Der Bürgermeister der Stadt Gröningen

Amt: Verbandsgemeindebürgermeister	Vorlagen-Nr. GRÖ/243/22-IV	Jahr 2022
Az:		
Datum: 07.04.2022		

Informationsvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Ausschuss für Bauwesen und Stadtentwicklung	25.04.2022	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss	16.05.2022	öffentlich	
Stadtrat Gröningen	30.05.2022	öffentlich	

Betreff:

Aktueller Sachstand Baugebiet "Damaschkeweg" und Gestaltung Parkflächen

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Gröningen hat 08.06.2020 den Aufstellungsbeschluss für die Wohnbebauung im Plangebiet "Damaschkeweg" gefasst. Am 04.10.2021 wurde der Abwägungs- und Satzungsbeschluss im Stadtrat beraten und beschlossen. Parallel wurde die Fläche durch die Abfuhr von Bodenaushub bebaubar gemacht. Seit Oktober 2021 sind die Flächen bebaubar und öffentlich angeboten. Zwei Teilflächen sind bereits notariell beurkundet. Derzeit werden diese Flächen mit einem Haus bebaut. Die Teilflächen drei und vier sind bereits reserviert. Für die Teilfläche vier ist der Beurkundungstermin vereinbart. Die Interessenten der Teilfläche drei haben einen Kaufvertragsentwurf erhalten und klären die Finanzierung ab.

Im Plangebiet wurde berücksichtigt, dass neue öffentliche Stellflächen geschaffen werden sollen. Der Grund dafür war, dass im Damaschkeweg derzeit kaum öffentlicher Parkraum zur Verfügung steht. Derzeit wird das Parken auf dem Gehweg durch Beschilderung zugelassen. Daher war es unverzichtbar mit dem Verkauf von Wohnbauland auch die Bereitstellung von öffentlichen Parkflächen zu berücksichtigen. Die Wohnbaugrundstücke wurden entsprechend angeboten, vermessen und bereits teilweise verkauft.

Im Damaschkeweg liegt kein öffentlicher Regenkanal an. Daher muss das neu gebundene Oberflächenwasser dezentral gebunden werden. Weiterhin ist die Höhenlage in der Örtlichkeit zu berücksichtigen. Zur Planung wurde das Büro SGW-Ingenieurgesellschaft Magdeburg mbH gebunden. Die Vorplanung wurde am 04. April 2022 ausgeliefert. Diese liegt der Informationsvorlage als Anlage bei.

Aus der Vorplanung wird bis zum Ende des 3. Quartal 2022 eine Ausführungsplanung entwickelt. Die Bauleistung soll im 4. Quartal 2022 ausgeschrieben werden. Die Bauausführung ist im 1. Halbjahr 2023 geplant.

Es wird derzeit mit Gesamtkosten von 79.141,75 EUR kalkuliert. Auf die Planung entfallen 15.731,05 EUR und die bauliche Umsetzung 64.310,70 EUR. Es werden voraussichtlich Gesamterlöse von 214.175,28 EUR aus dem Verkauf der Grundstücke erzielt. Für den Bebauungsplan, die Entsorgung des Bodens und die Vermessung sind Kosten in Höhe von rund 105.000 EUR angefallen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Im Haushalt 2023 ist eine Auszahlung in Höhe von 80.000 EUR für die Herstellung von Stellflächen einzuplanen.

Anlagenverzeichnis:

- Vorplanung Damaschkeweg