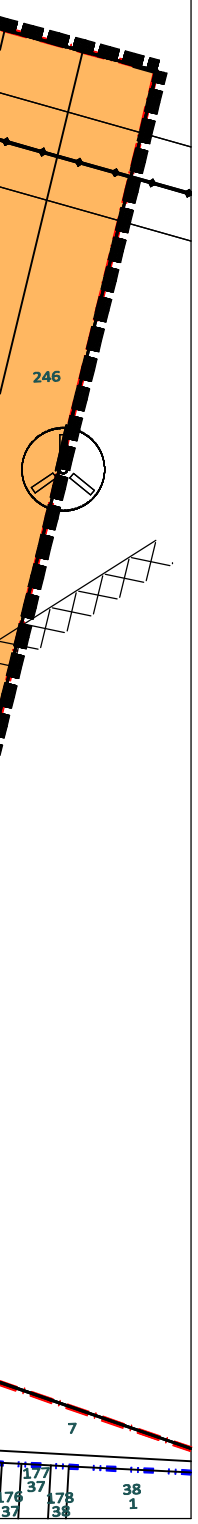


VERFAHRENSNACHWEIS

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde fasste mit Datum vom 19.07.2018 den Aufstellungsbeschluss zur 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.__.____ frühzeitig über die Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Der Vorentwurf wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB am __.__.____ der Öffentlichkeit vorgestellt. Im Rahmen dieser Informationsveranstaltung wurde über die Ziele und Zwecke der Planung und über die voraussichtlichen Auswirkungen informiert.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Westliche Börde hat mit Beschluss Nr. _____ vom __.__.____ den Entwurf der 4.Änderng des Flächennutzungsplanes gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.__.____ von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ statt.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Die im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 Abs. 2 sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem § 4 Abs.2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und im Rahmen der Verbandsgemeinderatssitzung am __.__.____ und der Beschlussnummer _____ abgewogen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Die 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt wurde mit Datum vom __.__.____ unter der Beschluss-Nr. _____ vom Verbandsgemeinderat abschließend beschlossen und zur Genehmigung eingereicht.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

Genehmigt durch die höhere Verwaltungsbehörde gemäß Schreiben vom __.__.____
Aktenzeichen:
Die 4.Änderung des Flächennutzungssplanes Kroppenstedt ist hiermit ausgefertigt.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

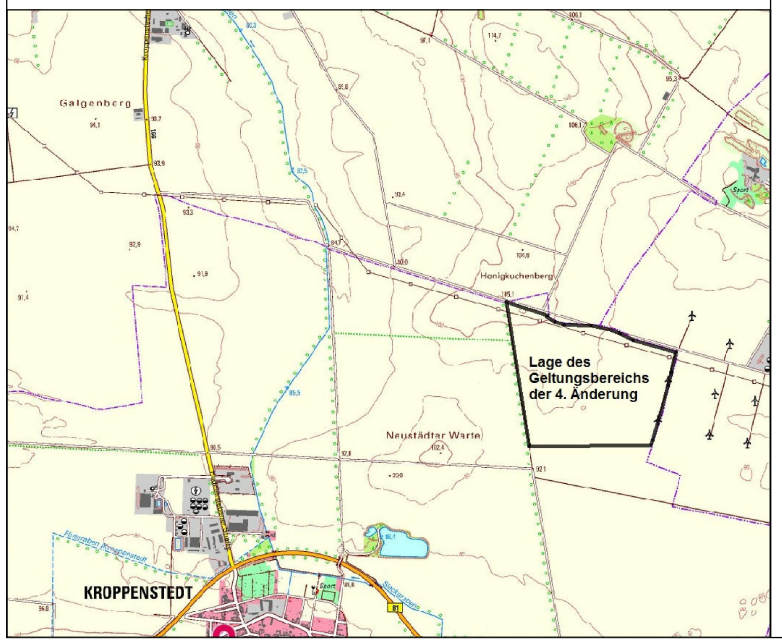
Die 4.Änderung des Flächennutzungsplanes Kroppenstedt trat mit der Bekanntmachung der Genehmigung am __.__.____ in Kraft.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formfehler und von Mängeln derAbwegung sowie auf die Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden.

Gröningen, den Siegel/ Unterschrift

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

TEXTLICHE HINWEISE

ÜBERSICHTSPLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

SO WIND — SONDERGEBIET WINDENERGIE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 4. ÄNDERUNG
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- WINDENERGIEANLAGEN - BESTAND (Gemarkung Westeregeln)
- 110 KV - FREILEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN BEIDSEITIG 25,00 m
- TRINKWASSERHAUPTLEITUNG DN 300 PVC MIT SCHUTZSTREIFEN BEIDSEITIG 4,00 m

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

- D — ARCHÄOLOGISCHER DENKMALBEREICH
- BERGWERKSEIGENTUM III-A-b-352/90/969

RECHTSGRUNDLAGEN

* Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
* Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachun vom 22.12.2008 (BGBl. S. 2986, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2828)
* Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauOLSA) (GVBl.LSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 26.07.2018 (GVBl LSA S.187)
* Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBL I Seite 3434)
* Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchGLSA), (GVBl. LSA S. 569) zuletzt geändet durch Artikel 5 des Gesetze vom 18.12.2015 (GVBl. LSA S. 659, 662)
* Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachungvom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786)
* Planzeichneverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl S.1057)

KARTENGRUNDLAGE: AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE 1:1000
DES LANDESAMTES FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION
SACHSEN-ANHALT
STADT: KROPPENSTEDT
GEMARKUNG: KROPPENSTEDT
FLUR: 2
STAND DER PLANUNTERLAGE: 10/2018
ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITUNG
GEOBASISDATEN/STAND COPYRIGHT GEOBASIS-DE/ LVERMGEO-LSA/ A 18-6020358-2012

NORD

4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES KROPPENSTEDT
DER VERBANDSGEMEINDE WESTLICHE BÖRDE

PLANSTAND: ENTWURF 07/2019
MASSSTAB 1:5000

PLANUNG:
ARCH BAU BORNE GMBH
DIPL.-ING. CHRISTIAN BOOS
AUGUST-BEBEL-STRASSE 43
39435 BÖRDEAUE OT UNSEBURG
TEL.: 039263/30914