Nach 6-10 Wochen werden die ersten Kunden auf das DNS:net überführt werden. Die Ortslage Krottorf wird schrittweise je nach Vertragsrestlaufzeit auf das DNS:net überführt.

Spielplatz Kloster Gröningen

Ein Vor-Ort-Termin hat am 21.04.22 stattgefunden. Der finale Standplatz des Spielgerätes wurde abgestimmt. Die Arbeiten zum Aufbau des Spielgerätes sollen am 02.05.2022 beginnen.

Edelhof Erschließung

Der 1. BA ist fertiggestellt. Eine Abnahme ist bereits erfolgt. Restleistungen werden noch ausgeführt. Derzeit wird der 1.BA mit den Ihleckenburg verbunden. Dazu erfolgt der grundlegende Ausbau.

Ersteigerung Dalldorf Schulstraße

Das Grundstück wurde im Rahmen der Zwangsversteigerung ersteigert. Der letzte Mitbieter konnte kein Konzept für die Immobilie darstellen und beabsichtigte weitere Zwangsversteigerungen zu besuchen, um günstig Immobilien zu erwerben. Die Verwaltung wird ein Konzept für die Liegenschaft erarbeiten.

Abwägungsbeschluss Dalldorf B-Plan-Gebiet

Ein Beschlussvorschlag wird zum Haupt- und Finanzausschuss durch die Verwaltung eingebracht. Dieser konnte zum Bauausschuss noch nicht erarbeitet werden.

Beratung Dorfgemeinschaftsladen Großalsleben

Der erste Termin zum BürgerWorkShop war gut besucht. Viele Ideen konnten durch das beauftragte Büro gesammelt werden. Die Verwaltung wird fortlaufend informieren.

Es gibt keine Rückfragen zu den vorgetragenen Punkten.

zu 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Senft gibt den Hinweis, dass der Verkehrsspiegel Neue/Straße – Mühlenstraße falsch steht.

Herr Böhm gibt den Hinweis, dass auch der Spiegel Satteldorfer Str. / Marktstraße verdreht ist.

Herr Stankewitz wird die Probleme an den Bauhof weiterleiten.

Herr Althaus erfragt, ob die Öffnungszeiten vom Freibad bereits feststehen. Herr Stankewitz trägt von der Internetseite die Öffnungszeiten vor.

Herr Althaus erkundigt sich, ob ein Kaufantrag "August-Bebel-Platz" von Familie Möhring erfolgreich sein könnte.

Herr Stankewitz trägt vor, dass bereits mehrere Anträge abgelehnt wurden. Inwieweit sich das Meinungsbild verändert hat, kann nicht eingeschätzt werden. Jedoch sollte der Denkmalschutz zum Abbruch der Mauer bzw. Öffnung der Mauer vorher angefragt werden.

Herr Althaus erfragt, was die Flächen neben der Fahrbahn "Sankt-Florian-Weg" sind. Herr Stankewitz beantwortet, dass es sich um Versickerungsmulden handelt.

Herr Althaus erfragt, ob es Probleme beim Wechsel zur DNS:net gibt.

Herr Stankewitz informiert, dass alle Probleme gelöst werden konnten. Derzeit sind ihm keine Probleme bekannt.

Herr Althaus erfragt mögliche Bauflächen in Großalsleben.
Herr Stankewitz beantwortet die Fragen und stellt die derzeitigen Flächen dar, an denen die Verwaltung arbeitet.

Herr Bollmann erfragt die Planung zu den Flächen Nienhagener Straße in Kloster Gröningen.
Herr Stankewitz führt aus, dass über 20 Teilflächen angekauft werden müssen. Sollte im Rahmen von Vorkaufsrechten eine Fläche zur Genehmigung angefragt werden, wird die Stadt diese erwerben. Aufgrund der Kleinteiligkeit wird sich das Verfahren zur Erschließung von Bauland hinziehen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:18 Uhr geschlossen.

zu 21 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 20:38 Uhr geschlossen.

gez. Tobias Böhm
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer