

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Ausleben

---

Sitzungsdatum: Montag, den 22.03.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule  
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle) Ausleben,  
Beuernwinkel 23, Aula der Sekundarschule (Eingang Nr. 1  
von der Sporthalle)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

### Mitglieder

Herr Dirk Barheine

Herr Michael Bölke

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Matthias Klings

Herr Ferdinand Riedl

### von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Frank Eggert

entschuldigt

Herr Bastian Krüger

entschuldigt

Herr Klaus-Dieter Mager

entschuldigt

Herr Ronny Röper

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.12.2020 und Bestätigung der Niederschrift, öffentlicher Teil

- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters und der Verwaltung über die Ausführung gefasster Beschlüsse, über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 Feststellung des Ausscheidens von Herrn Jens Klamm aus dem Gemeinderat der Gemeinde Ausleben  
Vorlage: AUS/055/21-BV
- 8 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otleben, 5. BA
- 9 Sachstand zur Sanierung Kita Schloss Trautenburg
- 10 Antrag auf wertgleiche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zur grünordnerischen Festsetzung des B-Planes "Triftstraße 1. BA" der Gemeinde Ausleben  
Vorlage: AUS/050/21-BV
- 11 Vorstellung der Gestaltungsvorschläge für Grünflächen an der L104 (Anlage 1)
- 12 Bestätigung des Jahresabschlusses 2015 und Entlastung des Bürgermeisters  
Vorlage: AUS/051/21-BV
- 13 1. Änderung der Entschädigungssatzung  
Vorlage: AUS/056/21-BV
- 14 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 15 Annahme von Spenden
- 16 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 19 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.12.2020, nicht öffentlicher Teil
- 20 Bekanntgabe einer Eilentscheidung des Bürgermeisters (Anlage 2)
- 21 Bestellung eines Gesetzlichen Vertreters  
Vorlage: AUS/053/21-BV

- 22 Diskussion über die Nutzung diverser Grundstücke (siehe Anlage 3)
- 23 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 24 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 25 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

- 26 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 27 Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung pünktlich um 19:00 Uhr. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Gleichzeitig verweist der Bürgermeister auf die aktuellen Corona-Regeln und damit auf die Einhaltung der Abstands- und Hygieneregeln. Er begrüßt neben den Ratsmitgliedern auch die Einwohnerinnen und Einwohner sowie Herrn Stankewitz. Die entschuldigenden Mitglieder werden verlesen. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung im öffentlichen Teil. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf und trägt die Regeln für die Einwohnerfragestunde vor. Den Bürgern wird nacheinander das Rederecht eingeräumt. Die Einwohner aus dem Bereich "Am Anger" geht es um eine private Maßnahme auf dem Grundstück "Kurze Straße 3". Sie sorgen sich um eine zukünftig landwirtschaftliche bzw. gewerbliche Nutzung der Liegenschaft und die daraus entstehenden Auswirkungen in Form von Geruchs- und Lärmbelästigungen. Daher erfragen sie, inwieweit dies in diesem Bereich zulässig ist und die Umbauten genehmigt sind bzw. möglicherweise genehmigungsfrei zu errichten sind.

Herr Schmidt ist das Problem bereits aus zahlreichen Anrufen und persönlichen Hinweisen bekannt. Er erklärt, dass der Gebietscharakter eine allgemeine Wohnbebauung vermuten lässt. Es gibt keinen gültigen B-Plan. Eine Großtierhaltung in diesem Bereich ist unzulässig.

Es handelt sich um ein Wohngebiet. Gleichzeitig verweist er auch auf die bauordnungsrechtlichen Belange bei einer Bebauung auf einer Fläche von über 10 Quadratmeter. Eine Bebauung mit einem Tierstall jeder Art oder Werkstatt ist ausgeschlossen. Weiterhin führt Herr Schmidt aus und verweist auf die aktuell gültige Gefahrenabwehrverordnung der Verbandsgemeinde. Nach dieser Verordnung ergeben sich gültige Regeln zu tages- und uhrzeitabhängigen Duldung von Lärmbelästigungen. An Sonn- und Feiertagen ist in jedem Fall das Arbeiten mit Maschinen unzulässig.

Herr Schmidt wird im Laufe der Woche den Sachverhalt dokumentieren und an die zuständigen Behörden zur weiteren Bearbeitung übergeben.

Weitere Anfragen zu anderen Sachverhalten liegen nicht vor. Die Einwohnerinnen und Einwohner bedanken sich für die Beantwortung der Fragen und verlassen den Raum. Eine schriftliche Beantwortung ist nicht mehr notwendig.

#### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.12.2020 und Bestätigung der Niederschrift, öffentlicher Teil**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Schriftliche Einwände zur Niederschrift sind nicht eingegangen. Die Gäste Frau Wickert und Herr Richert sind in der Niederschrift vom 07.11.2020 zu ergänzen.

Der Bürgermeister stellt die Niederschrift mit der Ergänzung der zwei Gäste zur Abstimmung. Die Niederschrift, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung, hier nicht öffentlicher Teil, wird einstimmig angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

## zu 6 Bericht des Bürgermeisters und der Verwaltung über die Ausführung gefasster Beschlüsse, über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Der Bürgermeister verliest den aktuellen Abarbeitungsstand zu den gefassten Beschlüssen aus der letzten Sitzung des Gemeinderats.

- 1. Änderung des Bebauungsplanes „Bullenberg“; Hier Abwägungsbeschluss - Beschlussvorlage AUS/044/20-BV  
*Die getroffenen Abwägungen wurden in den Satzungsbeschluss übernommen und entsprechend gewürdigt.*
- 1. Änderung des Bebauungsplanes „Bullenberg“; Hier Satzungsbeschluss - Beschlussvorlage AUS/045/20-BV  
*Der Bebauungsplan wurde öffentlich bekannt gemacht.*
- Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben nach §13 BauGB; hier: Öffentliche Auslegung des Entwurfes und Trägerbeteiligung – Beschlussvorlage AUS/039/20-BV  
*Die Trägerbeteiligung wird vollzogen.*
- Antrag auf Befreiung von Festsetzungen im B-Plan "Triftstraße 1. BA in Ausleben; hier Grundstück Hohe Worth 6 in Ausleben – Beschlussvorlage AUS/043/20-BV  
*Die Befreiungen wurden dem Landkreis Börde angezeigt und das Ergebnis dem Antragsteller bekannt gegeben.*
- Optionserklärung zum § 2 Abs. 3 Umsatzsteuergesetz gegenüber dem Finanzamt-Fortschreibungsbeschluss - Beschlussvorlage AUS/048/20-BV  
*Der Beschluss wurde intern dokumentiert und dient nach der Empfehlung des Städte- und Gemeindebundes zur Legitimation der Verwaltung von der Optionsverlängerung Gebrauch zu machen.*
- Satzung über die Festsetzung der Steuersätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Gemeinde Ausleben (Hebesatzsatzung) - Beschlussvorlage AUS/046/20-BV  
*Die Satzung wurde verwaltungstechnisch umgesetzt und die beschlossenen Hebesätze angewendet.*
- Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2021 - Beschlussvorlage AUS/047/20-BV  
*Der Haushalt ist öffentlich bekannt gemacht und kann vollzogen werden.*

### Weitere Informationen des Bürgermeisters:

#### **Rückstauklappe**

Die Rückstauklappe am Osterbach wurde eingebaut und durch den Bürgermeister begutachtet. Weitere Aktivitäten erfolgen nach einer Abstimmung mit dem UHV Großer Graben.

#### **Schulstandort**

Der Eingang von der Turnhalle kommend bekommt derzeit ein neues Tor. Damit wird die Ansicht und Verschlussicherheit verbessert. Höhe 1,5 m. Die Bezahlung erfolgt über die Mittel vom Landkreis Börde.

### **Thälmannstraße 52**

Derzeit läuft ein Verfahren zur Gebotsabgabe bis zum 30.04.2021. Zahlreiche Interessenten haben das Gebäude gemeinsam mit dem Zuzugsmanagement begutachtet. Einige Termine hat auch der Bürgermeister persönlich durchgeführt. Im nächsten Sitzungsblock soll über die Gebote entschieden werden. Die Bieter sollen ihr Nachnutzungskonzept ebenfalls darlegen.

### **Umschreibung Hohe Worth**

Die Grundbücher sind zum 07.01.2021 umgeschrieben worden. Die Erschließungsbeiträge können jetzt entrichtet werden. Ab 01.03.2021 erfolgt die Mahnung, bei Rückständen. Viele Eigentümer haben die Erschließungskosten bereits überwiesen.

### **Hinweis auf CO2-Steuer**

Die CO2-Steuer mit rund 7 Prozent gilt seit dem 01.01.2021. Die Gemeinde Ausleben ist durch den Abarbeitungsstand bei der energetischen Sanierung gut vorbereitet.

### **B-Plan Altersgerechtes Wohnen Schützenstraße**

Es gab ein Gespräch mit dem Investor. Die Verkehrsanbindung und die Lage der Stellplätze soll geändert werden. Dies erfordert eine Planänderung, die durch den Gemeinderat beschlossen und im öffentlichen Verfahren bekannt gemacht werden muss. Im nächsten Sitzungsblock folgen die notwendigen Beschlüsse.

### **Anpassung Mietzins Wohnungen**

Nach der Corona-Pandemie erfolgt die Erhöhung der Mieten durch die BEWOS. Derzeit werden generell für alle Objekte die Biotonnen bereitgestellt. Dies war eine Aufforderung durch den Landkreis gewesen.

### **Anbau digitaler Tafeln**

Die Grundschule Ausleben wurde mit digitalen Tafeln durch die Verbandsgemeinde ausgestattet.

### **Verschiebung von Sitzungen**

Aufgrund der aktuellen Personalsituation in der Verwaltung kann es ggf. zu Anpassungen im Sitzungsplan kommen.

### **Vorbereitung Abbruch Schornstein – Standort ehem. Heizhaus Sekundarschule**

Entsprechende Fotos wurden durch die Feuerwehr angefertigt. Diese hat den Schornstein mit einer Drohne überflogen. Auf den Aufnahmen ist der schlechte Zustand zu erkennen. Hier muss zeitnah gehandelt werden.

### **Sporthalle Ausleben – dezentrales Impfen**

Voraussichtlich wird vom 12.-16.04.2021 das dezentrale Impfen für den Bereich Nord der Verbandsgemeinde in der Sporthalle Ausleben stattfinden. Die Herrichtung erfolgt durch die Gemeindearbeiter. Herr Schmidt wird die Arbeiten koordinieren.

### **Breitbandausbau**

Die Arbeiten sind vorerst eingestellt worden, da der Auftraggeber und die Arge Ostbau/Pünzel mit der Qualität des Subunternehmens nicht zufrieden waren. Derzeit wird ein neues Subunternehmen gesucht, so dass die Arbeiten im April fortgeführt werden sollen.

**zu 7      Feststellung des Ausscheidens von Herrn Jens Klamm aus dem Gemeinderat der Gemeinde Ausleben  
Vorlage: AUS/055/21-BV**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verweist auf das Anschreiben und den Termin des Posteingangs. Es gibt keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschluss wird einstimmig angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 8 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otleben, 5. BA**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegt einer neuer Bauablaufplan vor. Ende April soll der Asphalt eingebaut werden. Durch den Wintereinbruch im Januar/Februar hat sich der Ablaufplan um drei Wochen verschoben.

Gegenüber dem NP Markt wird ein Oberflurhydrant installiert. Dieser wird durch die Verbandsgemeinde bezahlt. Dadurch soll eine bessere Versorgung, z.B. bei extremen Schneefällen, mit Löschwasser gewährleistet werden.

Abschnitt Günne-Bachbrücke – Der Asphalt muss in Teilbereich erneuert werden – der Asphalt im letzten Bauabschnitt muss ebenfalls erneuert werden. Dieser ist von minderwertiger Qualität. Eine Mängelanzeige wurde an den Baubetrieb versendet. Die Umleitung für die Instandsetzung wird großräumiger erfolgen müssen, als derzeit. Der Zeitraum ist zeitlich beschränkt.

Herr Riedel gibt den Hinweis, dass der Breitbandausbau berücksichtigt werden muss. Er möchte, dass der Asphalt nicht erneut aufgeschnitten wird, um dann die Leerrohre zu verlegen. Es findet eine Abstimmung zwischen Herr Noffz und dem Bürgermeister der Gemeinde statt.

Herr Schmidt gibt den Hinweis zu aktuellen Coronafällen bei der Tiefbaufirma. Daher finden die Arbeiten nur eingeschränkt statt.

Es gibt keine weiteren Rückfragen/Hinweise der Gemeinderatsmitglieder.

### **zu 9 Sachstand zur Sanierung Kita Schloss Trautenberg**

Herr Schmidt informiert, dass das Dach bis Ende August 2021 geschlossen sein soll. Derzeit wird die Decke vom 1. OG zum 2. OG partiell durch den Bauhof geöffnet. Für den Innenaus-

bau wurden Fördermittel beantragt. Das Verfahren zur Beantragung läuft derzeit. Der Jugendhilfeausschuss hat bereits den Fördermittelrahmen festgelegt.

Es gibt keine Rückfragen der Gemeinderatsmitglieder.

**zu 10      Antrag auf wertgleiche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zur grünordnerischen Festsetzung des B-Planes "Triftstraße 1. BA" der Gemeinde Ausleben**  
**Vorlage: AUS/050/21-BV**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu den Inhalten aus und erklärt, dass die Variante 2 von den Ausschüssen bevorzugt wurde.

Es gibt keine Rückfragen und Hinweise der Gemeinderatsmitglieder.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung der Beschlussvorlage mit der Variante 2 auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 11      Vorstellung der Gestaltungsvorschläge für Grünflächen an der L104 (Anlage 1)**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu den Inhalten und den Planvorschlägen aus. Die Frage zum Thema Wurzelwerk der Winterlinden ist noch nicht beantwortet. Er wird dazu erneut in einer der nächsten Sitzungen ausführen.

**Abzweig Ackerwinkel:** Hier schlägt der Bauausschuss die Verwendung von Ahornbäumen und der Hauptausschuss die Verwendung von Rotdorn vor.

Abstimmung Rotdorn: 7 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Damit wird der Bürgermeister beauftragt die Pflanzung von Rotdornbäumen umzusetzen.

**Festplatz Otleben:** Hier schlägt das Büro Schnurbäume vor. Der Hauptausschuss schlägt auch hier die Verwendung von Rotdorn vor.

Abstimmung Rotdorn: 7 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Der Bürgermeister wird für den Bereich Festplatz Otleben ebenfalls zur Bepflanzung mit Rotdornbäumen legitimiert.

Zwischen den Bäumen wird wegen der Ausbreitung der Baumkronen Schattenrasen ange-sät.

**Abbruchfläche Thälmannstraße:** Für diesen Bereich erfolgte noch keine Planung. Diese soll nach der Zustellung des Fördermittelbescheids unter Beachtung möglicher Auflagen des Fördermittelgebers beplant werden.

Zur Verfahrensweise gibt es keine weiteren Hinweise. Der Bürgermeister schließt den Ta-gesordnungspunkt.

**zu 12      Bestätigung des Jahresabschlusses 2015 und Entlastung des Bürgermeis-  
ters  
Vorlage: AUS/051/21-BV**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf und zeigt sein Mitwirkungsverbot an. Herr Heinemann übernimmt um 19:56 Uhr die Sitzungsleitung.

Herr Heinemann trägt zum Inhalt der Vorlage kurz vor. Von den Mitgliedern werden keine Rückfragen gestellt. Er ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit einer Enthaltung angenommen.

Herr Schmidt nimmt um 19:58Uhr nach der Abstimmung wieder an der Sitzung teil.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 13      1. Änderung der Entschädigungssatzung  
Vorlage: AUS/056/21-BV**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt den Hinweis auf die Begrün-dung der Vorlage. Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung der Beschluss-sache ab. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 14 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen**

Herr Schmidt informiert über die Beseitigung einer Ölspur in Ausleben. Der Auftrag über rund 2600 EUR ist durch die Feuerwehr an eine Drittfirma im Rahmen der Gefahrenabwehr vergeben worden. Im Rahmen der Kompetenz des Bürgermeisters wurde die Zahlung und Deckung im PSK freigegeben.

Weitere Informationen und Bekanntmachungen im Tagesordnungspunkt sind nicht vorhanden. Rückfragen durch die Gemeinderatsmitglieder werden nicht gestellt.

#### **zu 15 Annahme von Spenden**

Es liegen keine Beschlussvorschläge zum Tagesordnungspunkt vor.

#### **zu 16 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung**

Im Tagesordnungspunkt liegen keine entsprechenden Informationen vor.

#### **zu 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Schmidt trägt zum geplanten Aufstellungsbeschluss 2. BA Triftstraße vor. Er zeigt an einer Karte den zu beplanenden Geltungsbereich. Den Aufstellungsbeschluss wird er im nächsten Sitzungsblock auf die Tagesordnung nehmen. Es handelt sich um ca. 12.000 qm. Damit entstehen ca. 10.000 qm Bauland.

**Herr Jekal**

Er erfragt, ob die Grundstücke im vorgestellten Geltungsbereich bereits komplett im Eigentum der Gemeinde sind.

Herr Schmidt antwortet, dass das Vorkaufsrecht durch ist. Die weiteren Grundstücke müssen nach Verfahrensabschluss eigentumsrechtlich geklärt werden.

Weitere Anfragen der Mitglieder liegen nicht. Der Bürgermeister schließt den Tagesordnungspunkt.

#### **zu 18      Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:05 Uhr geschlossen. Zu diesem Zeitpunkt sind bereits keine Gäste mehr im Raum.

#### **zu 26      Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil**

Der Bürgermeister trägt die im nicht öffentlichen Teil die gefassten Beschlüsse vor.

#### **zu 27      Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird um 20:55 Uhr geschlossen.

gez. Dietmar Schmidt  
Vorsitzender

gez.  
Protokollführer