

# Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 19.07.2021  
Beginn: 18:00 Uhr  
Ende: 19:08 Uhr

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

### Mitglieder

Herr Dirk Barheine

Herr Michael Bölke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Klaus-Dieter Mager

### von der Verwaltung

Frau Ines Kühn

Herr Fabian Stankewitz entschuldigt

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Bastian Krüger entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 26.04.2021 und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otleben, 5. Bauabschnitt und Vorschau auf den letzten Bauabschnitt der L 77

- 8 Sachstand Schloss Trautenburg
- 9 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben
- 10 Vorbereitung und Maßnahmen für den Einsatz von Arbeitskräften über die ABS Drömling
- 11 Strategiepapier: Ausleben 2030 - Antrag der CDU Fraktion Ausleben  
Vorlage: AUS/070/21-BV
- 12 Eckpunkte für den Haushaltsplan 2022 Ausleben
- 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 15 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 26.04.2021, nicht öffentlicher Teil
- 16 Information über Bauanträge, Genehmigungen und Zustimmungen
- 17 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 18 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 19 Schließung der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

##### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Bauausschusses und teilt mit, dass Herr Krüger und sein Vertreter Herr Klings entschuldigt sind. Zur Sitzung wurde ordnungsgemäß geladen. Der Bauausschuss ist mit 6 von 7 Mitgliedern beschlussfähig.

Herr Schmidt weist darauf hin, dass die Sitzung zur Protokollführung elektronisch aufgezeichnet wird.

##### **zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### **zu 3 Einwohnerfragestunde**

Die von Herrn Mager als Bürger gestellte Anfrage wird vom Vorsitzenden beantwortet. Der Verantwortliche für Breitband in der Verwaltung ist der Mitarbeiter Herr Noffz. Zusätzlich wird er von Herrn Tino Steffens unterstützt. Die Beratung zum Breitbandausbau findet jeden Dienstag in Neuwegersleben statt. Herr Mager bedankt sich für die Auskunft und bittet die Verwaltung dies einmal in der Presse zu veröffentlichen, damit die Bürger der Gemeinde wissen, wann und an wen sie sich mit ihrem Anliegen wenden können.

### **zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 26.04.2021 und Bestätigung der Niederschrift**

Zur Niederschrift liegen keine Einwände vor. Die Abstimmung erfolgt einstimmig.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Einwände zur Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil vor. Er bittet um Abstimmung.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten**

Der Vorsitzende informiert, dass nur 36 Bürger den letzten Impftermin wahrgenommen haben. Die folgenden Impftermine sind für die Zweitimpfung. Er informiert, dass bis zum Ende der Ferien die Sporthalle als Impfzentrum eingerichtet bleibt. Mit Beginn des Schulunterrichts wird die Halle wieder für den Schulsport freigegeben. Des Weiteren lautet die Anschrift der Sporthalle Ausleben, Straße der Einheit 44a in 39393 Ausleben. Die Hausnummer ist bereits angebracht.

Die Bushaltestelle in der Nussstraße wurde aufgestellt. Es fehlt noch der Papierkorb.

Herr Mager bittet die Verwaltung, auf Grund der vielen Vorkommnisse zu prüfen, ob die Gemeinden gegen Vandalismus versichert sind.

### **zu 7 Sachstand zum grundhaften Ausbau der L 104 im OT Otleben, 5. Bauabschnitt und Vorschau auf den letzten Bauabschnitt der L 77**

Der Vorsitzende informiert, dass die L 104 von der Kaufhalle bis zur Beckendorfer-Straße mit Zustandsfeststellung für den Verkehr freigegeben wurde. Grund ist, dass die Mauer bei Fam. Loof noch nicht errichtet wurde. Die Strabag hatte den Auftrag erhalten und ihr wird auferlegt, sich um die Fertigstellung zu kümmern.

Bei der Abnahme wurde festgestellt, dass verschiedene gebrauchte Gullideckel eingebaut sind. Die Firma hat die Auflage, bis Ende September die Deckel mit Fassung auszutauschen.

Zum letzten Bauabschnitt der L 77 berichtet der Vorsitzende, dass das Land und der TAV bereit sind, den letzten Abschnitt zu bauen. Das Land Sachsen-Anhalt wird die Maßnahme vorfinanzieren, bis die Gemeinde zahlungsfähig ist.

Gleichzeitig sind die Voraussetzungen in Ausleben und Ottleben für den Breitbandanschluss zu gewährleisten. Die Fußwege und der Regenwasserkanal sind Sache der Gemeinde, darum muss die Gemeinde den Auftrag auslösen. Der Vorsitzende versichert, dass er nur unterschreibt, wenn die Gemeinde von der Zahlung freigestellt ist, bis sie wieder moderat ist.

Die Vorausleistungen für die L 104 sind bis 31.12.2021 durch die Gemeinde zu erstatten. Das Land hat bis zum Jahr 2025 Zeit die Straßenausbaubeiträge an die Kommunen zu erstatten. Es wurde signalisiert, dass eine Durchführungsverordnung erarbeitet wird, und der Verwaltung gesonderte Formulare vom Land zugestellt.

Frau Kühn berichtet, dass das Land den Kommunen mitteilt, wann und wie die Antragstellung zu erfolgen hat. Jede Baumaßnahme muss Straßenweise und einzeln beim Land eingereicht werden.

Die Anfrage von Herrn Mager, wie die Zahlungsmodalitäten festgehalten werden, beantwortet der Bürgermeister wie folgt: Die Gemeinde Ausleben beauftragt ihre Baulose, den halben Regenwasserkanal und die Nebenanlagen. Die Bezahlung wird gestundet durch das LSBB. Die Laufzeit wird noch verhandelt. Das heißt, dass erst nach Erstattung der Straßenausbaubeiträge durch das Land an die Kommune bzw. eine Zusicherung des Landes erfolgt ist. Nach Abschluss der Vereinbarung wird der Bürgermeister den Gemeinderat über den Wortlaut informieren.

Der Auftrag muss im Herbst durch das Land Sachsen-Anhalt ausgeschrieben werden.

Weiterhin ist zu beachten, dass für den letzten Abschnitt laut B-Plan, Bäume zu fällen sind. Auch dies muss umgehend beauftragt und bis Februar 2022 durchgeführt werden.

## **zu 8 Sachstand Schloss Trautenberg**

Der Vorsitzende teilt mit, dass das Dach und der Dachraum im Rohbau bis Ende August diesen Jahres fertiggestellt sein muss.

Die Decken zwischen dem 1. und 2. Obergeschoss sind bis Ende Juli freigeräumt. Material, welches die Denkmalschutzbehörde beansprucht wurde, ist aussortiert und extra gelagert. Der Vorsitzende berichtet, dass nach Sichtung des Sachverständigen die Balken ausgetauscht bzw. Eichenbalken eingefügt werden. Die Decken sind dann so weit vorgearbeitet, dass durch die Firma Adams die Zwischendecken bis zum 31.12.2021 im 1. und 2. Obergeschoss eingebaut werden können.

Am 27. Mai 2022 muss die Endreinigung erfolgen und 30 Juni 2022 läuft der Fördermittelbescheid aus. Die Fördermittel sind nicht verhandelbar. Bis zum genannten Termin müssen alle Gewerke abgeschlossen sein und die Schlussrechnungen vorliegen.

Die Kosten für die Blitzschutzanlage im Bauernwinkel 1 werden nach Absprache durch die Verbandsgemeinde und die Gemeinde Ausleben geteilt. Des Weiteren sind die beiden Türen im unteren Flur mit Rauchschutz zu versehen. Zu klären ist noch der Einbau einer Brandschutztür zum Dachboden. Ebenfalls wird noch der Balkon repariert.

Damit sind alle Auflagen erfüllt und der Bauernwinkel 1 ist als Kindertagesstätte zukünftig sicher und kann als Kita weitergeführt werden.

### **zu 9 Sachstand Verlegung Breitbandkabel in Ausleben**

Der Vorsitzende verliert die Fertigstellungstermine aus dem Bauablaufplan der Firma für die Ortsteile der Gemeinde.

Ottleben	10.09.2021
Ausleben	19.11.2021
Warsleben	04.02.2022
Üplingen	28.04.2022

Der Fertigstellungstermin für die Gemeinde Ausleben mit Ortsteile ist auf den 28.04.2022 festgelegt.

### **zu 10 Vorbereitung und Maßnahmen für den Einsatz von Arbeitskräften über die ABS Drömling**

Nach Information der Arbeitsagentur stehen der Gemeinde Ausleben in der Zeit vom 01. September bis 30. November 2021 7 Arbeitskräfte von der ABS Drömlingen zur Verfügung. Die Arbeitsagentur bittet um Benennung der Projekte.

Für die Gemeinde Ausleben werden vom Vorsitzenden folgende Projekte eingereicht:

- Turmbergweg (ländlicher Weg vom Friedhof Ottleben bis zur Gemarkungsgrenze Richtung Wald)
- Alle Brücken aus Holz mit Holzschutzlasur und alle Metallbrücken mit Farbe zu behandeln.
- Spielplätze (Spiel- und Klettergeräte und Sitzgelegenheiten sind ebenfalls mit Farbe zu behandeln.
- Feldweg von Ottleben –L104- bis zur alten Ziegelei (Bewuchs auslichten und Totholz entfernen)
- Böschung am Beginn des Feldweges gegenüber Rohrbeck vom Wildwuchs entfernen
- Am Bahndamm (Beseitigung von Bewuchs)

Die Aufsichtspflicht und Anleitung der Arbeitskräfte obliegt der ABS Drömlingen.

### **zu 11 Strategiepapier: Ausleben 2030 - Antrag der CDU Fraktion Ausleben Vorlage: AUS/070/21-BV**

Der Vorsitzende verweist auf die Vorlage. Er befragt Herrn Mager, ob er noch Ausführungen zur Stellungnahme geben möchte.

Herr Mager stellt fest, dass im Beschluss alles niedergeschrieben ist. Bürgermeister und Verbandsgemeindebürgermeister haben Stellung bezogen.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf:

Die fortführenden Gespräche werden im Hauptausschuss geführt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	3
Enthaltung:	0

### **zu 12 Eckpunkte für den Haushaltsplan 2022 Ausleben**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Das Bauamt hat bereits am 24.05.2021 den Bürgermeister aufgerufen Maßnahmen für das HHJ 2022 anzumelden.

Er berichtet, dass die Mittel wie im letzten Jahr bei der Unterhaltung von Straßen, Wege und Plätze sowie der Brückenuntersuchungen auf dem Level in das HHJ 2022 einzuplanen sind/keine neuen Maßnahmen.

Der Straßenausbau, im Baugebiet Hohe Worth, wird erst im HHJ 2023 durchgeführt und geplant.

- Grundschule Ausleben 2,0 T€ für laufende Unterhaltung
- Sekundarschule Ausleben 15,0 T€ Surferraum
- Feuerwehr Ausleben 2,0 T€ für laufende Unterhaltung
- Dach Sporthalle 8,0 T€
- Bauernwinkel 1 14,0 T€ Blitzschutzanlage
- Bauleitplanung 5,0 T€ Erstellung eines weiteren Baugebietes
- 

Herr Mager regt an, dass der Verkaufserlös von der Ernst-Thälmann-Straße 52 im Haushalt der Gemeinde Ausleben als Sondermaßnahmen für die nächsten Jahre eingestellt wird. Hiervon könnten langfristig angedachte Maßnahmen wie z.B. der Abriss verschiedener Gebäude oder das Anlegen der Grünflächen finanziert werden.

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob eine solche Sonderposition im Haushalt möglich ist.

### **zu 13 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Im nächsten Sitzungsblock wird die Friedhofssatzung und die Friedhofsgebührensatzung vorgestellt.

Herr Mager möchte den Mitschnitt zum Protokoll vom Gemeinderat am 21.06.2021, TOP 12 anhören. Er hat dazu einige Fragen.

Er gibt den Hinweis, dass LKWs auf PKW Parkplätze stehen und dadurch die Sicht von der Nussstraße erheblich eingeschränkt ist.

Herr Heinemann erklärt, dass dort ein Eigenheim gebaut wird. Er bestätigt die schlechte Sicht aus der Nussstraße kommend, lenkt aber ein, dass nach Fertigstellung der Baustelle sich die Parksituation beruhigen wird.

Herr Schmidt wird sich der Sache annehmen und mit Herrn Berger sprechen. Ändert sich der Zustand nicht, wird das Ordnungsamt beauftragt eine Lösung herbeizuführen.

Auch der Hinweis zur Geschwindigkeitstafel von Beckendorf kommend vor Pecking sowie die abbiegende Hauptstraße, wird von Herrn Schmidt aufgenommen und im Hauptausschuss behandelt oder ist durch Herrn Heinemann anzusprechen.

### **zu 14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und schließt den öffentlichen Teil.

### **zu 19 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt um 19.08 Uhr die Sitzung.

gez. Dietmar Schmidt  
Vorsitzender

gez. Marina Dobrowsky  
Protokollführer

