

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Am Großen Bruch

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 01.07.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:03 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Olaf Behrens
Herr Rüdiger Buchholz
Herr Andreas Dippe
Herr Lars Hartmann
Herr Christian Heising
Herr Dietmar Hobohm
Herr Mario Stadler
Herr Tino Stadler

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Sascha Blaik	entschuldigt
Herr Fabian Freimann	entschuldigt
Herr Detlef Hoffmann	unentschuldigt
Herr Sylvio Schlechter	entschuldigt
Herr Thomas Schröder	entschuldigt
Frau Bärbel Ziemann	entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 14.04.2021

- 5** Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6** Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen
- 7** 1. Änderung der Entschädigungssatzung
Vorlage: AGB/086/21-BV
- 8** Benehmen zur 4. Änderung der Verbandsgemeindevereinbarung
Vorlage: AGB/089/21-BV
- 9** Bebauungsplan 005/2021 "Errichtung einer Photovoltaikanlage am Gelände Am Bahnhof in Neuwegersleben"
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/095/21-BV
- 10** Städtebaulicher Vertrag über die Erstellung der Bauleitplanung zum B-Plan "Neubau eines Feuerwehrhauses mit Gemeindesaal" in der Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt
Vorlage: AGB/098/21-BV
- 11** 1. Änderung des Bebauungsplanes "Neue Reihe/Neuer Hof" Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt
Hier: Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur Genehmigung des Entwurfs und der Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange nach §13 BauGB
Vorlage: AGB/101/21-BV
- 12** Bebauungsplan "Neubau eines Feuerwehrhauses mit Gemeindesaal" in der Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/099/21-BV
- 13** Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 13.1** Beschluss zur Legitimation einer Auszahlung in 2022 als unkürzbarer Bestandteil im Haushaltsplan 2022
Vorlage: AGB/102/21-BV
- 14** Annahme einer Spende
Vorlage: AGB/103/21-BV
- 15** Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 16** Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 17** Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 18 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 14.04.2021, nicht öffentlicher Teil
- 19 Förderung beim Erwerb von Altbauten innerhalb der Ortslage
Vorlage: AGB/082/21-BV
- 20 Förderung beim Erwerb von Altbauten innerhalb der Ortslage
Vorlage: AGB/083/21-BV
- 21 Förderung beim Erwerb von Altbauten innerhalb der Ortslage
Vorlage: AGB/084/21-BV
- 22 Förderung beim Erwerb von Altbauten innerhalb der Ortslage
Vorlage: AGB/097/21-BV
- 23 Information zu Parkmöglichkeiten für LKWs in der Feldstraße
- 24 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 25 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 26 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 27 Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 28 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Gemeinderäte, die Bürger und die Verwaltung. Die Sitzung wurde ordnungsgemäß geladen. Die Beschlussfähigkeit ist mit 9 von Mitglieder gegeben.

Der Bürgermeister weist darauf hin, dass die Sitzung elektronisch aufgezeichnet wird. Es gelten die Abstands- und Hygieneregeln.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Berger bekommt das Rederecht.

Herr Berger erfragt, wann sein Antrag zur Einsicht der Planungsunterlagen bearbeitet wird. Er hat dazu noch keine Rückmeldung erhalten. Des Weiteren erfragt er, wie überhaupt die Umsetzung zeitlich geplant stattfindet.

Herr Graßhoff führt aus, dass erst am Montag eine Zusammenkunft geplant ist, in der ein genauer zeitlicher Ablauf festgelegt werden soll. Grundsätzlich könne Herr Berger in der Verwaltung einen Termin zur Einsicht der Planungen vereinbaren.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 14.04.2021

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Schriftliche Einwände sind nicht eingegangen. Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf.

Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Herr Graßhoff ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung, hier für den nicht öffentlichen Teil, wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Bürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse, ggf. über wichtige Gemeindeangelegenheiten und Eilentscheidungen

Die Ausfertigungen wurden schriftlich an die Gemeinderäte und Gäste verteilt. Es liegen keine Rückfragen dazu vor.

zu 7 1. Änderung der Entschädigungssatzung

Vorlage: AGB/086/21-BV

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Es gibt keine Rückfragen. Herr Graßhoff ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Benehmen zur 4. Änderung der Verbandsgemeindevereinbarung

Vorlage: AGB/089/21-BV

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt. Er geht auf die Begründung der Vorlage

kurz ein. Es gibt keine Rückfragen.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Bebauungsplan 005/2021 "Errichtung einer Photovoltaikanlage am Gelände Am Bahnhof in Neuwegersleben"

Hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: AGB/095/21-BV

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Heising bekommt das Rederecht.

Das Gemeinderatsmitglied gibt zu Protokoll, dass es sich um die falsche Vorlage handelt.

Diese muss durch die Verwaltung überarbeitet werden. Daher bittet er um Rückstellung der Vorlage.

Herr Graßhoff führt aus, dass Frau Bergner im Krankenstand ist. Daher wurde die Anlage nicht geändert. Der Beschlusstext und die Begründung könnte so bleiben.

Herr Dippe erfragt, warum der Sachverhalt erneut Gegenstand der Tagesordnung ist.

Herr Graßhoff führt aus, dass ein Antrag durch einen Investor eingegangen ist und daher eine Bearbeitung notwendig ist.

Abstimmungsergebnis Zulassung des Antrages von Herr Heising:

Ja:	7
Nein:	1
Enthaltung:	1

Abstimmungsergebnis Rücküberweisung in die beratenden Ausschüsse:

Ja:	7
Nein:	1
Enthaltung:	1

Der Antrag wurde mit einer Mehrheit von 7 Stimmen bei einer Enthaltung und einer Gegenstimme angenommen. Es erfolgt die Rücküberweisung in die Ausschüsse.

zu 10 Städtebaulicher Vertrag über die Erstellung der Bauleitplanung zum B-Plan "Neubau eines Feuerwehrhauses mit Gemeindesaal" in der Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt

Vorlage: AGB/098/21-BV

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Heising gibt den Hinweis, dass es zwei unterschiedliche Angaben zur Grundstücksgröße gibt. Er bittet um die formelle Anpassung im Vertrag.

Der Sachverhalt wird aufgenommen.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 1. Änderung des Bebauungsplanes "Neue Reihe/Neuer Hof" Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt

Hier: Aufstellungsbeschluss, Beschluss zur Genehmigung des Entwurfs und der Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange nach §13 BauGB

Vorlage: AGB/101/21-BV

einstimmig beschlossen

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erklärt kurz den Sachgrund für die erneute Beschlussfassung. Es gibt keine Anfragen der Mitglieder. Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 12 Bebauungsplan "Neubau eines Feuerwehrhauses mit Gemeindesaal" in der Gemeinde Am Großen Bruch OT Wulferstedt

Hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: AGB/099/21-BV

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Anfragen der Mitglieder.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 13 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Die Beratung zum Sachverhalt wird unter dem Top 13.1 protokolliert.

zu 13.1 Beschluss zur Legitimation einer Auszahlung in 2022 als unkürzbarer Bestandteil im Haushaltsplan 2022

Vorlage: AGB/102/21-BV

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt kurz zum Sachverhalt aus der Begründung der Vorlage aus. Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

Der Bürgermeister ruft zur Abstimmung auf. Die Vorlage wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 14 Annahme einer Spende

Vorlage: AGB/103/21-BV

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Am Großen Bruch beschließt die Annahme einer Spende in Höhe von

200,00 Euro von der Firma STU Straßen- und Tiefbau Unseburg GmbH

für die 1000 Jahr-Feier der Gemeinde Hamersleben.

zu 15 Informationen und Mitteilungen des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Malinshof Hamersleben

Am 14.06.2021 hat die Submission Malinshof stattgefunden. Es gab zwei Bieter. Den Zuschlag hat die Firma BBH aus Hornhausen erhalten. Am Dienstag, den 06.07.2021, findet die Bauanlaufberatung in Hamersleben statt. Dort wird der Zeitplan festgelegt.

Feldstraße Neuwegersleben

Der Bürgermeister erörtert den Sachverhalt. Das Schild wird versetzt. An der Bundesstraße wird ein Sackgassenschild aufgestellt.

Haushalt der Gemeinde AGB wurde genehmigt und öffentlich bekannt gemacht.

Der Verbandsgemeindebürgermeister informiert über die Stände zu den Maßnahmen Hort Hamersleben und Grundschule Hamersleben.

Es liegen keine Rückfragen der Mitglieder vor,

zu 16 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Herr Buchholz bekommt das Rederecht. Er informiert über eine Fahrt der Senioren im September nach Berlin.

Er bittet weiterhin zu prüfen, ob auf dem Bauplatz in Gunsleben Rasen eingesät werden kann.

Herr Dippe bittet um einen aktuellen Sachstand zum Thema Breitbandausbau. Er kritisiert, dass der Informationsfluss zu Baumaßnahmen allgemein zu wenig war. Er wünscht sich dort eine bessere Zusammenarbeit durch mehr E-Mails, Telefonate etc.

Herr Hobohm führt aus, dass Herr Dippe bereits im Verteiler für die Vernässungsmaßnahme aufgenommen wurde.

Herr Dippe möchte auch für die anderen Maßnahmen mehr Informationen, um diese in der Fraktion zu verteilen.

Herr Stankewitz führt aus, dass er erwartet, dass ab Oktober die ersten Kunden versorgt werden können. Bis Ende Juli soll der Tiefbau vollständig in Wulferstedt abgeschlossen sein. Die Abnahme der Bauarbeiten soll gemeinsam mit der Verwaltung und Herrn Dippe erfolgen.

Herr Stadler erfragt, wann die Mehrzweckhalle wieder genutzt werden kann. Herr Stankewitz denkt, dass dies ab August wieder möglich ist.

Herr Behrens weist auf einen Gehwegschaden kurz vor dem Sportplatz hin. Dieser sollte noch behoben werden.

Herr Buchholz erfragt, ob die Nutzung der Gemeinschaftshäuser wieder möglich ist. Er bittet die aktuellen Verträge und Verwalterverträge zur Verfügung zu stellen.

Herr Stankewitz führt aus, dass dies im Einzelfall zu prüfen ist. Die Anfrage sollte über die Verwaltung geprüft werden. Dann kann auch der Vertrag geschlossen werden.

Herr Behrens erfragt, wie das Ordnungsamt außerhalb der Öffnungszeiten erreichbar ist.

Herr Stankewitz führt aus, dass dies über die Notruf-Nummer erfolgen muss. Die Leitstellen haben die Kontakte zu den jeweiligen Bereitschaftsdiensten.

Herr Heising erfragt den Stand der Einzäunung eines Wasserbeckens in Gunsleben. Des Weiteren erfragt Herr Heising den Stand der Sanierung der Kanaldeckel.

Herr Graßhoff führt aus, dass das Ordnungsamt den Sachverhalt überwacht. Es wurde ein 2m Zaun laut Genehmigung gefordert.

Herr Hobohm antwortet. Er war beim TAV in dieser Woche zur Verbandsversammlung. Der Auftrag für die Instandsetzung ist erteilt. Die Sanierung soll noch im Sommer passieren.

Herr Heising bittet in Hamersleben zur Erschließung von neuen Bauplätzen die Festwiese und die Ackerfläche hinter der Damaschkesiedlung zu prüfen. Dies sollte in einem Bauausschuss beraten werden.

Herr Hobohm denkt, dass der nächste Bauausschuss stattfinden kann. Er wird dies auf die Tagesordnung nehmen.

Herr Graßhoff findet es nicht gut, die Orte nach außen zu entwickeln, da die Kerne verfallen.

Herr Heising stellt den Antrag dass bei der Bundestagswahl eine Befragung in Neuwegersleben und Gunsleben zum Thema PV-Anlagen stattfinden soll.

Dazu soll am Eingang eine Zeichnung mit einigen Informationen zum Sachverhalt angebracht werden und die Fragebögen durch die Verwaltung vorbereitet werden.

Herr Behrens findet die Abstimmung für unnötig. Man hätte das bereits früher machen können. Normalerweise hätte der Gemeinderat heute darüber abstimmen können.

Herr Graßhoff erfragt bei Gemeinderat die Zulässigkeit des Antrages.

Abstimmungsergebnis Zulassung des Antrags:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Antrag wird einstimmig zugelassen.

Abstimmungsergebnis über den Antrag von Herrn Heising:

Ja:	9
Nein:	0
Enthaltung:	0

Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:08 Uhr geschlossen.

zu 27 Bekanntgabe der gefassten Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Es sind keine Gäste mehr anwesend. Der Bürgermeister gibt formell die gefassten Beschlüsse bekannt.

zu 28 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 21:03 Uhr geschlossen.

gez. Klaus Graßhoff
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer