

Kosten nach DIN 276

KG	Bezug		Kennwert BKI	Kosten
KG 300+400	BRI (m³)	2511	520,00 €	1.305.720,00 €
KG 300+400	BGF (m²)	801	2.010,00 €	1.610.010,00 €
KG 300+400	NUF (m²)	393	3.250,00 €	1.277.250,00 €
KG 300+400	NE (Kinder)	35	38.480,00 €	1.346.800,00 €
KG 300+400	∅ BRI, BGF, NUF, NE		100,00%	1.384.945,00 €
KG 100	KG 300+400		0,00%	0,00 €
KG 200	KG 300+400		2,10%	29.083,85 €
KG 500	KG 300+400		9,50%	131.569,78 €
KG 600	KG 300+400		4,30%	59.552,64 €
KG 700	KG 300+400		30,00%	415.483,50 €
Rückbau Abbruch	Pauschal		Schätzung	125.000,00 €
KG 100-700	Summe			2.145.634,76 €
	Rundung			2.150.000,00 €
	Puffer			350.000,00 €
KG 100-700	Rundung+Puffer			2.500.000,00 €

Kostenansatz: Neubau Kindergarten unterkellert

Grundlage: BKI 2021, Mittelwerte