

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 22.09.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:29 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der
Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Sascha Blaik

Herr Fabian Freimann

Herr Sylvio Schlechter

Herr Thomas Schröder

Herr Mario Stadler

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Rüdiger Buchholz (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 26.05.2021
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 überplanmäßige Auszahlung im PSK 111710-11710-785300 für Abbruch Alte Dorfstraße 3
Vorlage: AGB/106/21-BV
- 7 Legitimation der Verwaltung zur Vorbereitung und Durchfüh-

zung einer öffentlicher Auktion für das Objekt Grüne Straße
71 in Wulferstedt
Vorlage: AGB/108/21-BV

- 8 Widmung einer Straße
Vorlage: AGB/104/21-BV
- 9 Grundsatzbeschluss zur Beteiligung am LEADER-Prozess für
die Förderperiode 2021 bis 2027
Vorlage: AGB/112/21-BV
- 10 Erneuerung / Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der
Ortslage Wulferstedt; hier: Beschluss zur Aufwandsspaltung
gemäß § 6 SABS
Vorlage: AGB/110/21-BV
- 11 Vorfinanzierung Luftgewehrschießstand für den Schützen-
verein Hamersleben 1910 e.V.
Vorlage: AGB/107/21-BV
- 12 1. Änderung zum Bebauungsplan "Neue Reihe/Neuer Weg"
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: AGB/114/21-BV
- 13 Annahme von Spenden
Vorlage: AGB/113/21-BV
- 13.1 500,00 Euro von der Firma OST BAU Osterburg
- 13.2 250,00 Euro vom Ingenieur- und Vermessungsbüro Dipl. Ing.
H. Dieter Specht Oschersleben
- 14 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 17 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sit-
zung am 26.05.2021 nicht öffentlicher Teil
- 18 Information des Verbandsgemeindebürgermeisters
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Verkauf Gartenfläche Ortschaft Hamersleben
Vorlage: AGB/094/21-BV
- 21 Verkauf Gartenfläche, Teilfläche 2 Ortschaft Hamersleben
Vorlage: AGB/105/21-BV
- 22 Befragung der Einwohner in Neuwegersleben und Gunsle-

ben zum Thema PV-Anlagen am 26.09.2021 dem Tag der
Bundestagswahl
Vorlage: AGB/111/21-IV

- 23** Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 24** Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 25** Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder, stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit mit 6 von 7 Mitgliedern fest.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Herr Graßhoff ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Anfragen vor.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 26.05.2021

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Einwände vor. Auch in der Sitzung gibt es keine weiteren Hinweise.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift vom 26.05.2021, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Er ruft zur Abstimmung über die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil auf.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 6 überplanmäßige Auszahlung im PSK 111710-11710-785300 für Abbruch
Alte Dorfstraße 3
Vorlage: AGB/106/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Schröder betritt um 19:03 Uhr den Sitzungsraum. Es sind damit 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Es liegen keine Anfragen vor. Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung.

Die Vorlage wird einstimmig mit drei Enthaltungen an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0

Enthaltung:	3
-------------	---

zu 7 Legitimation der Verwaltung zur Vorbereitung und Durchführung einer öffentlichen Auktion für das Objekt Grüne Straße 71 in Wulferstedt
Vorlage: AGB/108/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er stellt die Vorlage zur Beratung.

Herr Freimann stellt die Anfrage, inwieweit der Verkaufsantrag einer Privatperson weiterverfolgt wird.

Herr Stankewitz erwidert, dass das Angebot unterhalb des Buchwerts liegt. Daher kann kein direkter Verkauf stattfinden. Das Angebot kann erst bezuschlagt werden, wenn in einer Auktion kein weiteres Angebot eingereicht wird.

Herr Blaik erfragt, inwieweit ein Zuschlag erteilt werden muss.

Herr Stankewitz erwidert, dass der Gemeinderat bei diesem Verfahren dazu nicht verpflichtet ist.

Weitere Anfragen liegen nicht vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig mit einer Enthaltung an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 8 Widmung einer Straße
Vorlage: AGB/104/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Rückfragen vor. Der Vorsitzende stellt die Vorlage zur Abstimmung. Diese wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Grundsatzbeschluss zur Beteiligung am LEADER-Prozess für die Förderperiode 2021 bis 2027
Vorlage: AGB/112/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Stankewitz stellt aus der Begründung das Ziel der Beschlussvorlage sowie die weiteren Schritte dar. Dazu liegen keine weiteren Anfragen vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 10 Erneuerung / Erweiterung der Straßenbeleuchtung in der Ortslage Wulferstedt; hier: Beschluss zur Aufwandsspaltung gemäß § 6 SABS
Vorlage: AGB/110/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt aus der Begründung aus. Es liegen keine weiteren Fragen vor. Er ruft zur Abstimmung der Vorlage auf.

Die Vorlage wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Vorfinanzierung Luftgewehrschießstand für den Schützenverein Hamersleben 1910 e.V.
Vorlage: AGB/107/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Schlechter zeigt sein Mitwirkungsverbot an. Damit sind noch 6 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Es liegen keine Rückfragen vor.

Die Vorlage wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.
Herr Schlechter nimmt nach der Abstimmung wieder an der Sitzung aktiv teil. Damit sind 7 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 1. Änderung zum Bebauungsplan "Neue Reihe/Neuer Weg"
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
Vorlage: AGB/114/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Begründung aus. Es gibt keine Rückfragen zur Beschlussvorlage.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 13 Annahme von Spenden
Vorlage: AGB/113/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er trägt vor, dass zwei weitere Spenden eingegangen sind. Daher wird die Vorlage auf vier Spenden erweitert. Diese verliert der Vorsitzende.

Es gibt keine Rückfragen. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Spenden werden einstimmig angenommen. Die Annahme ist nach Hauptsatzung durch den Hauptausschuss zulässig.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 13.1 500,00 Euro von der Firma OST BAU Osterburg

zu 13.2 250,00 Euro vom Ingenieur- und Vermessungsbüro Dipl. Ing. H. Dieter Specht Oschersleben

zu 14 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

Herr Graßhoff informiert über folgende Themen:

Fördermittel Kita Hamersleben, Erweiterung und Sanierung Hort

Die Ausschreibungen für den Innenbereich laufen derzeit. Die Außenanlagen wurden bereits beauftragt.

Vernässung Wulferstedt

Die Maßnahme läuft. Es wurden Schwingungsmonitore am Gebäude von Herrn Berger angebracht, um mögliche Erschütterung zu registrieren.

Baugebiet Neue Reihe Wulferstedt

Herr Graßhoff informiert, dass der Mustervertrag mit der Verwaltung abgestimmt wurde. Die Vermessung der Parzellen wurde beauftragt. Es sind alle Grundstücke verbindlich reserviert.

Breitbandausbau

Der Breitbandausbau in der Gemeinde AGB wurde in Neuwegersleben und Neudamm begonnen. Die Ortslage Wulferstedt ist derzeit in der Phase der Aktivierung bzw. Übergabe an die DNS:net.

Weitere Informationen oder Rückfragen liegen nicht vor.

zu 15 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Anfrage von Herrn Freimann zum Thema Verwalterverträge

Herr Freimann möchte wissen, warum die neuen Verträge noch nicht eingearbeitet wurden

Herr Stankewitz hat das Problem erkannt. Dazu soll es in der nächsten Woche eine Beratung geben, um nun kurzfristig den Beschluss des Gemeinderats vollständig und richtig umzusetzen.

Klosterhof Hamersleben

Weiterhin fragt er an, inwieweit die Verwaltung darüber Kenntnis hat, dass es Änderungen am "Klosterhof Hamersleben" gibt. Hier könnte eine Innenentwicklung u.a. mit Bauplätzen weiterverfolgt werden.

Herr Graßhoff und Herr Hobohm haben geantwortet, dass sie an einem Termin vor Ort teilgenommen haben. Über den Ankauf des Klosterhofes wurde an diesem Tag aber nicht gesprochen.

Herr Blaik ergänzt, dass das Archiv noch in einem baulichen guten Zustand ist. Die Räume der ehemaligen Gaststätte sind in einem schlechten Zustand. Der derzeitige Eigentümer wollte die Stallgebäude abreißen. Dies wurde vor einigen Jahren abgelehnt. Grund dafür ist die Eigenschaft als Einzeldenkmal.

Herr Freimann bittet die Verwaltung das Thema mit der Kirche zu besprechen.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:40 Uhr.
Herr Busse verlässt den Raum.

zu 24 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Es wurden keine Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst.

zu 25 Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:29 Uhr.

gez. Klaus Graßhoff
Vorsitzender

gez.
Protokollführer