Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 26.05.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:48 Uhr
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der
Freundschaft 13 (Klein-Berliner-Hof)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Klaus Graßhoff

Mitglieder

Herr Rüdiger Buchholz

Herr Fabian Freimann

Herr Dietmar Hobohm

(in Vertretung für Herrn Sacha Blaik)

Herr Sylvio Schlechter

Herr Thomas Schröder

Herr Mario Stadler

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Sascha Blaik

(entschuldigt)

Gäste: Albert Busse, Siegfried Bock

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.04.2021
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 1. Änderung der Entschädigungssatzung
Vorlage: AGB/086/21-BV
- 7 Benehmen zur 4. Änderung der Verbandsgemeindevereinbarung
Vorlage: AGB/089/21-BV

- 8 Bebauungsplan 005/2021 "Errichtung einer Photovoltaikanlage am Gelände Am Bahnhof in Neuwegersleben"
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/095/21-BV
- 9 Zusätzliche Straßenlampe in Wulferstedt, Krottorfer Weg Höhe Grundstück U. d. Wellerwänden 259
Vorlage: AGB/076/21-BV
- 10 Annahme von Spenden
Vorlage: AGB/096/21-BV
- 11 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen
- 12 Information über Anträge zur Förderung beim Erwerb von Altbauten innerhalb der Ortslage der Gemeinde
- 13 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 14 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 16 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.04.2021, nicht öffentlicher Teil
- 17 Verkauf Gartenfläche Ortschaft Hamersleben
Vorlage: AGB/094/21-BV
- 18 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 21 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Der Ausschuss ist mit 7 von 7 Mitgliedern beschlussfähig. Herr Graßhoff gibt den Hinweis auf die Abstands- und Hygieneregeln sowie auf die elektronische Aufzeichnung der Sitzung für die Protokollierung.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Schriftliche Anträge liegen nicht vor. Auch in der Sitzung werden keine Änderungen beantragt. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Bock meldet sich zu Wort und bekommt das Fragerecht.

Herr Bock erfragt, wo er Einblick in die Tagesordnung erhält. Herr Graßhoff antwortet, dass diese in den Aushangkästen öffentlich bekannt gemacht wird.

Die Anfrage von Herr Bock ist damit beantwortet. Eine schriftliche Antwort ist nicht mehr notwendig.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 07.04.2021

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Schriftliche Einwände sind nicht eingegangen. Auch in der Sitzung werden keine Klarstellungen zu Protokoll gegeben.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 07.04.2021 wird einstimmig mit zwei Enthaltungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	2

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Änderungsanträge vor. Auch in der Sitzung werden keine Änderungsanträge gestellt.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 1. Änderung der Entschädigungssatzung
Vorlage: AGB/086/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erfragt, inwieweit es zur Beschluss-sache Rückfragen gibt. Es liegen keine Rückfragen vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Beschlussvorlage auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 7 Benehmen zur 4. Änderung der Verbandsgemeindevereinbarung
Vorlage: AGB/089/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Graßhoff führt zum Grund der Be-schlussfassung aus der Begründung aus.

Es gibt keine Anfragen der Mitglieder.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Die Beschlussvorlage wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Bebauungsplan 005/2021 "Errichtung einer Photovoltaikanlage am Gelände Am Bahnhof in Neuwegersleben"
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: AGB/095/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er bittet den Ausschuss um die Weiterlei-tung in den Gemeinderat ohne eine konkrete Empfehlung zu geben.

Herr Hobohm gibt den Hinweis, dass beim derzeitigen Ankauf von Flächen in diesem Be-reich auch der Bahnübergang für die Öffentlichkeit zur Nutzung überlassen werden sollte.
Herr Graßhoff wird dies mit der Verwaltung abstimmen.

Es gibt keine weiteren Anfragen zur Vorlage.
Herr Graßhoff stellt damit seinen Antrag auf Weiterleitung der Vorlage ohne Meinungsbil-dung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis – Weiterleitung und Entscheidung im Gemeinderat:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 9 Zusätzliche Straßenlampe in Wulferstedt, Krottorfer Weg Höhe Grundstück U. d. Wellerwänden 259
Vorlage: AGB/076/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er schlägt vor, die Vorlage in den Bauausschuss zu verweisen. Derartige Anträge wurden in der Vergangenheit abgelehnt. Daher sollte sich der Bauausschuss einen Überblick über die Situation vor Ort verschaffen. Möglicherweise weckt ein positiver Beschluss weitere Begehrlichkeiten in anderen Straßenzügen in der Gemeinde Am Großen Bruch.

Herr Schröder bittet darum, dass die Kosten durch die Verwaltung nochmal überprüft werden sollen.

Abstimmungsergebnis – Rückverweisung in den Bauausschuss:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Die Vorlage wird einstimmig in den Bauausschuss verwiesen und daher nicht im nächsten Gemeinderat beraten.

**zu 10 Annahme von Spenden
Vorlage: AGB/096/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen zwei Spenden vor.

Herr Hobohm gibt den Hinweis auf zwei weitere Spenden, die eingegangen sein müssen. Diese sollen mit der nächsten Sitzung im Gemeinderat angenommen werden.

Weitere Anfragen oder Hinweise liegen nicht vor.

Der Vorsitzende stellt die Annahme der Spenden zur Abstimmung.

Die Spenden werden einstimmig durch den Hauptausschuss angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Genehmigung von über- bzw. außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen

Es liegt keine entsprechende Beschlussvorlage vor.

zu 12 Information über Anträge zur Förderung beim Erwerb von Altbauten innerhalb der Ortslage der Gemeinde

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erteilt Herrn Stankewitz das Wort.

Durch den Gemeinderat wurden in 2018 und 2020 insgesamt zwei Anträge genehmigt. Beide Fördermittelbescheide lösen jährliche Kosten in Höhe von 2100,00 EUR aus. Die Förderungen laufen bis 2024 bzw. 2026.

Anfang 2021 sind weitere 4 Anträge eingegangen. Beantragt werden in Summe 3500,00 EUR jährlich. Im Budget stehen derzeit nur 3000,00 EUR jährlich zur Verfügung. Damit fehlen derzeit 2600,00 EUR jährlich.

Im Gemeinderat stehen die 4 neuen Anträge zur Beschlussfassung auf der Tagesordnung. Der Hauptausschuss soll den Sachverhalt bereits zur Kenntnis erhalten und in die Fraktionen zur Vorberatung mitnehmen.

Der Vorsitzende bittet um eine Diskussion im Gremium, inwieweit diese Förderung auch zukünftig fortgeführt werden soll. Der Haushalt 2021 ist nicht ausgeglichen. Auch in 2022 wird die Situation nicht besser aussehen.

Herr Schlechter erfragt, inwieweit die genehmigten Förderungen noch gekürzt werden können.

Herr Stankewitz antwortet, dass er die Bescheide entsprechend noch prüfen muss. Ein Muster soll im Gemeinderat vorgelegt werden.

Herr Freimann wünscht, dass die Förderung fortgeführt wird. Vorstellen könnte er sich eine Kürzung der Antragssummen, so dass alle Familien gleichbehandelt werden.

Herr Schröder stimmt der Meinung von Herrn Freimann zu. Besser sollten die einzelnen Positionen im Haushalt nochmal geprüft werden. Er meint, dass noch bestimmte Positionen im Haushalt gestrichen werden können. Mit den jungen Familien wird der Grundstein für die Zukunft gelegt.

Herr Graßhoff möchte die Anträge nicht vollständig ablehnen. Auch er ist dafür, dass man sich für die Folgejahre eine Meinung bilden muss.

Herr Hobohm schließt sich den Vorrednern an. Auch er spricht sich für eine Sondierung der Ausgaben der Positionen im Haushalt aus.

Weitere Meinungen werden nicht geäußert. Die Entscheidung soll im Gemeinderat getroffen werden.

zu 13 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

Abnahme Wohnungen Neudamm

Der Vorsitzende informiert, dass die Sanierung der Wohnungen in Neudamm abgeschlossen ist. Diese sind nun wieder zur Vermietung freigegeben.

Neue Reihe – Bauanlaufberatung

Der Vorsitzende informiert, dass für die Erschließungsmaßnahme die Bauanlaufberatung stattgefunden hat. Derzeit wartet die Baufirma auf die Lieferung des notwendigen Baumaterials. Dadurch verzögert sich die Maßnahme.

Bauanlaufberatung Regenentwässerung Wulferstedt

Hier steht der Baubeginn noch nicht fest. Derzeit sind die Baumaterialien nicht verfügbar. Daher kann sich der Baubeginn verschieben. Die Anlaufberatung hat am 06.05.2021 stattgefunden.

Genehmigung und öffentliche Bekanntmachung Haushalt

Der Haushalt wurde am 26.05.2021 im Amtsblatt bekannt gemacht und kann damit vollzogen werden.

Gunsleben – Antrag Tiny House

Herr Graßhoff erfragt, inwieweit der Ausschuss ein Tiny House in Gunsleben befürworten würde.

Der Ausschuss diskutiert die Bebauung. Es gibt unterschiedliche Meinungen. Die Verwaltung soll in jedem Fall für die Lückenbebauung in Gunsleben die Denkmalseigenschaft prüfen. Eine abschließende Meinung konnte nicht getroffen werden.

Stand Grundschule

Herr Stankewitz informiert die Mitglieder über den Wasserschaden in der Grundschule Hamersleben. Der Schaden ist sehr massiv und betrifft fast das gesamte Haus. Der Leitungsschaden ist im Dachgeschoss gewesen. Dadurch sind zahlreiche Räume und alle elektronischen Tafeln betroffen. Die Trocknung ist aufwendig. Herr Stankewitz schätzt, dass sich diese über 3 Monate ziehen wird. Derzeit sind zwei Büros beauftragt, um die Kosten zu schätzen. Folgende Gewerke wurden zur Prüfung beauftragt:

- Dachdeckerarbeiten
- Austausch Fenster 1. OG inkl. Sonnenschutzverglasung
- Einbau einer Alarmanlage sowie der notwendigen Datentechnik für die Digitalisierung
- Erneuerung der Wasserleitungen
- Einbau einer PV-Anlage
- Tausch der Innentüren 1. OG
- Maler- und Bodenbelagsarbeiten 1. OG

Herr Stankewitz schätzt, dass die Kosten Ende Juni vorliegen. Bis dahin erwartet er auch eine erste Schätzung zur Entschädigung durch die Versicherung. Danach müssen sich die Gemeinde und Verbandsgemeinde verständigen.

Stand Förderung Kita Hamersleben

Für die KITA Hamersleben (Hort) wurden in einem kurzfristigen FM-Aufruf Fördermittel beantragt. Diese wurden auch im Budget zugewiesen. Derzeit erarbeitet die Verwaltung den finalen FM-Antrag. Der Bescheid wird noch im Juni 2021 erwartet. Es soll ein Multifunktionsspielfeld im Außenbereich entstehen, so wie die Toilettenanlage im Hort saniert werden. Die Beleuchtung im Hort soll auf LED umgestellt werden. Der Verbandsgemeinderat muss ebenfalls noch "grünes Licht" mit einer außerplanmäßigen Auszahlung in der Sitzung am 27.05.2021 geben.

Weitere Informationen liegen nicht vor. Es werden keine Rückfragen gestellt.

zu 14 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Herr Buchholz bekommt das Wort

Das Mähen der Grünflächen in Gunsleben ist notwendig.

Herr Stankewitz wird dies entsprechend an Herrn Herzberg weiterleiten.

Herr Stankewitz bekommt das Wort

Er gibt den Hinweis auf die LEADER Maßnahme Spielplatz Gunsleben. Die Prioritätenliste wurde durch die Mitgliederversammlung bestätigt. Damit fließen Fördermittel. Es gab einen Vor-Ort-Termin mit der Gleichstellungsbeauftragten im LK Börde und einem Spielplatzbauer. Dort wurde ein Konzept für die Freifläche am Wendehammer Zickzack besprochen. Dieses soll dem Gemeinderat vorgestellt werden, sobald es der Verwaltung vorliegt. Anschließend wird es bei der Fördermittelstelle eingereicht. Dazu wird auch die Stellungnahme der Gleichstellungsbeauftragten benötigt.

Herr Freimann bekommt das Wort

Grüne Straße 71 – Rückschnitt des Weins notwendig – Herr Stankewitz gibt den Auftrag weiter.

Die Unkrautbekämpfung vor gemeindeeigenen Objekten im Bereich Wulferstedt ist ebenfalls notwendig. Auch dies wird von Herrn Stankewitz an die zuständigen Stellen geleitet.

Anschreiben ungepflegte Grundstücke durch Ordnungsamt

Das Ordnungsamt wird von Herr Freimann ebenfalls darum gebeten, dass auch die Bürgerinnen aufgefordert werden, entsprechend der Straßenreinigungssatzung zu verfahren.

Herr Stankewitz informiert dazu den Sachbearbeiter im Ordnungsamt.

Weitere Anfragen und Rückfragen zu den Sachverhalten liegen nicht vor.

zu 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:21 Uhr geschlossen.

zu 21 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 20:48 Uhr geschlossen.

gez. Klaus Graßhoff
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer