

Der Bürgermeister der Gemeinde Ausleben

Amt: Bauverwaltung	Vorlagen-Nr. AUS/063/21-BV/1	Jahr 2022
Az: 1		
Datum: 11.04.2022		

Beschlussvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Bauausschuss	11.04.2022	öffentlich	
Hauptausschuss	02.05.2022	öffentlich	
Gemeinderat Ausleben	20.06.2022	öffentlich	

	Ja	Nein	Jahr	Summe
Einstellung im Haushalt erforderlich?		X		
Gefertigt	Verbandsgemeinde- bürgermeister		Bürgermeister	
Kerstin Bergner	Fabian Stankewitz		Dietmar Schmidt	

Betreff:

Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz,, in der Gemeinde Ausleben

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

- Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB wird der B-Plan "Wohnen am ehemaligen Sportplatz" in Ausleben nach § 13b BauGB bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) einschließlich Begründung (Stand März 2020) als Satzung zu billigen.
- Das Bodengutachten (Stand: Februar 2020) und das Artenschutzrechtliche Gutachten (Stand: Mai 2020) werden Bestandteil der Satzung.
- Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch öffentliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zeitgleich werden die Unterlagen ins gemeindliche Internet-Portal der Verbandsgemeinde Westliche Börde eingestellt.
- Der Gemeinderat beschließt den wirksamen Flächennutzungsplan (F-Plan) der Gemeinde Ausleben, für den Geltungsbereich des B-Planes „Wohnen am ehemaligen Sportplatz" in Ausleben im Wege der Berichtigung anzupassen. Der Geltungsbereich ist als Reines Wohngebiet (WR) gemäß § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB darzustellen.

Begründung:

Der Bebauungsplan ist durch den Satzungsbeschluss festzustellen. Das Verfahren ist nach der Ausfertigung der Satzung und Bekanntmachung fertig gestellt und rechtskräftig.

Anlagen:

Anlage 1: Planteil (Stand: März 2020) _Satzung

Anlage 2: Textteil mit Begründung (Stand: März 2020) _Satzung

Anlage 3: Bodengutachten (Stand: 02/2020)

Anlage 4: Artenschutzrechtliche Gutachten (Stand Mai 2020)