

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 07.04.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:02 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der
Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof) Am Großen Bruch,
OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 13 (Klein-
Berliner-Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Rüdiger Buchholz

Herr Fabian Freimann

Herr Sylvio Schlechter

Herr Thomas Schröder

Herr Mario Stadler

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.12.2020, öffentlicher Teil
- 5 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, nicht öffentlicher Teil
- 6 Haushaltsatzung und Haushaltplan der Gemeinde Am Großen Bruch für das Haushaltsjahr 2021
Vorlage: AGB/091/21-BV
- 7 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 10 Raum-

ordnungsgesetz i.V.m. § 7 Landesentwicklungsgesetz des Landes Sachsen Anhalt zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht

- Gemeindliche Stellungnahme

Vorlage: AGB/075/21-BV

- 8 Namensgebung Anliegerstraße/Erschließungsstraße, BG-Neue Reihe
Vorlage: AGB/077/21-BV
- 9 Grundsatzbeschluss über die Bestätigung des Bedarfs und über die Unterstützung der Gemeinde Am Großen Bruch bei der Planung und Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses in Wulferstedt durch die Verbandsgemeinde Westliche Börde
Vorlage: AGB/090/21-BV
- 10 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 13 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.12.2020, nicht öffentlicher Teil
- 14 Feststellung des Wegfalls der Aufwandsentschädigung
Vorlage: AGB/074/20-BV
- 15 Verkauf Bauland im OT Gunsleben
Vorlage: AGB/079/21-BV
- 16 Verkauf Bauland im OT Neuwegersleben
Vorlage: AGB/080/21-BV
- 17 Beschluss zum Verkauf von Bauflächen in der Ortschaft Wulferstedt
Vorlage: AGB/088/21-BV
- 18 Leitungstrasse für Beregnungswasser Gemarkung Gunsleben
Vorlage: AGB/092/21-BV
- 19 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 21 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 22 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

23 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Gäste, Ausschussmitglieder und Herrn Stankewitz als Vertreter der Verwaltung. Er gibt den Hinweis auf die elektronische Aufzeichnung der Sitzung für das Protokoll. Es sind 7 von 7 Mitglieder anwesend. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Die Abstands- und Hygieneregeln werden eingehalten.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Damit ruft der Vorsitzende zur Abstimmung über die Tagesordnung, hier öffentlicher Teil, auf.

Die Tagesordnung im öffentlichen Teil wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Von den anwesenden Einwohnerinnen und Einwohnern wird keine Anfrage gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.12.2020, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Schriftliche Einwände gegen die Niederschrift liegen nicht vor. Auch in der Sitzung werden keine weiteren Klarstellungen zu Protokoll gegeben.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Niederschrift der Sitzung vom 02.12.2020, hier öffentlicher Teil, auf.

Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, nicht öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es werden keine Änderungsanträge gestellt. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung der Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil auf.

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Haushaltsatzung und Haushaltplan der Gemeinde Am Großen Bruch für das Haushaltsjahr 2021
Vorlage: AGB/091/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verweist auf die Arbeitsberatung, in der intensiv der Haushaltsentwurf vorberaten wurde. Alle Änderungsvorstellungen wurden durch die Verwaltung eingearbeitet. Er bittet Herrn Stankewitz um Ausführungen.

Herr Stankewitz führt zum Vorbericht aus. Dieser lag zur Arbeitsberatung noch nicht vor. Aus diesem sind die vorläufigen Ergebnisse der Jahresabschlüsse erkennbar. Es liegt in Summe ein positives ungeprüftes Jahresergebnis vor. Herr Stankewitz geht auf die abgestimmten Änderungen im Haushaltsentwurf 2021 ein. Im Finanzplan wurde der Zuschuss zu einem

Feuerwehrhaus in Wulferstedt gestrichen. Auch gab es bei der Tiefbaumaßnahme zur Straßenbeleuchtung eine Anpassung. Im Finanzplan 2021 und 2022 sind jeweils 55.000 EUR eingestellt. 2021 werden rund 35.000 EUR zusätzlich für die Mitverlegung im Bereich Wulferstedt benötigt. Die Mehrkosten sind durch zusätzliche Lichtpunkte und höhere Bodenklassen begründet. Die Weiteren 20.000 EUR werden für die energetische Sanierung in den anderen Ortsteilen verwendet. In 2022 ist in Hamersleben die Mitverlegung in der Rosmarinstraße geplant.

Der Vorsitzende bedankt sich zu den Ausführungen. Es liegen keine Rückfragen der Mitglieder vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag inklusive Anlagen wird einstimmig an den Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 10 Raumordnungsgesetz i.V.m. § 7 Landesentwicklungsgesetz des Landes Sachsen Anhalt zum 2. Entwurf des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg mit Umweltbericht
- Gemeindliche Stellungnahme
Vorlage: AGB/075/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt und bittet Herrn Stankewitz um Ausführungen.

Herr Stankewitz führt aus der Begründung aus. Analog der vorherigen Stellungnahmen wurde auch die Stellungnahme zum aktuellen Entwurf erarbeitet. Diese liegt den Mitgliedern vor.

Es gibt keine Rückfragen zum Beschlussvorschlag.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschluss Sache wird einstimmig mit einer Enthaltung an den Gemeinderat zur Beschlussfassung weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 8 Namensgebung Anliegerstraße/Erschließungsstraße, BG-Neue Reihe
Vorlage: AGB/077/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu den drei Vorschlägen aus. Vom Vorsitzenden werden die Vorschläge zur Diskussion gestellt.

Herr Stankewitz stellt die Abstimmungsmöglichkeiten über die drei Varianten vor.

Herr Blaik bittet darum, dass die Wulferstedter sich zu den Vorschlägen äußern.

Die anwesenden Gemeinderäte aus Wulferstedt sind sich nicht einig, welche Variante ausgewählt werden sollte.

Der Bürgermeister schlägt die Vertagung der Entscheidung auf die Gemeinderatssitzung vor. Die Mitglieder stimmen dem zu.

Herr Stankewitz gibt den Hinweis, dass die Wulferstedter bis zur Gemeinderatssitzung eine Empfehlung für den Gemeinderat erarbeiten sollten.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Weiterleitung an den Gemeinderat auf, ohne einen konkreten Vorschlag zu benennen.

Die Weiterleitung an den Gemeinderat wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Grundsatzbeschluss über die Bestätigung des Bedarfs und über die Unterstützung der Gemeinde Am Großen Bruch bei der Planung und Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses in Wulferstedt durch die Verbandsgemeinde Westliche Börde
Vorlage: AGB/090/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und bittet Herrn Stankewitz um Ausführungen.

Herr Stankewitz führt zu den Inhalten der Vorlage aus. Er erklärt den Ausschussmitgliedern die bereits durch die Verbandsgemeinde durchgeführten Schritte. Mit dem Büro einhundertzwölf wurde der Bedarf ermittelt und eine Standortanalyse vorgenommen. Daraus resultiert der Vorschlag zur Bebauung am Ortsausgang Wulferstedt in Richtung Neudamm. Anschließend wurde das Konzept unter den Rahmenbedingungen der Feuerwehrhäuser Kroppens- tedt und Großalsleben vom Büro Kühn überarbeitet. Dadurch konnte der Flächenbedarf re-

duziert werden. Eine Kostenschätzung liegt vor. Diese ist aufgrund einer derzeit frühen Planungsphase noch sehr unscharf. Herr Stankewitz ist von der Auskömmlichkeit überzeugt.

Herr Buchholz trägt den aktuellen Stand zum Antrag der AKW Fraktion im Verbandsgemeinderat vor. Er erfragt, wer die Prioritäten der Maßnahmen in den Mitgliedsgemeinden zukünftig festlegt. Hier sieht er das Mitwirken der Gemeinde vordergründig, wenn diese daran finanziell beteiligt werden soll. Er stellt den Antrag auf Vorberatung der Beschlusssache im Bauausschuss der Gemeinde Am Großen Bruch.

Herr Schröder sieht es grundsätzlich anders. Er sieht den Grundsatzbeschluss vielmehr nur als Prioritätenbekundung ohne konkrete finanzielle Verbindlichkeit in der Höhe des Zuschusses durch die Gemeinde. Auch sieht er die Notwendigkeit zur Zufinanzierung der Gemeinde an die Verbandsgemeinde, um dieses Projekt umzusetzen.

Herr Stankewitz erfragt aufgrund der Meinungsäußerung von Herrn Buchholz die Prioritäten bei der Gemeinde Am Großen Bruch, welche die Verbandsgemeinde erfüllen sollte.

Herr Graßhoff führt aus, dass die Gemeinde Am Großen Bruch die Kindertagesstätte in Wulferstedt an der ersten Stelle den Prioritätenliste sieht. Des Weiteren sollte die Entscheidung aus dem Antrag der AKW Fraktion abgewartet werden.

Herr Blaik erfragt, warum die Information zur Kostenschätzung erst so spät vorgelegt wurde. Herr Stankewitz antwortet, dass es keine Sitzungen aufgrund der Coronapandemie gab. Auch die Verbandsgemeinde hat diese erst im Februar bzw. März zur Kenntnis erhalten.

Herr Schröder sieht keinen Grund die Entscheidung zu vertagen, da aus seiner Sicht die offenen Fragen auch im 2. Quartal nicht beantwortet sind.

Herr Graßhoff bittet sich die Zeit zu nehmen, damit die Beschlusssache ordentlich vorbereitet werden kann. So möchte er einer Ablehnung im Gremium vorbeugen, da es noch zu viele ungeklärte Fragen gibt.

Herr Schröder argumentiert erneut seine Meinung, da sich die Gemeinde in jedem Fall an der Maßnahme finanziell beteiligen muss. Das Projekt Feuerwehr muss vorangebracht werden.

Herr Blaik erfragt, wer die Beteiligung der Finanzierung festlegt. Herr Stankewitz antwortet, dass sich beide Parteien einigen müssen. Dazu ist nach §92.3 KVG LSA ein Vertrag zu schließen.

Herr Buchholz bittet um eine Unterbrechung der Sitzung, damit sich die Mitglieder beraten können. Der Vorsitzende erfragt, ob es dagegen Einwände gibt. Diese liegen nicht vor.

Die Sitzung wird von 20:12 Uhr bis 20:21 Uhr unterbrochen.

Herr Buchholz zieht nach der Unterbrechung der Sitzung seinen Antrag auf Vorberatung im Bauausschuss zurück.

Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschlusssache wird einstimmig mit fünf Enthaltungen an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	2
Nein:	0
Enthaltung:	5

zu 10 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende hat vor Sitzungsbeginn schriftlich seine Informationen an die Ausschussmitglieder gegeben, um die Sitzung aufgrund der Pandemie nicht unnötig in die Länge zu ziehen.

Er gibt noch zwei aktuelle Informationen:

Vernässung Wulferstedt

Die Ausschreibungsunterlagen wurden verschickt. Die Submission ist am 16.04.2021 geplant.

Baugebiet Neue Reihe in Wulferstedt

Die Ausschreibungsunterlagen wurden ebenfalls verschickt. Die Submission soll am 13.04.2021 sein.

Aus der Verwaltung liegen keine zusätzlichen Informationen vor.

Es werden keine Rückfragen der Mitglieder gestellt.

zu 11 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Herr Schröder erfragt die Terminkette zum Glasfaserausbau und den aktuellen Stand der Tiefbauarbeiten im Bereich Wulferstedt.

Herr Stankewitz führt dazu aus, dass derzeit die Terminkette nicht genau benannt werden kann. Eine neue Baukolonne wurde von der Baustelle durch den Auftraggeber abgezogen, da die Qualität mangelhaft war. Derzeit sucht die Firma OstBau nach neuen zuverlässigen Nachunternehmern. Erst wenn der Partner bekannt ist, kann die Terminkette neu aufgestellt werden. Derzeit ist nur noch die Firma AntennenSchulze vor Ort. Alle Mitarbeiter sind in Wulferstedt eingesetzt, um die Restarbeiten durchzuführen. Der POP in Krottorf ist aktiviert und ein Großteil der Hausanschlüsse in Wulferstedt baulich hergestellt. Weiterhin werden die Strecken eingeblassen. Herr Stankewitz schätzt ein, dass noch in 2021 die Haushalte in Wulferstedt aktiviert sind. Die baulichen Mängel in Wulferstedt sind bekannt und werden beseitigt. Derzeit ist kein Handeln der Gemeinderäte notwendig. Für die anderen Orte der Gemeinde Am Großen Bruch kann derzeit keine Terminkette vorgelegt werden.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 20:32 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Er verabschiedet die anwesenden Gäste, die den Sitzungsraum daraufhin verlassen.

zu 22 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Es wurden keine Beschlüsse gefasst. Daher erfolgt keine Bekanntmachung.

zu 23 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 21:02 Uhr geschlossen.

gez. Klaus Graßhoff
Vorsitzender

gez.
Protokollführer