Der Bürgermeister der Stadt Gröningen

Amt: Bauverwaltung	Vorlagen-Nr. GRÖ/196/21-BV	Jahr 2021
Az:		
Datum: 12.10.2021		

Beschlussvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Ausschuss für Bauwesen und Stadtentwicklung	08.11.2021	öffentlich	
Haupt- und Finanzausschuss	22.11.2021	öffentlich	
Stadtrat Gröningen	13.12.2021	öffentlich	

	Ja	Nein	Jahr	Summe
Einstellung im Haushalt erforderlich?		X		
Gefertigt	Verbandsgemeinde- bürgermeister		Bürgermeister	
Kerstin Bergner	Fabian Stankewitz		Ernst Brunner	

Betreff:

Bebauungsplan 01/2021 "Seniorenhäuser Zur Seeburg" Gröningen OT Heynburg

Hier: Beschluss zum Entwurf mit Plan-, Textteil und Begründung (Stand: Oktober 2021) und Beschluss über die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Gröningen billigt den vom Büro IIP GmbH Westeregeln vorgelegten Entwurf zum Bebauungsplan "Seniorenhäuser Zur Seeburg" Gröningen OT Heynburg (Stand: Oktober 2021) bestehend aus Plan- und Textteil mit Begründung und beschließt ihn öffentlich auszulegen.

Im Entwurf wurden die vorgebrachten Hinweise und Anregungen aus dem TÖB-Verfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit eingearbeitet.

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind über die Auslegung zu benachrichtigen (§ 4 BauGB). Ort und Dauer der Auslegung sind ortsüblich bekanntzumachen mit dem Hinweis darauf, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Der Beschluss Nr. 114/15/2021 ist aufzuheben.

Begründung:

Auf Grund des neu begonnenen Bauleitfahrens (siehe Begründung zum Aufstellungsbeschluss) als Bebauungsplanverfahren muss der Entwurf vom Stadtrat gebilligt werden, um ihn erneut in das Träger Öffentlicher Belange -Verfahren geben zu können und der Öffentlichkeit bekanntzugeben.

Da bereits der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan das Verfahren der TÖB-Beteiligung und der Öffentlichkeit durchlief, wurden die Hinweise und Anmerkungen, die relevant sind, in diesen Entwurf eingearbeitet.

Nach der Beschlussfassung wird gleichzeitig die öffentliche Auslegung des Entwurfes (Stand: Oktober 2021) bestehend aus den Anlagen 1 und 2 erfolgen.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist der Entwurf der Bauleitplanung mit Begründung für einen Monat für die Öffentlichkeit auszulegen. Zeitgleich werden die Träger öffentlicher Belange und die Behörden um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Im Anschluss daran erfolgt die Abwägung der abgegebenen Stellungnahmen als Ratsbeschluss.

Anlagen:

Anlage 1: Planteil zum Entwurf des Bebauungsplanes "Seniorenhäuser Zur Seeburg" (Stand: Oktober 2021)

Anlage zu 1: textliche Festsetzungen_Entwurf_10-2021

Anlage zu 1: Verfahrensvermerke_Entwurf_10-2021

Anlage 2: Textteil mit Begründung zum Entwurf des Bebauungsplanes "Seniorenhäuser Zur Seeburg" (Stand: Oktober 2021)