

# Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 28.02.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:28 Uhr  
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule  
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

### Mitglieder

Herr Frank Eggert

Herr Thomas Gürke

Herr Matthias Klings

Herr Ferdinand Riedl

Herr Ronny Röper

### von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Daniel Heinemann

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 15.11.2021
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 1. Änderung des Bebauungsplans Bullenberg  
Hier: Aufhebung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses  
Vorlage: AUS/090/22-BV

- 8 Beschlussvorlage zur Verlängerung der Veränderungssperre zum Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans "Radarstation" Nr. 1/2020 mit Veränderungssperre  
Vorlage: AUS/089/22-BV
- 9 Korrektur/Heilung der nicht rechtmäßigen Bekanntmachung zur 1.Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg  
Vorlage: AUS/091/22-BV
- 10 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr. 1. BA"  
Hier: Abwägungsbeschluss  
Vorlage: AUS/082/21-BV/1
- 11 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr." 1. BA  
Hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: AUS/083/21-BV/1
- 12 Diskussion über Projekte LAG
- 13 Gestaltung der Abbruchfläche Thälmannstraße 13
- 14 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Ottleben, 5. BA und Information und Vorschau zum Ausbau der L 77 letzter BA
- 15 Sachstand Schloss Trautenburg
- 16 Sachstand Breitbandkabel in Ausleben
- 17 Diskussion über die Grundzüge und Planungsrechtlichen Vorgaben für den Bebauungsplan Triftstraße 2. BA
- 18 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 21 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 15.11.2021, nicht öffentlicher Teil
- 22 Verkauf Teilflächen im OT Ottleben  
Vorlage: AUS/088/22-BV
- 23 Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag Repowering von 7 Windkraftanlagen im Bebauungsplan Bullenberg  
Vorlage: AUS/092/22-BV
- 24 Kostenübernahmeerklärung für die Weiterführung der Aktivitäten zum Bebauungsplan Bullenberg  
Vorlage: AUS/095/22-BV
- 25 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

- 26 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 27 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

- 28 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 29 Schließung der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder, Herrn Stankewitz von der Verwaltung sowie die Gäste und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 6 von 7 Mitglieder anwesend. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Die Sitzung wird zur Protokollierung elektronisch aufgezeichnet.

#### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Tagesordnung des öffentlichen Teils auf. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Steffen bekommt das Rederecht. Der Grüne Stammtisch e.V. möchte einen Weidentipi auf dem Spielplatz Warsleben aufstellen. Sie bittet um Genehmigung.

Herr Schmidt bedankt sich für das Angebot. Er muss bei den Eigentümern erfragen, inwieweit diese das Aufstellen erlauben. Der Spielplatz befindet sich auf Privateigentum und die Gemeinde hat das Nutzungsrecht. Jede Veränderung unterliegt der Zustimmung.

Herr Novak bekommt das Rederecht. Es gibt Probleme bei der Liegenschaft Lindenstraße 20. Dort ist Unrat vorhanden, der unansehnlich ist.

Herr Schmidt führt aus, dass es sich dabei um eine Privatfläche handelt. Daher kann das Ordnungsamt nicht tätig werden.

**zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 15.11.2021**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Schriftliche Einwände sind nicht eingegangen. Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Niederschrift vom 15.11.2021, hier öffentlicher Teil, wird mit einer Enthaltung angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt folgende Informationen bekannt.

- Der aktuelle Sitzungskalender 2022 wird den anwesenden Mitgliedern erneut zur Verfügung gestellt.
- Der Haushalt für die Gemeinde Ausleben 2022 wurde vom Landkreis Börde bestätigt und am 02.03.2022 im Amtsblatt veröffentlicht.
- Es gab keine wesentlichen Schäden nach den drei Stürmen. Alle Bäume waren beschnitten und kranke Gehölze sind rechtzeitig entfernt worden.
- Das Dach der Wartehalle Üplingen wurde repariert. Hier sind Ziegeln runtergefallen.
- Es gibt vier Leerwohnungen in Warsleben. Diese wurden dem Landkreis Börde für die Unterbringung von Flüchtlingen zur Verfügung gestellt.

Es liegen keine Rückfragen zu den Informationen vor.

**zu 7 1. Änderung des Bebauungsplans Bullenberg  
Hier: Aufhebung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses  
Vorlage: AUS/090/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung und den geführten Gesprächen mit dem Vorhabensträger aus. Das Gespräch wurde erst nach der Erstellung der Tagesordnung für den Bauausschuss geführt. Vorher stand der Investor zur Abstimmung mit der Verwaltung nicht zur Verfügung. Derzeit führt dieser gegen den Landkreis Börde eine Klage auf Erteilung der Baugenehmigung. Daher bittet der die Gemeinde, die Satzung nicht aufzuheben.

Es gibt keine Rückfragen zu den Ausführungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.  
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig nicht empfohlen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	0
Nein:	6
Enthaltung:	0

**zu 8      Beschlussvorlage zur Verlängerung der Veränderungssperre zum Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans "Radarstation" Nr. 1/2020 mit Veränderungssperre  
Vorlage: AUS/089/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Der Eigentümer des Grundstücks wurde mehrfach angeschrieben. Es gab bis jetzt keine Rückmeldung des Eigentümers. Daher sollte der Gemeinderat die Veränderungssperre verlängern.

Es gibt keine Rückfragen seitens der Mitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.  
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9      Korrektur/Heilung der nicht rechtmäßigen Bekanntmachung zur 1.Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg  
Vorlage: AUS/091/22-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung der Vorlage zur Notwendigkeit der erneuten Beschlussfassung aus.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.  
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr. 1. BA"**  
**Hier: Abwägungsbeschluss**  
**Vorlage: AUS/082/21-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus den vorherigen Beratungen und aus der Begründung aus. Die Rahmenbedingungen sind nun hergestellt. Weitere Beschlussfassungen im Zusammenhang stehen im nicht öffentlichen Teil an.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über den Abwägungsvorschlag auf.

**Abstimmungsergebnis Abwägung Stellungnahme Kreisplanung:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

Die Abwägung wird einstimmig empfohlen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die gesamte Beschlussvorlage auf.  
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr." 1. BA**  
**Hier: Satzungsbeschluss**  
**Vorlage: AUS/083/21-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und zeigt an einer Karte den aktuellen Geltungsbereich. Er führt aus der Begründung zur Notwendigkeit der Beschlussfassung aus.

Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 12 Diskussion über Projekte LAG**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und trägt seine Vorschläge für mögliche LAG Projekte vor.

**Rückbau alte Trafostation und Aufstellung Bank mit Baum.**

Derzeit liegt noch keine Kostenschätzung vor.

**Sanierung Dach Rathaus.** Der Umfang der Arbeiten wird vom Vorsitzenden beschrieben.  
Ein Kostenvoranschlag liegt vor.

Herr Röper bekommt das Rederecht. Er bittet zu prüfen, inwieweit der Weg Am Kamp auch gefördert werden könnte. Herr Schmidt und Herr Stankewitz nehmen den Hinweis auf. Eine Antwort kann erst nach Erstellung des LES und Mitteilung der Förderbedingungen gegeben werden.

Herr Riedl erfragt, ob die Triftstraße in den nächsten Jahren für den grundhaften Ausbau geplant werden könnte.

Herr Schmidt informiert, dass eine Verbesserung im Einmündungsbereich im Haushalt geplant ist. Die Antwort auf Förderfähigkeit eines grundhaften Ausbaus kann ebenfalls noch nicht gegeben werden.

Herr Riedl gibt auch den Hinweis auf die Nussstraße. Diese muss ebenfalls grundhaft ausgebaut werden.

Herr Schmidt führt aus, dass die Straße nach dem Landesstraßenausbau ausgebaut werden soll. Die Vorplanung ist bereits angefertigt.

Herr Stankewitz denkt, dass aufgrund der Vorplanung das Projekt Nussstraße geeignet wäre. Für den Fördermittelantrag ist eine Kostenschätzung unumgänglich.

Der Vorsitzende nimmt die Projektvorschläge der Mitglieder zur Kenntnis und trägt sie im Gemeinderat vor. Eine Prioritätenliste ist im Gemeinderat abzustimmen.

### **zu 13 Gestaltung der Abbruchfläche Thälmannstraße 13**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Aus der Fällgenehmigung für den Landesstraßenbau sind Ersatzpflanzungen an der Landesstraße gefordert worden. Diese könnten auf der Fläche Thälmannstraße 13 erfolgen. Im Bauausschuss gab es den Hinweis, dass die Bäume die Sicht auf die Kirche verdecken könnten. Daher wäre möglicherweise der Rotdorn eine Alternative.

Herr Gürke erfragt, ob es einen öffentlichen Weg zur Kirche gibt.

Herr Schmidt verneint dies. Es gibt nur den Gehweg und die Fläche vom abgebrochenen Haus.

Herr Riedl erfragt, was mit dem Giebel von Familie Bosse passieren wird.

Herr Schmidt führt aus, dass es nicht die Angelegenheit der Gemeinde ist. Er schlägt vor, dass dort Sträucher zu pflanzen sind.

Herr Röper fragt erneut zum Eigentum nach. Herr Schmidt beschreibt die Situation vor Ort.

Herr Riedl erfragt, ob es ein Wegerecht auf dem Kirchengelände gibt. Dieser Weg wird seit Jahren öffentlich genutzt. Herr Schmidt verneint dies. Der Weg ist als Privatweg gekennzeichnet.

Es gibt keine Rückfragen oder weitere Wortmeldungen.

### **zu 14 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otleben, 5. BA und Information und Vorschau zum Ausbau der L 77 letzter BA**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert.

Zur L104 gibt es noch keinen neuen Sachstand. Er hofft in 14 Tagen weitere Informationen für den Gemeinderat zu haben. Die Bäume im Bereich L 77 sind gefällt. Es gibt für den

Straßenbau drei Angebote. Ein Angebot konnte nicht gewertet werden. Die anderen zwei Angebote sind geprüft und zugelassen. Die Verträge werden noch in dieser Woche vom Bürgermeister unterzeichnet. Der Auftrag zur Bauleitung wird ebenfalls in den nächsten Tagen erteilt. Am 04. April 2022 sollen die Arbeiten beginnen. Zuvor soll eine Beratung zur Beschilderung, Umleitungsstrecke etc. stattfinden.

Herr Klings erfragt, was es für Probleme an der L104 gibt.

Herr Schmidt führt aus, dass es nachwievor Probleme mit den Schachtdeckeln gibt. Er vermutet, dass diese aufgrund der Witterung noch nicht getauscht wurden.

Herr Röper erfragt, bis wann die Arbeiten an der L77 abgeschlossen sein werden.

Herr Schmidt wartet auf den Bauzeitenplan, um diese Frage korrekt zu beantworten. Dieser wird bei der Bauanlaufberatung vom Bauunternehmen vorgelegt.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

#### **zu 15 Sachstand Schloss Trautenburg**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert.

Die Decke vom 1. OG zum 2. OG soll bis zum 02.03.2022 fertig gestellt sein. Danach erfolgt die Abnahme des Gewerks. Derzeit erfolgen die Arbeiten in den Gewerken Trockenbau, Putzer, Heizung, Sanitär und Elektro. Es sind zahlreiche Arbeiter vor Ort. Eine Abstimmung zur Ausstattung erfolgte mit der Kitaleiterin.

Es gibt keine Rückfragen.

#### **zu 16 Sachstand Breitbandkabel in Ausleben**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert.

Bis 11.03.2022 soll der Tiefbau in Üplingen fertig gestellt sein. Anschließend geht es in Ausleben weiter. Die Hausanschlüsse werden parallel in der gesamten Ortslage hergestellt.

Herr Gürke erfragt, ob es eine feste Reihenfolge für die Arbeiten gibt.

Herr Schmidt verneint dies. Die Arbeiten erfolgen in der gesamten Ortslage.

Weitere Fragen liegen nicht vor.

#### **zu 17 Diskussion über die Grundzüge und Planungsrechtlichen Vorgaben für den Bebauungsplan Triftstraße 2. BA**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er trägt vor, dass derzeit im Haushalt ein Sperrvermerk vorhanden ist. Um in das Eigentum der Grundstücke zu kommen, sieht er eine B-Planung für notwendig an. Er trägt an einer Karte den derzeitigen Geltungsbereich aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vor. Der Gemeinderat muss sich zum weiteren Vorgehen positionieren.

Es gibt keine Rückfragen.

#### **zu 18 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Er trägt zu einem Alternativvorschlag einer Steinplatte an der Kita Ottleben vor. Die Stele könnte aus Cortenstahl mit einer beschrifteten Acrylglasscheibe hergestellt werden. Es könnten dadurch mehr Informationen dargestellt werden. Ein Beispiel wird gezeigt.

Herr Riedl bekommt das Rederecht. Es muss im Heimatverein besprochen werden. Er findet persönlich die Steintafel für geeigneter. Die historischen Daten sind unveränderlich und könnten daher in Stein dargestellt werden.

Herr Schmidt bittet um eine klare Position des Heimatvereins.

Herr Röper findet die umfänglichere Darstellung für geeigneter. Die Entwicklung des Tourismus ist ein Ziel der Gemeinde.

Herr Schmidt hat die Feierhalle in Üplingen begangen. Die Halle ist in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Daher musste die Halle gesperrt werden. Für den Haushalt 2023 wird er die Abbruchkosten einplanen lassen. Die Nutzung in den letzten Jahren war sehr gering. Daher schlägt er vor, keine neue Halle zu errichten.

Herr Klings bittet zu prüfen, ob die Feierhalle nicht auf die Prioritätenliste LEADER genommen werden könnte. Möglicherweise wäre dann auch eine Sanierung möglich.

Die Straßenbeleuchtung im Baugebiet Hohe Worth sollte nach Empfehlung des Planungsbüros mit dem Straßenausbau hergestellt werden. Die Baukosten für das Material sind bis 31.12.2022 gebunden. Die Lohnkosten können entsprechend der Tarifierhöhungen weitergegeben werden. Im Gemeinderat muss entschieden werden, wann die Straße ausgebaut werden soll. Die letzten Häuser werden wahrscheinlich erst 2023 errichtet. Die Abfrage zu den geschätzten Kosten für den Ausbau in 2023 werden derzeit beim Baubetrieb abgefragt.

Herr Klings erfragt, wann die Kostenschätzung vorliegt.

Herr Stankewitz teilt mit, dass die Anfrage verschickt ist. Wann die Antwort zugestellt wird, kann nicht gesagt werden.

Herr Röper bittet beim Baubetrieb zu erfragen, wie lange die Ausführung in Anspruch nehmen wird.

Herr Schmidt wird diese Fragestellung klären.

Weitere Rückfragen liegen nicht vor.

## **zu 19      Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Gürke bekommt das Rederecht. Er erfragt, ob der Abbruch Nussstraße 1 auch ohne Fördermittel möglich wäre. Die bereinigte Fläche könnte dann zum Baulandpreis veräußert werden. Die Verwaltung soll prüfen, ob das Projekt zu diesem Verkaufserlös realisierbar wäre. Ein entsprechender Beschlussvorschlag soll im Gremium beraten werden.

Herr Riedl fragt an, ob es auch Planungen für Radwege im Gemeindegebiet Ausleben gibt. Er bittet die Verwaltung die Situation zu prüfen.

Herr Schmidt nimmt dies als Hinweis zur Kenntnis.

Herr Eggert führt aus, dass auf den ländlichen Wegen Grünschnitt liegen gelassen wurde. Durch den Wind ist dieser auf die westliche Wegeseite geweht worden.

Herr Schmidt führt aus, dass er keine Genehmigung gegeben hat. Teilweise hat er Strauchgut bereits abfahren lassen. Nicht alle Wege sind im Gemeindeeigentum. Herr Schmidt prüft, ob noch Arbeiten beim Bauhof offen sind und nimmt die Hinweise von Herr Eggert auf.

Herr Klings führt aus, dass der Schnitt vorab durch den Landkreis Börde genehmigt werden muss. Dieser beauftragt auch die Abfuhr des Grünschnitts. Wahrscheinlich liegt also auch keine Genehmigung vor.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

**zu 20      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:08 Uhr.

**zu 28      Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil**

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

**zu 29      Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:28 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt  
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz  
Protokollführer