

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Am Großen Bruch

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 22.12.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:02 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der
Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Olaf Behrens
Herr Sascha Blaik
Herr Rüdiger Buchholz
Herr Lars Hartmann
Herr Dietmar Hobohm
Herr Sylvio Schlechter
Herr Thomas Schröder
Herr Mario Stadler
Herr Tino Stadler
Frau Bärbel Ziemann

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Andreas Dippe	(entschuldigt)
Herr Fabian Freimann	(entschuldigt)
Herr Christian Heising	(entschuldigt)
Herr Detlef Hoffmann	(unentschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.10.2021, öffentlicher Teil

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Abschluss der Konzessionsverträge für Elektroenergie und Gas - Vorlage: AGB/116/21-BV
- 8 Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2022 - Vorlage: AGB/119/21-BV
- 9 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 9.1 überplanmäßigen Aufwendung / Auszahlung für Aufgaben der Stadtwirtschaft - Vorlage: AGB/120/21-BV
- 10 Annahme von Spenden
- 11 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.10.2021, nicht öffentlicher Teil
- 15 Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechtes nach § 24 Abs. 1 Pkt. 5 BauGB - Vorlage: AGB/123/21-IV
- 16 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 19 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder, den Verbandsgemeindebürgermeister und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 11 von 15 Mitgliedern anwesend. Damit ist auch die Beschlussfähigkeit gegeben.

Der Vorsitzende gibt den Hinweis auf die elektronische Aufzeichnung der Sitzung für die Erstellung des Protokolls.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig mit einer Enthaltung bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend. Damit entfällt die Einwohnerfragestunde.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 13.10.2021, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Einwände vor. In der Sitzung gibt es keine weiteren Wortmeldungen zur Sache.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Niederschrift vom 13.10.2021, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig mit zwei Enthaltungen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	2

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und teilt mit, dass der Abarbeitungsstand zu den gefassten Beschlüssen allen Mitgliedern schriftlich vorliegt.

Es gibt keine Rückfragen seitens der Gemeinderäte.

zu 7 Abschluss der Konzessionsverträge für Elektroenergie und Gas - Vorlage: AGB/116/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er stellt den Tagesordnungspunkt zur Beratung. Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig durch den Gemeinderat angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2022 - Vorlage: AGB/119/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verweist auf die Arbeitsberatung und die Empfehlung aus dem Haupt- und Finanzausschuss. Diese wurde einstimmig gegeben.

Es liegen keine Rückfragen vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag nebst Anlagen wird einstimmig mit einer Enthaltung durch den Gemeinderat angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 9 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen
Aufwendungen/Auszahlungen**

Die Beratung wird im Tagesordnungspunkt 9.1. fortgeführt.

**zu 9.1 überplanmäßigen Aufwendung / Auszahlung für Aufgaben der
Stadtwirtschaft - Vorlage: AGB/120/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erfragt Rückfragen der Mitglieder.

Herr Schröder erfragt, was die Ursache ist und ob in Zukunft weitere Beschlüsse notwendig werden würden.

Herr Stankewitz führt aus der Begründung der Vorlage aus. Er stellt dar, dass die Verbandsgemeinde alle Stunden an die Gemeinden weiterberechnet, die auch für gemeindliche Aufgaben geleistet werden. Die tatsächliche Zahl schwankt aus unterschiedlichen Gründen. Auf der einen Seite kann es zu einem geringen Bedarf bei Aufgaben der Verbandsgemeinde in den KITAs und Schulen kommen, aber auch z.B. durch einen harten Winter zu einem erhöhten Bedarf der Gemeinde kommen. Die eingestellten Budgets für den Bauhof im Gemeindehaushalt beruhen auf Annahmen der Vorjahre. Eine Verschiebung ist nicht vollständig auszuschließen.

Es gibt keine Rückfragen zum Beschlussvorschlag.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit einer Enthaltung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 10 Annahme von Spenden

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegt eine Spende vom Statiker Jörg Weisel in Höhe von 250,00 EUR vor.

Herr Schröder bittet schriftlich um den aktuellen Spendenstand im nächsten Sitzungsblock.
Herr Großhoff sichert dies zu.

Weitere Fragen liegen nicht vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende informiert über folgende Punkte:

Malinshof Hamersleben

Die Abnahme ist am Montag, den 13.12.2021, erfolgt. Der Platz ist fertig und kann genutzt werden. Die Abrechnung der Fördermittel erfolgt im 1. Quartal 2022.

Abnahme Pumpwerk

Das Pumpwerk wurde am Donnerstag, den 09.12.2021, abgenommen.

Herr Stankewitz informiert über folgende Maßnahmen:

Stand Breitbandausbau

Die Ortslage Wulferstedt ist nun aktiv am Netz. Die ersten Kunden nutzen bereits Leistungen. Am Freitag, den 17.12.2021, erfolgte die VOB-Abnahme. Der Ausbau in Neuwegersleben, Neudamm, Hamersleben und Gunsleben erfolgt derzeit. Über den Jahreswechsel ruhen die Arbeiten. Die Wiederaufnahme ist zum 17.01.2022 geplant. Die Witterung könnte den Termin noch beeinflussen.

Baugebiet Wulferstedt

Derzeit sind im Baugebiet Wulferstedt drei Plätze frei. Für sechs Grundstücke sind die Kaufvertragsentwürfe verschickt. Die Beurkundung soll im Januar 2022 erfolgen. Aufgrund von Problemen in der Bestandsvermessung kam es nach Fertigstellung erneut zum Verzug. Dies wurde nicht angemessen mit den Interessenten kommuniziert. In der Verwaltung wurde dies für zukünftige Projekte ausgewertet.

Reservierung Fläche Neuwegersleben/Abbruch Alte Dorfstraße

Die Baufläche in Neuwegersleben Am Fürstenberg wurde verbindlich reserviert. Der Verkauf soll schnellstmöglich erfolgen. Die Splitterflächen wurden den Nachbarn erfolgreich zum Verkauf angeboten. Zusammenhängend stehen als Bauplatz 1001 Quadratmeter zum Verkauf. Der Abbruch in der Alten Dorfstraße konnte noch im Dezember vergeben werden. Die Bieter haben sich an die Preise aus der Markterkundung gebunden gefühlt. Die Beauftragung erfolgt an Firma GreenTech.

Stand Fördermittel Hollandkaufhalle

Der Fördermittelgeber hatte einige Nachforderungen. Diese wurden beigebracht. Der Fördermittelbescheid wird im Januar 2022 erwartet. Sollte dieser pünktlich kommen, so könnte die Maßnahme im Zeitfenster August-November 2022 umgesetzt werden. Der Notarvertragsentwurf wurde am 22.12.2021 durch den Verbandsgemeindebürgermeister geprüft. Das Grundstück kann demnach für 1,00 EUR lastenfrei angekauft werden. Der Vertrag steht unter dem Genehmigungsvorbehalt vom Amtsgericht. Entsprechend der Hauptsatzung ist kein separater Beschluss im Gremium notwendig.

Stand Projekt Ersatzneubau Grundschule Hamersleben

Der Verbandsgemeindehaushalt wurde durch den Rat beschlossen. Dieser wird am 23.12.2021 zur Genehmigung bei der Kommunalaufsicht eingereicht. Es liegt ein Entwurf für den Ersatzneubau vor. Dieser wurde bereits optimiert. Am 19.01.2022 soll gemeinsam mit der Schulleitung die Abstimmung zum Entwurf vorgenommen werden. In diesem Gespräch sind auch die weiteren Schritte zur Verbesserung der temporären Unterbringung abzustimmen. Der Abbruch soll im 1. HJ 2022 durchgeführt werden. Mit den Bauaktivitäten soll nicht vor Oktober 2022 begonnen werden. Im ersten Sitzungsblock 2022 erfolgt die Vorstellung im Gemeinde- und Verbandsgemeinderat.

Stand der Abarbeitungen zu den Rückfragen aus dem Haupt- und Finanzausschuss
Straßenbeleuchtung in Gunsleben ist repariert. Herr Stankewitz gibt den Hinweis auf den Schadensmelder über www.westlicheboerde.de

Die Geschwindigkeitstafel am Ortseingang Hamersleben von Neuwegersleben kommend wurde zur Reparatur abgenommen. Der Reparaturauftrag für die Tafel von Barneberg kommend ist ebenfalls erteilt.

Das 20km/h-Schild für die Bergstraße wurde vergessen. Herr Walter löst die Bestellung aus. Die Abrechnung mit der Versicherung berücksichtigt er.

Zu den Ausführungen gibt es keine Rückfragen.

zu 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Schröder bekommt das Rederecht.

Er kritisiert, dass die VOB-Abnahme am 17.12.2021 nicht kommuniziert wurde und daher Gemeinderäte aus Wulferstedt nicht anwesend waren.

Herr Stankewitz erwidert. Der Termin stand lange Zeit auf der Kippe. Bereits für den 09.12.2021 war dieser ursprünglich geplant. Aufgrund von Unstimmigkeiten über das Abnahmeprotokoll wurde dieser ausgesetzt. Erst am 15.12.2021 stand fest, dass die Vertragsparteien Einigkeit erzielt haben. Die Fertigstellung des Netzes in Wulferstedt wurde via Internet und Presse bereits im November verkündet. Herr Stankewitz sieht im Termin der VOB-Abnahme mehr den formalen Prozess der Beweislastumkehr und den Beginn der Gewährleistung. Unter Pandemiebedingungen war ein großes Fest nicht zeitgemäß.

Herr Schröder kritisiert den Heckenschnitt in der Feldflur in Wulferstedt. Ihm fehlt die Abstimmung im Gremium. Die eingesetzte Technik ist aus seiner Sicht nicht geeignet.

Herr Graßhoff führt aus, dass bereits vor längerer Zeit der Wunsch zum Profilschnitt an den Feldwegen bei ihm vorgetragen wurde. Vor wenigen Wochen kam erneut ein Landwirt auf ihn zu, der sich den Profilschnitt eingefordert hat. Der Schnitt wurde mit dem Landkreis abgestimmt und vom Unterhaltungsverband ausgeführt. Dieser konnte die Arbeiten günstig anbieten. Herr Graßhoff kann nicht jeden einzelnen Baum hinterfragen. Dennoch sichert er für zukünftige Arbeit dieser Art eine vorherige Abstimmung zu.

Herr Schröder spricht sich dafür aus, dass beim nächsten Mal vorab die Arbeiten im Bauausschuss bzw. Gemeinderat abzustimmen sind.

Herr Stankewitz schlägt vor dies im nächsten Bauausschuss zu beraten. Herr Hobohm nimmt dies als Vorsitzender zur Kenntnis.

Herr Hobohm bekommt das Wort. Er trägt vor, dass im Verbandsgemeindehaushalt die Maßnahmen Kita Wulferstedt und Ersatzneubau Grundschule Hamersleben enthalten sind. Er sieht, dass die Gemeinde Am Großen Bruch im Haushalt der Verbandsgemeinde gut vertreten ist. Im Haushalt der Gemeinde Am Großen Bruch sind auch zahlreiche Maßnahmen für alle Ortslagen enthalten. Damit sieht er der Entwicklung aller Ortsteile positiv entgegen.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

zu 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:48 Uhr.

zu 19 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende bedankt sich für die Zusammenarbeit in 2021. Die Gemeinde ist gut vorangekommen. Sachliche Kritik ist erwünscht und Herr Graßhoff nimmt sich diese an.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:02 Uhr.

gez. Klaus Graßhoff
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer