

Der Bürgermeister der Gemeinde Ausleben

Amt: Bauverwaltung	Vorlagen-Nr. AUS/081/21-BV	Jahr 2021
Az:		
Datum: 30.09.2021		

Beschlussvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Bauausschuss	25.10.2021	öffentlich	
Hauptausschuss	15.11.2021	öffentlich	
Gemeinderat Ausleben	06.12.2021	öffentlich	
Gemeinderat Ausleben	24.01.2022	öffentlich	

	Ja	Nein	Jahr	Summe
Einstellung im Haushalt erforderlich?		X		
Gefertigt	Verbandsgemeinde- bürgermeister		Bürgermeister	
Kerstin Bergner	Fabian Stankewitz		Dietmar Schmidt	

Betreff:

1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 "Altersgerechtes Wohnen" in Ausleben Schützenstraße Hier: Beschluss des Entwurfs, der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beschlussvorschlag:

- Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und Behörden zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.2 „Altersgerechtes Wohnen“ in Ausleben wird in der beiliegenden Form (Stand: Oktober 2021) bestätigt. Die Begründung wird gebilligt.
- Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange und Behörden zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.2 „Altersgerechtes Wohnen“ in Ausleben und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB durchzuführen.
- Der Bürgermeister wird beauftragt den Beschluss gemäß § 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Begründung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 06.12.2021 den Satzungsbeschluss für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 „Altersgerechtes Wohnen“ in der Schützenstraße in Ausleben vom Investor Christian Rhode, Oschersleben gefasst. Zwischenzeitlich wechselte der Investor. Der jetzige Investor die Altenpflegeheim Dedeleben GmbH, Ernst-Thälmann-Str. 76 in 38836 Dedeleben vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Tobias Krüger beabsichtigt eine Reduzierung der Zuwegung und eine Lageveränderung der Gebäude innerhalb der Baugrenze. Das sind wesentliche Änderungen des VE-Planes. Diese Änderung ist im Entwurf zur 1. Änderung dargestellt. Im Anschluss daran ist die öffentliche Auslegung und die Trägerbeteiligung durchzuführen.

Hinweis für Bauausschuss: Der textliche Entwurf wird nochmals überarbeitet. Inhalte bleiben erhalten, nur die Form muss entsprechend der Bauleitplanungsvorschrift verändert werden.

Anlagen:

- Anlage 1: 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2
„Altersgerechtes Wohnen“ in Ausleben, Schützenstr. – Textl. Begründung
- Anlage 2: 1. Änderung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2
„Altersgerechtes Wohnen“ in Ausleben, Schützenstr. – Textl. Begründung
Planteil