

# Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 25.01.2022  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der  
Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof) Am Großen Bruch,  
OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 13 (Klein-  
Berliner-Hof)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Dietmar Hobohm

### Bürgermeister

Herr Klaus Graßhoff

### Mitglieder

Herr Olaf Behrens

Herr Fabian Freimann

### von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Herr Sascha Blaik

in Vertretung für Mario Stadler

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Andreas Dippe

entschuldigt

Herr Christian Heising

entschuldigt

Herr Mario Stadler

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.09.2021, öffentlicher Teil
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

- 6** Friedhofssatzung der Gemeinde Am Großen Bruch  
Baumaßnahme Stele  
Vorlage: AGB/121/21-BV/1
- 7** Vorhabenbezogener Bebauungsplan 010/2022 "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage am Gelände "Am Bahnhof" OT Neuwegersleben; Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: AGB/124/21-BV
- 8** Information zum Tiefbau
  - 8.1** Gestaltung Malinshof im OT Hamersleben
  - 8.2** Regenwasserentwässerung im OT Wulferstedt
  - 8.3** Erneuerung Straßenbeleuchtung im OT Wulferstedt
- 9** Information Bebauungsgebiete
  - 9.1** Bebauungsgebiet im OT Wulferstedt
  - 9.2** Bebauungsgebiet im OT Hamersleben
  - 9.3** Einzelstandorte im OT Gunsleben
  - 9.4** Einzelstandorte im OT Neuwegersleben
- 10** Information zum Stand der Vorbereitung - Abriss Holland-Kaufhalle Hamersleben
- 11** Information zum Hochbau
  - 11.1** Stand Planungsarbeiten Grundschule Hamersleben
  - 11.2** Stand Planungsarbeiten Kindertagesstätte Wulferstedt
- 12** Information zum Glasfaserausbau
- 13** Information zur Kindertagesstätte Hamersleben - einschließlich Außenanlagen
- 14** Umgang mit Vegetationsschnitt
- 15** Sirenenkonzept - aktueller Stand der Verbandsgemeinde
- 16** Information zur Errichtung eines Spielplatzes im OT Gunsleben
- 17** Information des Bauausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 18** Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 19** Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 20** Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.09.2021, nicht öffentlicher Teil
- 21** Vorhabenbezogener Bebauungsplan 010/2022 "Freiflächenphotovoltaikanlage Am Bahnhof" im OT Neuwegersleben; Städtebaulicher Vertrag  
Vorlage: AGB/125/21-BV
- 22** Information des Bauausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 23** Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 24** Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

- 25** Schließung der Sitzung

## Öffentlicher Teil

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, Herrn Stankewitz, Herrn Graßhoff, Frau Heyer und Herrn Busse. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 4 von 6 Mitglieder anwesend. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Die Sitzung wird elektronisch aufgezeichnet. Die Abstands- und Hygieneregeln werden eingehalten.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.  
Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Es liegen keine Anfragen des Einwohners vor.

### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.09.2021, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift vor. In der Sitzung gibt es keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 07.09.2021, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 5      Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6      Friedhofssatzung der Gemeinde Am Großen Bruch  
Baumaßnahme Stele  
Vorlage: AGB/121/21-BV/1**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus, dass der Ausschuss die Satzung baulich bewerten soll. Es geht ihm dabei um das Thema Stele. Auf den Friedhöfen Gunsleben, Neuwegersleben und Wulferstedt sind keine Stelen vorhanden. Der Bedarf wurde von Bürger\*innen geäußert. In Hamersleben steht bereits eine Stele. Die Kosten für drei Stelen betragen rund 9500 Euro. Der Bauausschuss muss sich eine Meinung bilden. Sollte dies befürwortet werden, dann müssten die Standorte geklärt werden. Zum Hauptausschuss würde durch die Verwaltung eine entsprechende Vorlage für eine Außerplanmäßige Auszahlung vorbereitet werden.

Herr Stankewitz stellt die aktuellen Zahlen zu den anonymen Bestattungen für die einzelnen Ortsteile vor.

**FH Wulferstedt** von 04/1999 bis 12/2021 anonyme Beisetzungen: 76, ca. 6 Beisetzungen/Jahr

**FH Gunsleben** von 04/2008 bis 12/2021 anonyme Beisetzungen: 38, ca. 2,7 Beisetzungen/Jahr

**FH Neuwegersleben** von 11/2006 bis 12/2021 anonyme Beisetzungen: 34 ca. 2 Beisetzungen/Jahr

**FH Hamersleben** von 2018 bis 12/2021 halbanonyme Beisetzungen: 19 (davon 9 in 2021), bis 2020 waren anonyme Beisetzungen seitens der Kirche lt. Satzung nicht vorgesehen

Herr Freimann erfragt, warum die Angebote der Stelen so günstig sind. Vor einigen Jahren wurde der Preis von drei Stelen für einen Standort aufgerufen.

Herr Hobohm kann sich dazu nicht äußern. Die aktuellen Angebote liegen vor.

Herr Graßhoff befürwortet das Vorhaben grundsätzlich, allerdings muss die Finanzierung gesichert sein.

Herr Stankewitz informiert, dass der Unterschied zwischen der Stele mit 30 Tafeln zur Stele mit den 64 Tafeln 410,55 EUR beträgt.

Der Bauausschuss empfiehlt einstimmig die Anschaffung von drei Stelen mit 64 Tafeln. Die Verwaltung soll in der Satzung das Angebot in den Friedhöfen auf anonym und halbanonym erweitern. Für den Friedhof Hamersleben ist zu prüfen, inwieweit dies aufgrund des Kaufvertrages möglich ist.

Mit der Erweiterung ruft der Vorsitzende zur Abstimmung auf.  
Die Beschlussvorlage nebst Erweiterungen wird einstimmig weitergeleitet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan 010/2022 "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage am Gelände "Am Bahnhof" OT Neuwegersleben; Aufstellungsbeschluss Vorlage: AGB/124/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung der Vorlage aus.

Herr Graßhoff führt aus der zurückliegenden Diskussion im Gemeinderat zum Thema Freiflächen-PV-Anlagen aus. Im Gemeinderat wurde ein Beschluss zur generellen Ablehnung von PV-Anlagen gefasst. Er sieht den Bürgerwillen für bindend. Der Grundsatzbeschluss hat keine rechtliche Wirkung.

Herr Freimann stellt den Antrag zur Reduzierung des Plangebietes um das Flurwegestück vom Weg LPG-Hof 1 (Bundesstraße 246) in Richtung Bebauung Schützenplan (östlich von Neuwegersleben Park)

**Abstimmungsergebnis Änderungsantrag:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über den Änderungsantrag auf.  
Die Änderung wird einstimmig angenommen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über den Beschlussvorschlag nebst Änderung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit einer Enthaltung an den Hauptausschuss weitergeleitet.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 8 Information zum Tiefbau**

Der Vorsitzende informiert zu den einzelnen Punkten. Die Protokollierung wird in den Unterpunkten fortgeführt.

**zu 8.1 Gestaltung Malinshof im OT Hamersleben**

**Malinshof Hamersleben** Beginn der Maßnahme 06.09.2021, Abschluss der Maßnahme 13.12.2021, Bausumme gesamt 306.881,00 EUR, davon Fördermittel 188.400 EUR, Anteil für Begrünung inklusive Pflege aus den Gesamtkosten 24593,23 EUR. Der Abruf der Fördermittel erfolgt bis zum 28.02.2022.

Der Bauhof ist entsprechend zu informieren, dass ein Pflegevertrag für drei Jahre abgeschlossen wurde. Der Tiefbau wird dies übernehmen.

**zu 8.2 Regenwasserentwässerung im OT Wulferstedt**

**Regenentwässerung OT Wulferstedt**, Beginn der Maßnahme 26.07.2021, Abnahme Pumpwerk erfolgte am 09.12.2021, derzeitiger Kostenstand 735.800 EUR, davon sind Fördermittel in Höhe 358.600 EUR abgerufen worden.

Die Maßnahme liegt im Zeitplan (siehe letzte Sitzungsniederschrift). Die Baustelle ist im Kostenrahmen. Die Auftragssumme beträgt 1231.054,33 EUR. Die Asphaltdecke konnte aufgrund der Witterung noch nicht hergestellt werden. Dies wird im 1. Quartal mit besserer Witterung nachgeholt.

### **zu 8.3 Erneuerung Straßenbeleuchtung im OT Wulferstedt**

**8.3.1. Wulferstedt:** Die Maßnahme ist abgeschlossen. Die Schlussrechnung liegt noch nicht vor. Ein Abschlag in Höhe von 134.000 EUR wurde bezahlt.

**8.3.2. Beleuchtung Große Twete:** Die Beleuchtungsanlage wurde auf die Lange Straße umgeklemt. Die Maßnahme wird im Rahmen der Maßnahme Entwässerung Wulferstedt umgesetzt.

**8.3.3. Rosmarinstraße Hamersleben:** Die Mitverlegung ist in Vorbereitung. Eine Summe von 55.500 EUR inklusive Lampen, Fundamente und Tiefbau ist dafür eingeplant.

**8.3.4. Fürstenberg Neuwegersleben:** Die Mitverlegung vom Kabel ist abgeschlossen. Die Fundamente sind gesetzt. Es fallen Kosten in Höhe von geschätzt 18.800 EUR an.

Herr Stankewitz informiert über ein Fördermittelprogramm für die Lampenköpfe. Die Verwaltung wird nach Veröffentlichung der Richtlinie einen entsprechenden Fördermittelantrag stellen. Daher kann es bei der Aufstellung und Inbetriebnahme zur Verzögerung kommen.

### **zu 9 Information Bebauungsgebiete**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Protokollierung wird in den einzelnen Unterpunkten fortgeführt.

#### **zu 9.1 Bebauungsgebiet im OT Wulferstedt**

Beginn der Maßnahme 14.06.2021, Fertigstellung Los1 (Schotterdecke, Kanalbau) am 23.08.2021 in Höhe von 224.984,07 EUR. Es sind Mehrkosten in Höhe von 20.225,48 EUR für die Entsorgung der alten Schächte und Fundamente angefallen.

Das Los 2 in Höhe von 118.329,86 EUR soll im Oktober 2022 endausgebaut werden.



Die Verwaltung soll erfragen, wie sich die Baukosten und Modalitäten verändern, wenn das Los 2 im Oktober 2023 realisiert werden würde.

Herr Stankewitz informiert zum aktuellen Stand der Beurkundung und den Grundstücksgrößen. **Es sind noch drei Bauflächen frei.** Die Vermarktung im Internet wurde entsprechend abgeändert.

#### **zu 9.2      Bebauungsgebiet im OT Hamersleben**

Es wurde durch den Bürgermeister und Verbandsgemeindebürgermeister erneut der Kontakt mit dem Eigentümer gesucht. Der Gemeinderat hatte beschlossen, dass der Kaufpreis für die Flächen in der Neuwegersleben Straße nachzuverhandeln ist. Die Verhandlungen gestalten sich schwierig. Das Ergebnis bleibt abzuwarten.

Es wird fortlaufend informiert.

#### **zu 9.3      Einzelstandorte im OT Gunsleben**

In Gunsleben wird eine Baufläche zum Preis von 25.000 EUR mit einer Größe von 1814 Quadratmetern vorgehalten. Die Fläche wird durch den Bauhof gepflegt und ist abgesperrt. Die Verbandsgemeinde vermarktet diese in den Portalen.

#### **zu 9.4      Einzelstandorte im OT Neuwegersleben**

In Neuwegersleben wird die Fläche am Fürstenberg mit einer Größe von 1001 Quadratmetern zum Preis in Höhe von 40.000 EUR vorgehalten. Der Interessent ist abgesprungen. Die Vermarktung erfolgt auf den Portalen der Verbandsgemeinde.

#### **zu 10      Information zum Stand der Vorbereitung - Abriss Holland-Kaufhalle Hamersleben**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz bekommt das Wort.

Herr Stankewitz informiert, dass der Fördermittelbescheid eingegangen ist. Die Abstimmungen mit dem Fördermittelgeber sind sehr eng zu führen. Als nächster Schritt soll Anfang Februar das Leistungsverzeichnis für die Ingenieurarbeiten veröffentlicht werden. Die LV-Erstellung soll bis Ende April 2022 abgeschlossen sein. Die Vergabe des Abbruchs soll bis Juni 2022 erfolgt sein. Die Arbeiten vor Ort müssen nach aktuellem Stand bis Anfang September abgeschlossen sein.

Der Ankauf der Fläche für 1,00 EUR zzgl. Notar- und Gerichtskosten soll am 31.01.2022 erfolgen. Das Grundstück geht lastenfrei auf die Gemeinde Am Große Bruch über. Der TAV berät die Grundschuldfreistellung in der nächsten Verbandsversammlung. Derzeit sind hier keine Probleme zu erwarten.

Im Februar werden die Bäume im Steinberg gefällt. Der Bauhof entfernt derzeit die Sträucher im Innenhof. Inwieweit eine Straßensperrung während der Abrissarbeiten notwendig wird, kann Herr Stankewitz nicht abschätzen.

Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

## **zu 11 Information zum Hochbau**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Protokollierung wird in den Unterpunkten fortgeführt.

### **zu 11.1 Stand Planungsarbeiten Grundschule Hamersleben**

Der Vorsitzende bittet Her Stankewitz um Ausführungen.

Herr Stankewitz führt aus, dass Anfang November ein Raumkonzept anhand der Schulbaurichtlinie erarbeitet wurde. Das Büro Gardzella hat zwei Entwürfe erstellt. Diese wurden auf eigenes Risiko erstellt, da bis jetzt noch kein Planungsauftrag erteilt wurde. Herr Stankewitz führt zu den Gründen aus, warum der Eingeschosser nicht weiter verfolgt wird. Der Entwurf wurde in der Sitzung nachgereicht. Der erste Entwurf des Zweigeschossers wurde Anfang Dezember nach einer ersten Runde überarbeitet. Dieser wird den Mitgliedern vorgestellt. Am 25.01.2022 gab es ein Zusammentreffen zwischen Planer, Verwaltung und Frau Weiß. Hier wurden erneut kleine Änderungen abgestimmt. Diese sollen in den nächsten 14 Tagen eingearbeitet sein. Dieser Entwurf soll dann beschlossen werden. Der entsprechende Beschlussvorschlag für den Gemeinderat stellt Herr Stankewitz vor. Er geht dabei auch nochmal auf die Begründung ein. Aus dieser ist erkennbar, dass das Grundstück zum Wert aus der Eröffnungsbilanz 2013 an die Verbandsgemeinde übergehen soll. Herr Stankewitz rechnet mit einer Inbetriebnahme im Frühjahr 2024.

Herr Hobohm führt aus, dass die Lehrer und Schulleitung beteiligt wurden. Kleine Änderungen wurden besprochen und werden noch eingearbeitet. Er begrüßt die Entwürfe und Schnelligkeit des Verfahrens.

Herr Hobohm bittet die Ausschussmitglieder eine Empfehlung zu den Entwürfen und der beabsichtigten Beschlussvorlage abzugeben. Er ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschlussvorlage nebst Anlagen wird einstimmig weitergeleitet.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 11.2 Stand Planungsarbeiten Kindertagesstätte Wulferstedt**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und bittet Herrn Stankewitz um Ausführungen.

Am 25.08.2021 hat das Planungsbüro Gardzella eine Stellungnahme zum Ergebnis der Bauvoranfrage eingereicht. Der Denkmalschutz sieht für den im Süden geplanten Balkon, die auch als zweiter Fluchtweg dient, keine Genehmigungsfähigkeit. Durch ein beauftragtes Brandschutzgutachten sollte unter Beweis gestellt werden, dass diese Balkonanlage alternativlos ist. Im Rahmen einer anderen Zusammenkunft am 18.11.2021 wurde seitens der Unteren Denkmalschutzbehörde gefordert, neben dem Brandschutzgutachten auch weitere Pläne für alternative Raumanordnungen einzureichen. Diese Pläne wurden am 06.12.2021 eingereicht. Derzeit liegt noch keine abschließende Stellungnahme durch den Landkreis vor. Hier wird die Verwaltung und das beauftragte Büro erneut den Kontakt zum Landkreis Börde suchen.

Aufgrund von Verzögerungen auf der Baustelle Schloss Trautenberg, wird der Umzug der Kita Wulferstedt auch verzögert. Derzeit liegt noch keine genaue Terminkette vor.

Zu den Ausführungen gibt es keine Rückfragen.

#### **zu 12 Information zum Glasfaserausbau**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erteilt Herrn Stankewitz das Wort.

Herr Stankewitz führt aus, dass Wulferstedt bereits am Netz ist. In Neuwegersleben ist der Tiefbau abgeschlossen. Hier müssen noch die Hausanschlüsse hergestellt werden, die Schächte teilweise eingebaut und das Glas eingeblasen werden. Der Tiefbau hat in Hamersleben begonnen. Dies ist wichtig, um die Backbone aus Krottorf kommend nach Ausleben zum POP zu führen. Die Ortslage wird in den nächsten Monaten ausgebaut. Anschließend werden die Arbeiten in Gunsleben fortgeführt. Derzeit geht OstBau davon aus, dass die Tiefbauarbeiten im August 2022 in der Gemeinde Am Großen Bruch beendet sind. Anschließend müssen die Restarbeiten im Bereich Hausanschlüsse durchgeführt werden.

Wenn dies vollständig erledigt ist, muss die Dokumentation vollumfänglich erstellt werden. Herr Stankewitz geht davon aus, dass das Netz von der DNS:net im Dezember 2022 aktiviert wird.

Herr Behrens erfragt, auf welcher Straßenseite die Beleuchtung in der Rosmarinstraße erfolgt.

Herr Stankewitz teilt mit, dass derzeit noch keine Pläne vorhanden sind. Die Verbandsgemeinde verhandelt derzeit noch die Konditionen für die Mitverlegung. Der Nachunternehmer von OstBau hat massive Preissteigerungen angekündigt.

Herr Behrens erfragt, ob das Sportlerheim in Hamersleben angeschlossen werden soll.

Herr Stankewitz sieht darin derzeit keine Notwendigkeit. Daher wurde kein Hausanschluss beantragt. Sollte dies seitens der Gemeinde oder vom Nutzer gewünscht sein, so kann dies noch beantragt werden. Herr Stankewitz bittet schnellstmöglich um eine Rückmeldung, wenn dies gewünscht ist.

Es gibt keine weiteren Hinweise oder Fragen.

### **zu 13 Information zur Kindertagesstätte Hamersleben - einschließlich Außenanlagen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert über die Fördermaßnahme der Verbandsgemeinde Westliche Börde auf dem Gelände und im Gebäude der Gemeinde Am Großen Bruch. Es handelt sich dabei um die Maßnahme "Energetische Sanierung und Sanierung WC-Anlage". Die Maßnahme wurde in 7 Losen ausgeschrieben und vergeben.

Los 1 Abbruch – und Rohbauarbeiten

Los 2 Trockenbau – und Tischlerarbeiten

Los 3 Fliesenarbeiten

Los 4 Malerarbeiten

Los 5 HLS

Los 6 Elektroinstallation

Los 7 Außenanlagen

Die Gesamtsumme der Maßnahme beträgt 180.000 EUR. Davon hat die Verbandsgemeinde 70 Prozent als Fördermittelzuschuss erhalten.

Der Vorsitzende sieht die Maßnahme als erfolgreich, obwohl diese sehr kurzfristig möglich geworden ist.

Es gibt zu den Ausführungen keine Rückfragen.

### **zu 14 Umgang mit Vegetationsschnitt**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Stankewitz führt zum Anlass der Beratung aus dem letzten Gemeinderat aus. Herr Schröder hat kritisiert, dass Obstbäume in Wulferstedt nicht ordnungsgemäß beschnitten wurden.

Herr Freimann führt aus, dass die Bäume zu dicht am Wegrand stehen. Des Weiteren wünscht er sich eine engere Abstimmung mit den Landwirten. Man sollte darüber nachdenken, die Bäume regelmäßiger zu beschneiden.

Herr Graßhoff führt aus, dass er bereits vor längerem bei den Landwirten um Hilfe in der Priorisierung gebeten hat. Es gab keine Zuarbeit. Im Sommer wurde Herr Graßhoff erneut angesprochen, dass dringend Handlungsbedarf besteht. Es gab eine kurzfristige Abstimmung zwischen Herrn Graßhoff, Herrn Kammrath und einigen Landwirten.

Herr Freimann regt an, dass die Wege in Kategorien eingeteilt werden. Innerhalb dieser soll die Rückschnittintensität festgelegt werden.

Herr Blaik teilt mit, dass es in Hamersleben auf dem "kurzen Dienstweg" geklärt wird. Es gab dort bis jetzt noch keine Probleme.

Zukünftig soll der Bürgermeister/ die Verwaltung den Gemeinderat vor der Maßnahmeausführung informieren. Die Arbeiten sollen vor Ort durch Gemeinderäte der jeweiligen Orte eingewiesen werden.

Herr Freimann bittet über den Rückbau des Grünschnittsammelplatzes am Gänseanger nachzudenken.

Herr Graßhoff führt aus, dass dafür kein Geld eingestellt ist. Die Diskussion sollte auf 2023 verschoben werden.

Weitere Hinweise oder Fragen liegen nicht vor.

## **zu 15      Sirenenkonzept - aktueller Stand der Verbandsgemeinde**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und bittet Herrn Stankewitz um Ausführungen.

Herr Stankewitz informiert, dass der Verbandsgemeinderat im letzten Jahr ein Sirenenkonzept beschlossen hat. In 2021 wurde eine Sirene in Gröningen gefördert. In 2022 stehen die Sirenen in Neudamm und Neuwegersleben an oberster Stelle. Dafür wurde ebenfalls ein Fördermittelantrag gestellt. In Neudamm gibt es derzeit keine Sirene. In Neuwegersleben befindet sich diese auf einem privaten Gebäude. Zur Warnung der Bevölkerung ist die Vorhaltung einer Sirene wichtig. Zukünftig soll auch die Warnung durch Lautsprecherdurchsagen möglich sein. Die Sirenen werden mit einem Sprachmodul ausgestattet.

Es gibt keine Rückfragen oder Hinweise zu den Ausführungen.

#### **zu 16 Information zur Errichtung eines Spielplatzes im OT Gunsleben**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu den Investitions- und Fördermittelsummen aus. Der Fördermittelbescheid wird zum Ende des 2. Quartals erwartet. Die Verwaltung wird alle Nachforderungen fristgemäß Ende Januar einreichen.

Es liegen keine Rückfragen zu den Ausführungen vor.

#### **zu 17 Information des Bauausschussvorsitzenden und der Verwaltung**

Es liegen keine weiteren Informationen vor.

#### **zu 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Herr Behrens erfragt die Fördermöglichkeiten für Nahversorgungseinrichtungen für die Gemeinde Am Großen Bruch.

Herr Stankewitz führt aus, dass derzeit Erfahrungen in Großalsleben gesammelt werden. Aus den Erkenntnissen und möglichen Kontakten zu Handelskonzernen erhofft er sich, dass auch andere Gemeinden in der Verbandsgemeinde profitieren können.

Herr Graßhoff spricht über seine eigenen Erfahrungen. Ein Markt zu führen ist nicht einfach. Das Umsatzpotenzial in Hamersleben ist gering, da die Wocheneinkäufe in den Mittelzentren durchgeführt werden. Dort sind die Preise der Produkte deutlich geringer. Damit erwartet er, dass in Hamersleben nur die vergessenen Produkte erworben werden. Dadurch ist die ehemalige Kaufhalle in Hamersleben unwirtschaftlich geworden. Die Folge war, dass diese geschlossen wurde.

Weitere Anfragen und Hinweise liegen nicht vor.

#### **zu 19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:26 Uhr geschlossen. Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

**zu 25      Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird um 21:42 Uhr geschlossen.

gez. Dietmar Hobohm  
Vorsitzender

gez.  
Protokollführer