

Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 01.03.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:05 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Thomas Gürke

Herr Matthias Klings

Herr Ferdinand Riedl

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Herr Michael Bölke in Vertretung für Herrn Heinemann
Herr Klaus-Dieter Mager in Vertretung für Herrn Gürke

Abwesend:

Mitglieder

Herr Frank Eggert

entschuldigt

Herr Daniel Heinemann

entschuldigt

Herr Ronny Röper

Teilnahme verweigert

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.12.2020
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

- 7 Antrag auf wertgleiche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zur grünordnerischen Festsetzung des B-Planes "Triftstraße 1. BA" der Gemeinde Ausleben
Vorlage: AUS/050/21-BV
- 8 Umsetzungsplan zur Erstellung der Jahresabschlüsse
Vorlage: AUS/049/21-BV
- 9 Bestätigung des Jahresabschlusses 2015 und Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: AUS/051/21-BV
- 10 Feststellung des Ausscheidens von Herrn Jens Klamm aus dem Gemeinderat der Gemeinde Ausleben
Vorlage: AUS/055/21-BV
- 11 1. Änderung der Entschädigungssatzung
Vorlage: AUS/056/21-BV
- 12 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otteleben, 5. BA
- 13 Sachstand Schloss Trautenburg
- 14 Vorstellung der Gestaltungsvorschläge für Grünflächen an der L 104 (Anlage TOP 14)
- 15 Diskussion zu A- und E-Maßnahmen im Zusammenhang mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg (Anlage TOP 15)
- 16 Diskussion zu den Parametern bei der Änderung der Friedhofssatzung und Flächenfestlegung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 19 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.12.2020, nicht öffentlicher Teil
- 20 Verkauf Grund und Boden im OT Otteleben, Bauplatz B
Vorlage: AUS/052/21-BV
- 21 Bestellung eines Gesetzlichen Vertreters
Vorlage: AUS/053/21-BV
- 22 Information Ausübung eines Vorkaufsrechtes nach § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- 23 Diskussion über die Nutzung diverser Grundstücke (Anlage

TOP 23)

24 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

25 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

26 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

27 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Mitglieder. Es sind 6 von 7 Mitgliedern anwesend. Damit ist die Beschlussfähigkeit gewährleistet. Die Ladung ist allen Mitgliedern pünktlich zugegangen.

Für Herrn Heinemann nimmt Herr Bölke an der Beratung teil. Als Vertreter für Herrn Eggert ist Herr Mager anwesend.

Der Vorsitzende weist auf die Einhaltung der Coronaregeln hin. Er entschuldigt Herrn Röper. Dieser kann aufgrund der aktuellen Regelungen aufgrund der Coronapandemie nicht an der Beratung teilnehmen. Ein Schreiben ist dem Vorsitzenden und der Verwaltung zugegangen.

Herr Mager bittet die Begründung von Herrn Röper dem Protokoll beizufügen. Diese wird als nicht öffentlicher Bestandteil dem Protokoll hinzugefügt (Anlage1).

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Verwaltung zieht den Top 8 zurück. Der Vorsitzende stellt die geänderte Tagesordnung, hier öffentlicher Teil, zur Abstimmung. Die CDU-Fraktion zieht den TOP 16 zurück. Die Tagesordnung im öffentlichen Teil wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.12.2020

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es sind keine schriftlichen Einwände eingegangen. Auch in der Sitzung gibt es keine Hinweise.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung der Niederschrift vom 07.12.2020, hier öffentlicher Teil, auf. Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Tagesordnung, hier nicht öffentlicher Teil, auf.

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

Rückstauklappe

Die Rückstauklappe am Osterbach wurde eingebaut und durch den Vorsitzenden begutachtet. Weitere Aktivitäten erfolgen nach bestätigtem Haushalt und Abstimmung mit dem UHV Großer Graben.

Schulstandort

Der Eingang von der Turnhalle kommend bekommt ein neues Tor. Damit wird die Ansicht und Verschlussicherheit verbessert. Höhe 1,5 m. Bezahlung erfolgt über den Zuschuss des Landkreis Börde.

Thälmannstraße 52

Derzeit läuft ein Verfahren zur Gebotsabgabe bis zum 30.04.2021. Zahlreiche Interessenten haben das Gebäude gemeinsam mit dem Zuzugsmanagement begutachtet. Einige Termine hat auch der Bürgermeister persönlich durchgeführt. Im nächsten Sitzungsblock soll über die Gebote entschieden werden. Die Bieter sollen ihr Nachnutzungskonzept ebenfalls darlegen.

Umschreibung Hohe Wort

Die Grundbücher sind zum 07.01.2021 umgeschrieben worden. Die Erschließungsbeiträge können jetzt entrichtet werden. Ab 01.03.2021 erfolgt die Mahnung, bei Rückständen.

Hinweis auf CO2-Steuer

Die CO2-Steuer mit rund 7 Prozent gilt seit dem 01.01.2021. Die Gemeinde Ausleben ist durch den guten Stand bei der energetischen Sanierung gut vorbereitet.

B-Plan Altersgerechtes Wohnen Schützenstraße

Es gab ein Gespräch mit dem Investor. Die Verkehrsanbindung und die Lage der Stellplätze soll geändert werden. Dies erfordert eine Planänderung, die durch den Gemeinderat beschlossen und im öffentlichen Verfahren bekannt gemacht werden muss.

Anpassung Mietzins Wohnungen

Nach der Corona-Pandemie erfolgt die Erhöhung der Mieten durch die BEWOS. Derzeit werden generell für alle Objekte die Biotonnen bereitgestellt. Dies war eine Aufforderung durch den Landkreis gewesen.

Anbau digitaler Tafeln

Die Grundschule Ausleben wurde mit digitalen Tafeln durch die Verbandsgemeinde ausgestattet.

Verschiebung von Sitzungen

Aufgrund der aktuellen Personalsituation in der Verwaltung kann es ggf. zu Anpassungen im Sitzungsplan kommen.

Vorbereitung Abbruch Schornstein – Standort ehem. Heizhaus Sekundarschule

Entsprechende Fotos wurden durch die Feuerwehr angefertigt. Diese hat den Schornstein mit einer Drohne überflogen. Auf den Aufnahmen ist der schlechte Zustand zu erkennen. Hier muss zeitnah gehandelt werden.

- zu 7 **Antrag auf wertgleiche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zur grünordnerischen Festsetzung des B-Planes "Triftstraße 1. BA" der Gemeinde Ausleben**
 Vorlage: AUS/050/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu den Inhalten und den Gründen der Vorlage aus. Dabei favorisiert er die Variante 2.

Der Vorsitzende stellt den Tagesordnungspunkt mit der Variante 2 zur Abstimmung und zur Weiterempfehlung an den Gemeinderat.

Der Hauptausschuss empfiehlt einstimmig die Vorlage mit Variante 2.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8 Umsetzungsplan zur Erstellung der Jahresabschlüsse
Vorlage: AUS/049/21-BV**

Die Vorlage wurde im TOP 2 abgesetzt. Es erfolgte keine Beratung.

**zu 9 Bestätigung des Jahresabschlusses 2015 und Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: AUS/051/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er stellt das Mitwirkungsverbot fest. Herr Klings übernimmt die Sitzungsleitung. Er bittet Herrn Stankewitz um kurze Ausführung.

Herr Stankewitz führt zum Inhalt der Vorlage aus. Es gibt keinerlei Rückfragen.

Herr Klings stellt die Vorlage zur Abstimmung. Die Vorlage wird einstimmig an den Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Nach der Abstimmung übernimmt Herr Schmidt die Sitzungsleitung wieder.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Feststellung des Ausscheidens von Herrn Jens Klamm aus dem Gemeinderat der Gemeinde Ausleben
Vorlage: AUS/055/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er weist auf den Inhalt der Vorlage hin.

Der Vorsitzende stellt den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung. Die Beschluss Sache wird einstimmig dem Gemeinderat empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11 1. Änderung der Entschädigungssatzung
Vorlage: AUS/056/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verweist auf die letzten Sitzungen zum Thema und dass alle Forderungen der Kommunalaufsicht Bestandteil der Änderung sind.

Es gibt keine Fragen der Mitglieder.

Der Vorsitzende stellt den Tagesordnungspunkt zur Abstimmung. Dieser wird einstimmig an den Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otleben, 5. BA

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er konnte den Bauleiter heute nicht erreichen. Ende Mai soll die Asphaltdecke eingebaut werden, so der letzte Ablaufplan. Der Vorsitzende geht von einer Verzögerung von ca. drei Wochen aufgrund der Schlechtwetterphase aus. Auf der Seite der Arztstation soll zuerst im unbefestigten Bereich die Trinkwasserleitung verlegt werden. Anschließend startet der eigentliche Straßenaufbau. Die Unterdecke ist bereits in Teilen hergestellt. Die Trinkwasserleitung kann auch nur bei mindestens 6 Grad verschweißt werden. Auch für die Betondecke sind dauerhafte Plus-Grade notwendig.

Herr Gürke erfragt, ob die Hausanschlüsse für das Breitband direkt hergestellt werden?

Herr Stankewitz führt aus, dass alles vorbereitet wird, so dass die Anschlüsse dann im Gesamtausbau hergestellt werden können.

Herr Riedel erfragt, ob es nicht möglich wäre, die Anschlüsse direkt herzustellen. Er wünscht, dass die Verwaltung dies nochmal prüft.

Herr Stankewitz nimmt den Hinweis entgegen und wird dies mit dem SG Breitband besprechen.

zu 13 Sachstand Schloss Trautenburg

Die Baustelle wurde am 08.01.2021 wieder besetzt. Aufgrund der Witterung gab es eine Unterbrechung. Die Arbeiten haben nun wieder begonnen. Zwischenzeitlich hat Herr Schmidt die Temperatur der Heizungsanlage ständig kontrolliert.

Der 1. BA wird vollständig bis zum Ende des 1. HJ 2021 fertiggestellt sein. Der Bauhof öffnet nun Teilbereiche in der Decke vom 1. OG zum 2. OG, um alle Schäden zu erfassen. Die Firma Adams wird dann mit der Beseitigung der Schäden beauftragt. Für den letzten Abschnitt wurden Fördermittel eingeworben. Der Jugendhilfeausschuss hat diese positiv in der letzten Woche beschlossen. Das Darlehen der Gemeinde Ausleben und der Verbandsgemeinde wurde bewilligt.

Herr Stankewitz informiert über die drei geplanten Bauabschnitte. Herr Schmidt fügt an, dass eine Teilschlussrechnung im 1. BA mit 16 Prozent Umsatzsteuer erstellt wurde.

Herr Mager regt eine Pressearbeit durch den Bürgermeister mit einem Dank an den Landkreis Börde an. Herr Schmidt nimmt den Hinweis auf.

zu 14 Vorstellung der Gestaltungsvorschläge für Grünflächen an der L 104 (Anlage TOP 14)

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er stellt die Entwürfe vor. Es wird empfohlen, dass Winterlinden im Bereich der Artpraxis angepflanzt werden. Unter den Linden sollen Schattenrasenflächen angelegt werden. Die derzeitigen Linden sind ohne Beanstandung und sollen erhalten werden.

Herr Riedel erfragt, ob es bei den Winterlinden zu Problemen mit den Wurzeln kommen kann?

Herr Schmidt klärt dies nochmal mit dem Planungsbüro ab. Er führt dazu im Gemeinderat aus. Mögliche Alternativen werden abgefragt.

Am Gedenkstein sollen drei hochstämmige "Schorbäume" angepflanzt werden. Herr Schmidt schlägt alternativ Feld- oder Spitzahorn vor. Dieser hat keine giftigen Früchte. Der Bauausschuss empfiehlt dies ebenfalls.

Herr Mager empfiehlt Rotdorn als Alternative zu wählen. Dies ist typischer für den Ort. Herr Riedel unterstützt den Vorschlag und zählt die Vorteile auf.

Herr Schmidt wird dies für den Gemeinderat aufnehmen und berücksichtigen.

Herr Klings weist auf die richtige Pflege hin. Die Kronen sollten größer stehen bleiben.

Im Bereich der Bachbrücke nimmt der Vorsitzende den Hinweis direkt entgegen und ändert auf den Rotdorn um.

Auf der noch abzubrechenden Fläche in der Thälmannstraße soll auch eine Bepflanzung erfolgen. Diese wurde nicht mitgeplant, kann aber analog angepflanzt werden.

Herr Stankewitz gibt den Hinweis, dass der Fördermittelantrag für den Abbruch bereits gestellt wurde.

zu 15 Diskussion zu A- und E-Maßnahmen im Zusammenhang mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Bullenberg (Anlage TOP 15)

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Schmidt führt in das Thema ein. Dazu hat er in der Vorbereitung alle vorgeschlagenen Wege abgefahren. Ein Vorschlag unter Berücksichtigung der Örtlichkeiten wurde erstellt. Dazu erfragt er, ob es Hinweise vom Hauptausschuss gibt.

Nach Zustimmung im Gemeinderat, würde er dies an Frau Wickert vom Planungsbüro weiterleiten, damit der zivilrechtliche Vertrag erstellt werden kann. Die 100 Bäume kommen noch zusätzlich hinzu.

Der Hauptausschuss autorisiert den Bürgermeister die Ausarbeitung der Ersatzbepflanzungen an die Firma BOREOS weiter zu leiten, da im Gemeinderat keine Änderungen zu erwarten sind. Gleichzeitig kann er den zivilrechtlichen Vertrag nach Vorlage unterzeichnen. Herr Mager möchte gern wissen, was die Vorschläge in Summe an Pflanzen bedeutet.

Herr Schmidt wird diese Frage an das Büro weitergeben, so dass ein Vorschlag unter Mengenangabe erstellt wird. Dieser wird erneut im Gremium vorgestellt.

Herr Riedel gibt den Hinweis auf kranke Bäume am Feldweg Ottleben in Richtung Bullenberg (Weg 1 und 2 aus der Aufstellung).

Herr Schmidt führt dazu aus, dass die Pflege durch die Kräfte der ABS Drömling geplant ist. Sollte dabei ein Baum krank sein, so kann dieser nachträglich ergänzt werden.

zu 16 Diskussion zu den Parametern bei der Änderung der Friedhofssatzung und Flächenfestlegung

Die Vorlage wurde im TOP 2 abgesetzt.

zu 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Leader-Aufruf bis 30.04.2021

Dazu hat Herr Schmidt einige Projekte zusammengetragen und die Anfrage über die Verwaltung bei Herrn Freyer gestellt. Die Maßnahmen und Antworten werden vorgestellt.

1. Maßnahme Umstellung Beleuchtung Schule -> nicht förderfähig
2. Abbruch Schornstein Heizhaus -> grundsätzlich förderfähig. Der Nutzen für die Allgemeinheit muss begründet werden.
3. Trafostation an der Bachbrücke, Ausleben-> Rückbau der Station, Pflanzung Dorfeiche mit Sitzbank -> förderfähig und Nutzen für Allgemeinheit wäre gegeben
4. Aufarbeitung Tor Schlosspark -> förderfähig, Nutzen für die Allgemeinheit muss nachgewiesen werden. Der Schlosspark sollte im Vordergrund stehen.

Der Bürgermeister wird autorisiert, die Projekte 2 bis 4 zu beantragen.

Herr Riedel gibt den Hinweis, dass das Tor durch die Sanierung Schloss Trautenberg mit größerer Priorität berücksichtigt werden soll.

Herr Gürke fragt an, ob die Fußgängerbrücke am Bach aufgearbeitet werden kann. Er sieht hier eine Unfallgefahr.

Herr Schmidt wird sich die Situation vor Ort ansehen. Ggf. muss die Brücke nachgerüstet werden.

Herr Riedel fragt an, wie mit dem Saalgebäude Edelstraße verfahren werden kann. Die Schäden werden durch die fehlenden Dachziegel immer größer.

Herr Stankewitz führt aus, dass der Landkreis am 12.01.2021 über das Problem informiert wurde. Er kann nur im Rahmen der Gefahrenabwehr tätig werden.

Herr Mager fragt an, wie es mit der Wartehalle Nussstraße weitergeht.

Herr Schmidt führt aus:

Die Anfrage wurde von Herr Schmidt und der Verwaltung mehrfach versendet. Derzeit gibt es noch keine Rückmeldung.

Herr Mager gibt den Hinweis, dass ein Bürger eine Teilfläche zur Verfügung stellen würde. Des Weiteren warten die Bürger in der Beckendorfer Straße auf die Verlängerung der Parkbuchten. Eine Bürgerinitiative wird möglicherweise demnächst aktiv.

Herr Riedel fragt zum Thema Brunnen an. Wer ist dafür zuständig.

Herr Stankewitz führt zum Thema und einer Anfrage vom Bundesamt für Katastrophenschutz aus. Diese behandelte das Thema Notwasserversorgung.

zu 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:13 Uhr geschlossen.

zu 26 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Der Vorsitzende gibt den Beschluss über den Verkauf einer Fläche aus dem nicht öffentlichen Teil der Sitzung bekannt.

zu 27 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 21:05 Uhr geschlossen.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez.
Protokollführer