

# Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Am Großen Bruch

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 13.10.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:44 Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof) Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

### Mitglieder

Herr Olaf Behrens

Herr Sascha Blaik

Herr Rüdiger Buchholz

Herr Andreas Dippe

Herr Fabian Freimann

Herr Lars Hartmann

Herr Christian Heising

Herr Dietmar Hobohm

Herr Sylvio Schlechter

Herr Thomas Schröder

Herr Mario Stadler

Herr Tino Stadler

Frau Bärbel Ziemann

nahm ab 19.08 Uhr an der Sitzung Teil

### von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Detlef Hoffmann

unentschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde

- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 01.07.2021
- 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7 überplanmäßige Auszahlung im PSK 111710-11710-785300 für Abbruch Alte Dorfstraße 3  
Vorlage: AGB/106/21-BV
- 8 Legitimation der Verwaltung zur Vorbereitung und Durchführung einer öffentlicher Auktion für das Objekt Grüne Straße 71 in Wulferstedt  
Vorlage: AGB/108/21-BV
- 9 Grundsatzbeschluss zur Beteiligung am LEADER-Prozess für die Förderperiode 2021 bis 2027  
Vorlage: AGB/112/21-BV
- 10 Widmung einer Straße  
Vorlage: AGB/104/21-BV
- 11 Erneuerung / Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Ortslage Wulferstedt; hier: Beschluss zur Aufwandsspaltung gemäß § 6 SABS  
Vorlage: AGB/110/21-BV
- 12 1. Änderung zum Bebauungsplan "Neue Reihe/Neuer Weg"  
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: AGB/114/21-BV
- 13 Vorfinanzierung Luftgewehrschießstand für den Schützenverein Hamersleben 1910 e.V.  
Vorlage: AGB/107/21-BV
- 14 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 15 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 16 Annahme von Spenden
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 19 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sit-

zung am 01.07.2021, nicht öffentlicher Teil

- 20** Verkauf Gartenfläche Ortschaft Hamersleben  
Vorlage: AGB/094/21-BV
- 21** Verkauf Gartenfläche, Teilfläche 2 Ortschaft Hamersleben  
Vorlage: AGB/105/21-BV
- 22** Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 23** Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 24** Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

- 25** Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 26** Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder, Herrn Stankewitz von der Verwaltung, Frau Heyer als Vertreterin der Presse sowie die anwesenden Bürger. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und mit 12 von 15 Mitgliedern die Beschlussfähigkeit fest. Der Bürgermeister gibt den Hinweis auf die elektronische Mitzeichnung der Sitzung für das Protokoll.

### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt. Es liegen keine Einwände gegen die Tagesordnung vor.

Er ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Busse bekommt das Wort.

Herr Busse bittet die Ratsmitglieder zur Thematik PV-Anlagen aufgrund der Bürgerbefragung erneut zu entscheiden. Herr Busse kritisiert die Aufnahme des Inventars im "Klein Berliner Hof". Hier wurden auch Gegenstände vom Karnevalsverein inventarisiert. Das fremde Inventar wurde vom Bauhofmitarbeiter nicht eindeutig gekennzeichnet. Er bittet Herrn Stankewitz dies auch in der Verwaltung zu prüfen. Er befürchtet, dass dies in der Verwaltung als Inventar der Gemeinde ausgewiesen wird.

Herr Hartmann betritt um 19:08 Uhr den Raum. Damit sind 13 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Herr Stankewitz antwortet kurz auf die Bürgerfrage und sichert eine schriftliche Beantwortung zu.

**zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 01.07.2021**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift vor. Auch in der Sitzung werden keine Einwände vorgetragen.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 01.07.2021 für den öffentlichen Teil wird einstimmig mit einer Enthaltung angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	1

**zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Daher ruft er zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf und verweist auf die ausgehändigte Unterlage. Diese liegt allen Ratsmitgliedern vor. Es gibt dazu keine Rückfragen.

**zu 7           überplanmäßige Auszahlung im PSK 111710-11710-785300 für Abbruch  
Alte Dorfstraße 3  
Vorlage: AGB/106/21-BV**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erfragt mögliche Rückfragen oder Hinweise der Mitglieder.

Herr Dippe erfragt, ob es bereits eine Vergabe gegeben hat.

Herr Stankewitz antwortet, dass dies noch nicht der Fall war. Lediglich der Abbruch für die Liegenschaft "Fürstenberg 12" wurde beauftragt. Um dem Wunsch zur Gefahrenabwehr auch in der "Alten Dorfstraße 3" gerecht werden zu können, schlägt die Verwaltung den Abbruch noch vor dem Winter vor. Die Priorität wurde bereits im Rahmen der Beschlussfassung zur Haushaltssatzung beraten.

Herr Schröder erfragt, ob die Abbruchkosten bei einem Verkauf auch umgelegt werden.

Herr Stankewitz antwortet, dass derzeit der Verkauf der "Alten Dorfstraße 3" noch nicht geplant ist. Beim durch den Gemeinderat beschlossenen Verkaufspreis für das Grundstück "Fürstenberg 12" wurden die Kosten für den Abbruch einkalkuliert. Für das Grundstück "Alte Dorfstraße 3" müssen noch Sachverhalte zum Parkplatz und den Nutzungsrechten mit den Anwohnern besprochen werden. Die Kosten für den Abbruch sollten, wenn möglich ebenfalls umgelegt werden.

Weitere Rückfragen liegen nicht vor. Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf.

Die Vorlage wird einstimmig bei vier Enthaltungen angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	4

**zu 8           Legitimation der Verwaltung zur Vorbereitung und Durchführung einer öffentlichen Auktion für das Objekt Grüne Straße 71 in Wulferstedt  
Vorlage: AGB/108/21-BV**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Freimann erfragt, ob es eine Verkaufspflicht nach erfolgter Ausschreibung gibt?

Herr Stankewitz verneint dies. Ein Verkauf bei diesem Verfahren erfolgt nur dann, wenn zwei gleichlautende Willenserklärungen vorliegen. Der Gemeinderat bewertet alle Gebote. Sollte davon kein Gebot eine Mehrheit finden, so kommt der Verkauf nicht zustande.

Weitere Anfragen liegen nicht vor. Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig mit drei Enthaltungen angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	3

**zu 9            Grundsatzbeschluss zur Beteiligung am LEADER-Prozess für die Förderperiode 2021 bis 2027  
Vorlage: AGB/112/21-BV**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Stankewitz führt aus der Begründung aus. Weitere Anfragen liegen nicht vor.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10            Widmung einer Straße  
Vorlage: AGB/104/21-BV**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Dippe erfragt, welche Kosten für den Ankauf entstanden sind und wie viele Kosten für die Widmung fällig werden.

Herr Graßhoff antwortet, dass der Ankauf 7500 EUR gekostet hat. Herr Stankewitz erklärt, dass es sich um eine öffentliche Bekanntmachung handelt. Dies ist ein verwaltungsinterner Prozess und löst daher keine zusätzlichen Kosten aus.

Herr Dippe möchte gern den Kaufpreis zur Diskussion stellen.

Herr Stankewitz fordert sich das Wort ein. Er kritisiert die Forderung von Herrn Dippe, da im Rahmen der Hauptsatzung der Ankauf in Zuständigkeit des Bürgermeisters stattgefunden

hat. Der Weg dahin war nicht einfach und es haben mehrere Verhandlungsrunden stattgefunden.

Herr Schröder möchte gern wissen, welche Folgekosten auf den Gemeinderat zukommen.

Herr Stankewitz antwortet, dass Folgekosten nur durch die Verkehrssicherungspflicht entstehen. Dazu gehört z.B. der Winterdienst. Bauliche Änderungen bzw. Instandsetzungen sind derzeit nicht zwingend notwendig.

Herr Hobohm teilt mit, dass die Vorlage im Bauausschuss vorberaten wurde. Es gab dazu keine Einwände. Die Niederschrift liegt allen Mitgliedern vor.

Herr Graßhoff teilt mit, dass er intensiv mit dem Eigentümer beraten hat. Er hat bewusst diese Zuwegung genommen, weil der Zustand dieses Weges deutlich besser ist.

Herr Schröder fordert sich beim Verbandsgemeindebürgermeister und Herrn Hobohm ein, dass er seine sachlichen Fragen vortragen kann und eine ebenso sachliche Antwort erwartet.

Der Bürgermeister schließt die Diskussion. Er ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig mit drei Enthaltungen angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	10
Nein:	0
Enthaltung:	3

#### **zu 11 Erneuerung / Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Ortslage Wulferstedt; hier: Beschluss zur Aufwandsspaltung gemäß § 6 SABS Vorlage: AGB/110/21-BV**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zum Sachverhalt aus.

Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder. Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

#### **zu 12 1. Änderung zum Bebauungsplan "Neue Reihe/Neuer Weg" Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**



**Vorlage: AGB/114/21-BV**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen Wortmeldungen vor.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Vorfinanzierung Luftgewehrschießstand für den Schützenverein Hamersleben 1910 e.V.**

**Vorlage: AGB/107/21-BV**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung der Vorlage aus.

Herr Schlechter bittet den Formfehler im Namen zu korrigieren. Das Gründungsjahr ist falsch angegeben. Er teilt mit, dass er nicht an der weiteren Beratung und Beschlussfassung teilnimmt, da er im Vorstand des Vereines tätig ist.

Damit sind noch 12 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Es liegen keine weiteren Fragen vor.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig angenommen.

Nach der Abstimmung nimmt Herr Schlechter wieder an der Beratung teil. Damit sind 13 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	12
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 14 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen**

Es liegen keine Vorlagen zur Beschlussfassung vor.

## **zu 15      Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er selbst hat keine weiteren Informationen und erteilt Herrn Stankewitz das Wort.

### **Kita Hamersleben**

Die Maßnahme zur Sanierung der Sanitärbereiche im Hort sowie der Erweiterung der Außenanlage ist angelaufen. Alle Gewerke konnten innerhalb der Kostenschätzung vergeben werden.

### **Kita Wulferstedt**

Herr Stankewitz informiert, dass derzeit die Verwaltung am Beginn der Sanierung im Jahr 2022 arbeitet. Diese soll Bestandteil der Haushaltsplanung in der Verbandsgemeinde und Gemeinde AGB werden. Die Eltern wurden entsprechend informiert. Die Unterbring soll während der Bauphase in Ausleben stattfinden.

### **Schule Hamersleben**

Herr Stankewitz informiert, dass die Kostenschätzung noch nicht vorliegt. Derzeit liegt nur die Schätzung aus dem Bereich TGA-Planung vor. Diese hat ein Volumen von fast 500 TEUR. Erst nach Vorliegen aller Informationen kann eine weitere Beratung erfolgen.

Es liegen keine Rückfragen der Mitglieder vor.

## **zu 16      Annahme von Spenden**

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen zwei Spenden vor. Es gibt dazu keine Rückfragen.

Der Bürgermeister stellt die Vorlage zur Abstimmung. Die Annahme der Spende wird einstimmig beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	13
Nein:	0
Enthaltung:	0

## **zu 17      Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Es liegen keine Anfragen vor.

**zu 18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:01 Uhr geschlossen.

**zu 25 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil**

Der Bürgermeister gibt die gefassten Beschlüsse des nicht öffentlichen Teils formell bekannt.

**zu 26 Schließung der Sitzung**

Die Sitzung wird um 20:44 Uhr geschlossen.

gez. Klaus Graßhoff  
Vorsitzender

gez.  
Protokollführer