

Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 15.11.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Frank Eggert

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Matthias Klings

Herr Ferdinand Riedl

Herr Ronny Röper

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Frau Martina Traunsberger

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.08.2021 und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2 "Altersgerechtes Wohnen" in Ausleben Hier: Durchführungsvertrag - Vorlage: AUS/072/21-BV
- 8 Abwägungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Altersgerechtes Wohnen" in der Schützenstraße in Ausleben Hier: Erneute Beschlussfassung - Vorlage: AUS/080/21-BV

- 9 Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Altersgerechtes Wohnen" in der Schützenstraße in Ausleben; hier: erneuter Beschluss - Vorlage: AUS/079/21-BV
- 10 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 "Altersgerechtes Wohnen" in Ausleben Schützenstraße Hier: Beschluss des Entwurfs, der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange - Vorlage: AUS/081/21-BV
- 11 Friedhofssatzung der Gemeinde Ausleben - Vorlage: AUS/076/21-BV
- 12 Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Ausleben - Vorlage: AUS/077/21-BV
- 13 Information zu den Eckpunkten des Haushaltsplanes 2022 der Gemeinde Ausleben und Diskussion
- 14 Diskussion über die Grundzüge und planungsrechtlichen Vorgaben für den Bebauungsplan "Triftstraße 2. BA Ottleben"
- 15 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr. 1. BA"; hier: Abwägungsbeschluss - Vorlage: AUS/082/21-BV
- 16 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr." 1. BA; hier: Satzungsbeschluss - Vorlage: AUS/083/21-BV
- 17 Abschluss von Konzessionsverträgen für Elektroenergie und Gas - Vorlage: AUS/075/21-BV
- 18 Grundsatzbeschluss zur Beteiligung am LEADER-Prozess für die Förderperiode 2021 bis 2027 - Vorlage: AUS/071/21-BV
- 19 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Ottleben, 5. BA und Informationen und Vorschau auf den letzten BA der L 77
- 20 Sachstand Schloss Trautenburg
- 21 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben
- 22 Informationen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 23 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 24 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 25 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.08.2021 und Bestätigung der Niederschrift, nicht öffentlicher Teil
- 26 Verkauf Grund und Boden im OT Ottleben, Bauplatz H - Vorlage: AUS/073/21-BV
- 27 Verkauf Teilfläche im OT Ottleben - Vorlage: AUS/074/21-BV/1
- 28 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

- 29 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 30 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 31 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 32 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:05 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Mitglieder und die Verwaltung. Anschließend gibt er den Hinweis auf die elektronische Aufzeichnung der Sitzung zur Protokollierung sowie die Abstands- und Hygieneregeln. Die Ladung ist den Mitglieder ordnungsgemäß zugegangen. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Anwohner anwesend.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 09.08.2021 und Bestätigung der Niederschrift

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Einwände vor. Auch in der Sitzung werden keine Hinweise oder Klarstellungen zu Protokoll gegeben.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Die Niederschrift vom 09.08.2021, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig mit zwei Enthaltungen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	2

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und informiert über folgende Sachverhalte:

Toranlage Park vor der Kindertagesstätte

Die Sanierung der Toranlage wurde durch die LAG bestätigt. Der Fördermittelantrag ist beim ALFF gestellt. Die Bewilligung steht aus.

Schulgelände

Die Instandsetzung der Fassade an den Schulgebäuden ist erledigt.
An der Turnhalle wurden Kleinstreparaturen beauftragt.

Für den neuen gemeinsam genutzten Serverraum der Grund- und Sekundarschule laufen die Vorbereitungen zur Realisierung in 2022.

Aufgrund der höheren Schülerzahlen in der Sekundarschule erfolgt der Tausch zwischen Lehrerzimmer und einem Klassenraum. In diesem Zusammenhang werden beide Räume saniert.

Die Verbandsgemeinde baut mit Mitteln aus dem Haushalt 2021 eine gemeinsam genutzte PV-Anlage auf das Dach des Verbinders.

Fußweg Nussstraße

Der Auftrag für den Fußweg zum Friedhof ist erteilt

Umstellung Straßenbeleuchtung Warsleben

Die Umstellung auf die LED Straßenbeleuchtung im Ortsteil Warsleben ist abgeschlossen

Landesstraße 104

Die Bäume an der L 104 sind gepflanzt. Der Verkehrsspiegel Einmündung Nussstraße ist aufgestellt. Die Arbeiten für den Regenwasseranschluss vom Friedhof Warsleben kommend an die L 104 beginnen diese Woche,

Abbruch Thälmannstraße 13

Die Abbrucharbeiten haben begonnen. Die Gemeinderäte müssen sich nun Gedanken zur Freiraumgestaltung nach dem Abbruch machen. Das Gelände wird vorerst mit Mutterboden angefüllt.

Es gibt zu den Ausführungen keine Rückfragen.

zu 7 Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2 "Altersgerechtes Wohnen" in Ausleben; hier: Durchführungsvertrag - Vorlage: AUS/072/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Schmidt erklärt den Sachverhalt. Er gibt den Hinweis, dass im Beschlussvorschlag der Ort des Vorhabenträgers falsch angegeben ist. Dies muss Hornhausen lauten, statt Hordorf.

Es liegen keine weiteren Fragen vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Abwägungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 "Altersgerechtes Wohnen" in der Schützenstraße in Ausleben Hier: Erneute Beschlussfassung - Vorlage: AUS/080/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt. Er führt zum Ziel des Beschlusses aus. Es liegen keine weiteren Fragen vor.

Der Vorsitzende ruft die einzelnen Abwägungstatbestände nacheinander zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis Stellungnahme Landkreis Börde GRZ:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis Stellungnahme Landkreis Börde Ergänzung der Festsetzung:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis Realisierung Ausgleichsmaßnahmen:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die gesamte Vorlage inklusive der Ergebnisse aus den Abwägungen auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Satzungsbeschluss zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2
"Altersgerechtes Wohnen" in der Schützenstraße in Ausleben; hier:
erneuter Beschluss - Vorlage: AUS/079/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zum Ziel der Beschlussfassung aus.

Es gibt keine Anfragen der Mitglieder.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2
"Altersgerechtes Wohnen" in Ausleben Schützenstraße Hier: Beschluss des
Entwurfs, der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger
öffentlicher Belange - Vorlage: AUS/081/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu den Änderungszielen durch die Beschlussssache aus. Der Sachverhalt wurde bereits intensiv im vorherigen Sitzungsblock erörtert.

Es liegen keine Anfragen zur Beschlussssache vor

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Friedhofssatzung der Gemeinde Ausleben - Vorlage: AUS/076/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu den Beratungsinhalten aus dem Bauausschuss aus.

Es liegen keine weiteren Fragen vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschlussssache wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Friedhofsgebührensatzung der Gemeinde Ausleben - Vorlage: AUS/077/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Schmidt informiert darüber, dass es im Bauausschuss keine Mehrheit für die Beschlussssache gab. Dies ging von der CDU-Fraktion aus. Daher bekommt Herr Riedl das Rederecht.

Er erklärt den Hintergrund, warum es keine Mehrheit gab. Eine Erhöhung ist sachlich begründet. Diese ist allerdings nach der Vorlage der Verwaltung zu hoch. Daher würde die CDU-Fraktion 30% Kostenumlage favorisieren.

Herr Gürke bittet in der Außendarstellung immer darauf hinzuweisen, dass seit 2013 keine Erhöhung stattgefunden hat. Eine weitere Änderung ist das Nutzungsentgelt der Trauerhalle. Dieses soll auf 100,00 EUR festgesetzt werden.

Herr Riedl beantragt für das Protokoll, dass die Kostenweitergabe auf 30 Prozent festgesetzt wird und die Trauerhallennutzung auf 100,00 EUR pauschal festgelegt wird.

Abstimmungsergebnis Änderungsantrag CDU-Fraktion:

Ja:	7
Nein:	0

Enthaltung:	0
-------------	---

Der Vorsitzende ruft anschließend zur Abstimmung über die Vorlage mit den Änderungen auf.

Die Beschluss Sache wird einstimmig mit einer Enthaltung an den Gemeinderat weitergeleitet.

Nach der Abstimmung verlässt Frau Traunsberger den Sitzungsraum um 19:35 Uhr.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 13 Information zu den Eckpunkten des Haushaltsplanes 2022 der Gemeinde Ausleben und Diskussion

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erteilt Herrn Stankewitz das Wort. Dieser erklärt ausführlich den Ergebnis- und Finanzplan. Dazu gibt es keine Rückfragen. Herr Schmidt trägt zu den einzelnen Maßnahmen aus den Kommentaren vor.

Es gibt zu den Ausführungen keine Rückfragen.

Der Vorsitzende erfragt, inwieweit der Hauptausschuss dies empfiehlt.

Der Hauptausschuss akzeptiert den Entwurf und empfiehlt diesen an den Gemeinderat.

zu 14 Diskussion über die Grundzüge und planungsrechtlichen Vorgaben für den Bebauungsplan "Triftstraße 2. BA Ottleben"

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu den Festsetzungen aus dem letzten Bauabschnitt aus. Der Vorsitzende möchte gern eine Rückmeldung vom Hauptausschuss, inwieweit die Vorgaben auch für den neuen Bauabschnitt gelten sollen.

Herr Heinemann gibt zu bedenken, ob die Geschossigkeit auf das 1,5 fache begrenzt werden sollte.

Herr Gürke stimmt dem zu und befürwortet den Vorschlag. Möglicherweise kann auch im Geltungsbereich unterschieden werden.

Herr Stankewitz gibt den Hinweis, dass dies auch Auswirkungen auf die Schmutzwasserschließungsvereinbarung hat. Dies wirkt sich auch darauf aus, dass die Kosten für den Einzelnen unterschiedlich sind.

Herr Röper sieht die 2-Geschossigkeit ebenfalls kritisch.

Der Vorsitzende soll prüfen, inwieweit die Splittung des Geltungsbereiches in der Geschossigkeit möglich ist.

zu 15 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr. 1. BA"; hier: Abwägungsbeschluss - Vorlage: AUS/082/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegt ein Antrag zur Geschäftsordnung zur Rücküberweisung in den Bauausschuss vor. Der Antrag wurde durch Herrn Gürke für die CDU-Fraktion gestellt.

Abstimmungsergebnis Geschäftsordnungsantrag:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	2

Dem Antrag wird zugestimmt. Die weitere Beratung wird daher ausgesetzt.

zu 16 1. Änderung des Bebauungsplanes "Triftstr." 1. BA; hier: Satzungsbeschluss - Vorlage: AUS/083/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es liegt ein Antrag zur Geschäftsordnung zur Rücküberweisung in den Bauausschuss vor. Der Antrag wurde durch Herrn Gürke für die CDU-Fraktion gestellt.

Abstimmungsergebnis Geschäftsordnungsantrag:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	2

Dem Antrag wird zugestimmt. Die weitere Beratung wird daher ausgesetzt.

zu 17 Abschluss von Konzessionsverträgen für Elektroenergie und Gas - Vorlage: AUS/075/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Fragen vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschluss Sache wird mehrheitlich mit 6-Ja-Stimmen und einer Gegenstimme an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 18 Grundsatzbeschluss zur Beteiligung am LEADER-Prozess für die Förderperiode 2021 bis 2027 - Vorlage: AUS/071/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Schmidt führt zur Beschlusssache aus. Es gibt keine Rückfragen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Beschlusssache wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 19 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Ottleben, 5. BA und Informationen und Vorschau auf den letzten BA der L 77

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die L104 ist noch nicht abgenommen. Die Mauer bei Loofs ist gesetzt. Die Kanaldeckel sind noch nicht getauscht.

Der Vorsitzende stellt den nächsten Bauabschnitt an der Karte vor. Grundlage ist die Planung von vor zwei Jahren, die bereits durch den Gemeinderat bestätigt wurde. Herr Schmidt hat bereits die Fällgenehmigung erteilt. Aufgrund von Protesten hat der Landkreis einen Alleecharakter festgestellt. Dazu gibt es einen vor Ort Termin. In diesem soll die geplante Genehmigung erörtert werden. In dieser sind auch A- und E-Maßnahmen geplant.

Herr Klings erfragt, ob die A- und E-Maßnahmen auch innerhalb der Ortschaften erfolgen können. Herr Schmidt verneint dies, da auch die A- und E-Maßnahmen in Form einer Allee erfolgen müssen.

Herr Riedl erfragt, ob in diesem Bauabschnitt nicht noch Baufenster für Bäume geschaffen werden können. Herr Schmidt wird dies im laufenden Prozess berücksichtigen. Er gibt den Hinweis auf zusätzliche Kosten für die Gemeinde.

zu 20 Sachstand Schloss Trautenburg

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er informiert über den Tag der offenen Baustelle. Die Veranstaltung hatte einen guten Zulauf. Am 16.11.2021 werden alle Arbeiten am Dach fertig. Die Zimmerer setzen dann wieder mit der Sanierung der Decke vom 1.OG zum 2.OG ein. Auch die weiteren Gewerke Elektro, Trockenbau sowie Heizung/Sanitär sind vergeben bzw. kurz vor der Beauftragung.

Herr Riedl bedankt sich für den Einsatz der beiden Bürgermeister.

zu 21 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Grundsätzlich ist er mit den Arbeiten sehr zufrieden. Er stellt den aktuellen Arbeitsstand vor. An der einen oder anderen Stelle muss noch nachgearbeitet werden.

Herr Gürke erfragt, wie es sich mit den Nachzüglern verhält.
Herr Stankewitz antwortet darauf, dass noch immer die Nachverdichtung läuft. Derzeit werden diese Verträge kostenfrei ausgebaut. Sobald das Netz signaltechnisch übergeben wurde, ist die DNS:net dafür verantwortlich. Derzeit berät die DNS:net über einen geänderten Tarif. Der angestrebte Kostensatz soll um 600,00 EUR liegen.

Weitere Anfragen zum Sachverhalt liegen nicht vor.

zu 22 Informationen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende informiert:

Es liegt ein Antrag zur Verlegung der Bushaltestelle in Ausleben vor. Dort kam es zur Sachbeschädigung am Privateigentum. Der Bauausschuss sieht keinen Handlungsbedarf. Der Hauptausschuss teilt diese Auffassung.

Abbruch Thälmannstraße 13 – Hier muss der Bauausschuss 2022 einen Gestaltungsvorschlag zur Freiraumgestaltung beschließen

Abwägung zum Repowering ist laut Rechtsauffassung vom Landesverwaltungsamt fehlerhaft. Der Bebauungsplan müsste demnach zurückabgewickelt werden. Weitere Informationen hofft der Vorsitzende im Gemeinderat geben zu können.

Die Verwaltung hat derzeit keine weiteren Informationen.

zu 23 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Herr Riedl bekommt das Rederecht.

Der Heimatverein möchte eine Gedenkplatte für das Schloss Trautenberg anfertigen lassen. Dort sollen wichtige Daten und Meilensteine veröffentlicht werden. Ein Angebot wurde bei Herrn Voß abgefragt. Der Gestaltungsvorschlag müsste dann mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt werden. Voraussetzung ist, dass der Gemeinderat dies wünscht.

Die Unterlagen von Herrn Fischer wurden gesichtet. Die meisten Unterlagen sind gründlich sortiert. Einige Unterlagen müssen noch durch einen Nachfolger gesichtet und katalogisiert werden. Der Verein bittet um die Bereitstellung eines Stahlschranks durch die Gemeinde.

Herr Schmidt stimmt der Anschaffung grundsätzlich zu. Er bittet um Vorgaben zum Stahlschrank.

Herr Riedl erfragt, wann die Straßenbeleuchtung im Baugebiet Hohe Worth aufgebaut wird. Herr Schmidt kann keine Antwort geben. Er wird dies in Erfahrung bringen und im Gemeinderat beantworten.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

zu 24 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:08 Uhr geschlossen.

zu 31 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt die gefassten Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil bekannt.

zu 32 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:26 Uhr.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer