

Der Bürgermeister der Stadt Kroppenstedt

Amt: Bauverwaltung	Vorlagen-Nr. KRS/090/22-IV	Jahr 2022
Az:		
Datum: 29.03.2022		

Informationsvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Bauausschuss	12.04.2022	öffentlich	

Betreff:

Information zur Maßnahme Co-Working-Space Kroppenstedt

Sachverhalt:

Im Schulgebäude der Stadt Kroppenstedt, in der Dr.-Wilhelm-Külz-Straße, wird derzeit nur das Erdgeschoß durch die Grundschule genutzt und das Obergeschoß ist ungenutzt. Das Obergeschoß soll mit Hilfe von Fördermitteln und Eigenmitteln teilweise wieder genutzt werden. Hierfür ist die Nutzung als Co-Working Space mit Raum für Gründer geplant. Dieses neue Zentrum soll Selbstständigen, Start-Ups und Home-Office-Arbeitern einen regionalen Schreibtisch mit Glasfasernetzanschluß zum Arbeiten bieten.

Es sind mehrere Büroeinheiten in unterschiedlichen Größen, zur individuellen Nutzung, sowie Gemeinschaftsbereiche, z. B. ein Besprechungsraum/Veranstaltungsraum, für branchenübergreifende Kommunikation und Erfahrungsaustausch zwischen den Nutzern und Ihren Partnern geplant. Dabei ist die Nutzung der Büroeinheiten auch für mehrere Nutzer zu unterschiedlichen Zeiten möglich.

Durch die neue Erschließung über den Fahrstuhl an der Straßenseite sind die Nutzungseinheiten Grundschule und Co-Working-Space baulich und brandschutztechnisch voneinander getrennt.

Der östliche Bereich im Obergeschoss, welcher vorerst nicht umgebaut wird, kann bei Bedarf später zur Erweiterung des Co-Working-Space genutzt werden.

Die Planung und die Genehmigung der Maßnahme liegen bereits vor.

Derzeit laufen die ersten Ausschreibungen für die Bauarbeiten.

Nach aktuellem Planungs- und Ausschreibungsstand ist die Fertigstellung für den 24.03.2023 geplant.

Finanzierung:

Die Finanzierung der Baumaßnahme mit einem derzeitigen Kostenstand von 692.000 € erfolgt über die „Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Studien und kleinen Maßnahmen nach Wettbewerbsverfahren des Netzwerkes (Netzwerk Stadt/Land) Erl. D. MULE vom 07.06.2018, MBI. LSA 2018, S. 311 in der jeweils geltenden Fassung, FP 7006“, mit einer bewilligten Förderung in Höhe von 200.000,00 €, sowie einem Zuschuss der Verbandsgemeinde in Höhe von 100.000 €.

Anlagenverzeichnis:

210801_Planstand LP3_Index 3