

Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 26.04.2021
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle) Ausleben,
Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule (Eingang Nr. 1
vor der Sporthalle)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Dirk Barheine

Herr Michael Bölke

Herr Daniel Heinemann

Herr Rainer Jekal

Herr Bastian Krüger

Herr Klaus-Dieter Mager

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.02.2021
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten
- 7 Städtebaulicher Vertrag über die Planung zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2 „Altersgerech-

tes Wohnen in Ausleben in der Schützenstraße“,
Vorlage: AUS/059/21-BV

- 8 Änderungs- und Auslegungsbeschluss (Auslegung des Entwurfes und Trägerbeteiligung) Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.2 „Altersgerechtes Wohnen“ in Ausleben
Vorlage: AUS/060/21-BV
- 9 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Triftstraße 2. BA“ Ottleben
Vorlage: AUS/061/21-BV
- 10 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben
Vorlage: AUS/062/21-BV
- 11 Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben
Vorlage: AUS/063/21-BV
- 12 Änderung des Städtebaulichen Vertrages mit der Stiftung Braunschweigischer Kulturbesitz, Geltungsbereich der Anlage, Bebauungsplan „Wohnen am Altonaer Hof“ OT Warsleben
Vorlage: AUS/064/21-BV
- 13 Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Wohnen am Altonaer Hof“ OT Warsleben, Änderung des Geltungsbereiches
Vorlage: AUS/065/21-BV
- 14 Sachstand grundhafter Ausbau L 104
- 15 Sachstand Sanierung Kita Schloss Trautenberg
- 16 Diskussion zu den Parametern bei der Änderung der Friedhofsatzung und Flächenfestlegung
- 17 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 20 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.02.2021, nicht öffentlicher Teil
- 21 Information über Bauanträge, Genehmigungen und Zustimmungen
- 22 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

- 23 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 24 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 25 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet um 18:12 Uhr aufgrund der Verspätung von Herr Stankewitz die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 7 von 7 Mitglieder anwesend. Damit ist der Ausschuss beschlussfähig. Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gäste und gibt den Hinweis auf die Abstands- und Hygieneregeln.

Herr Stankewitz entschuldigt sich für die Verspätung. Er hat aus dienstlichen Gründen an der öffentlichen Sitzung vom Jugendhilfeausschuss teilgenommen. Es ging u.a. um die Fördermittel für die Kindertagesstätte Ausleben.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Schmidt gibt den Hinweis, dass er durch die CDU-Fraktion bereits vorab aufgefordert wurde, die Tagesordnungspunkte 10 und 11 von der Tagesordnung zu nehmen.

Auszug aus der E-Mail vom 20.04.2021 19:50 Uhr an BGM Schmidt und Stankewitz

Sehr geehrter Herr BGM Schmidt,

bereits mehrfach haben wir als Fraktion auf die Bodenschutzklausel , § 1 BauGB, hingewiesen.

Mit Bestürzung haben wir festgestellt, dass hierauf nicht reagiert wurde u. eine Abwägung im Vorfeld bzw. derzeit nicht erfolgt ist!

Dieser Verstoß wird von uns nicht akzeptiert, bestärkt durch die Bürgerproteste (Außenbereich) fordern wir Sie daher auf die Vorlagen von der TO zu nehmen!

*MfG
i.A. Mager*

Der Vorsitzende gibt den Hinweis auf den rechtskräftigen städtebaulichen Vertrag. Demnach muss aus seiner Sicht eine Beratung erfolgen. Es werden nur Hinweise in die Abwägung aufgenommen die in der festgesetzten Auslegungszeit eingehen.

Herr Schmidt stellt den Antrag zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis Antrag Herr Mager:

Ja:	3
Nein:	4
Enthaltung:	0

Damit wurde der Antrag abgelehnt. Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung für den öffentlichen Teil zur Abstimmung.

Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

In der Verwaltung sind keine schriftlichen Anfragen eingegangen. Auch die Gäste haben keine Fragen.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 08.02.2021

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. In der Verwaltung sind keine Einwände gegen die Niederschrift eingegangen. Auch in der Sitzung werden keine weiteren Hinweise zu Protokoll gegeben. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Niederschrift, hier öffentlicher Teil, auf.

Die Niederschrift wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt aus.

Am Eingang der Sekundarschule Ausleben wurde das neue Tor aufgebaut.

Schulentwicklungsplan – Die Grundschule und Sekundarschule Ausleben sind in der neuen Schulentwicklungsplanung nach der SEPL-VO 2022 als Standort gesichert. Auch zukünftig sieht die Anzahl der Geburten stabil aus. Daher macht sich die Ansiedlungsstrategie der Gemeinde bezahlt.

Grundhafter Ausbau der Landesstraße 77 Ausleben-Beckendorf

Herr Schmidt hat den Kontakt zum LSBB gesucht. Es gab einen Ortstermin mit den Landwirten. Die Zufahrten auf die L-Straße werden wieder auf 6 m Breite angelegt inkl. Zufahrtsbereich mit 9 m Breite. Damit wurde die Freigabe für die Baumaßnahme in der Gemarkung Ausleben durch den Bürgermeister erteilt.

Herr Mager erfragt, was grundhafter Ausbau bedeutet. Herr Schmidt antwortet, dass alle Tragschichten neu aufgebaut werden.

Anpachtung einer Fläche für die Bushaltestelle in der Nussstraße

Herr Bürgermeister hat ein positives Signal von der Kirche zur Anpachtung der benötigten Fläche erhalten. Herr Schmidt möchte den Auftrag in Höhe von 9320 EUR für das neue Warthäuschen auslösen. Der Bauausschuss hat keine Einwände. Die Kosten haben sich aufgrund der allgemeinen Preissteigerung von 8500 EUR auf 9320 EUR erhöht.

Es liegen keine weiteren Rückfragen vor.

**zu 7 Städtebaulicher Vertrag über die Planung zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2 „Altersgerechtes Wohnen in Ausleben in der Schützenstraße“,
Vorlage: AUS/059/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zum Inhalt der Vorlage aus. Ein neuer Eigentümer möchte das Konzept nun umsetzen. Daher besteht Änderungsbedarf zur abgewogenen und bekanntgemachten Satzung.

Herr Schmidt erteilt dem Vorhabensträger das Wort.

Dr. Schafenort führt als Planer aus. Er arbeitet im Auftrag von Herrn Krüger. Dieser möchte den neuen Standort betreiben. Entstehen soll ein altersgerechtes Wohnen mit einer Tagespflege. Es sollen eingeschossige Gebäude mit bis zu 5 Wohnungen errichtet werden. Diese werden mit Bädern und Terrasse ausgestattet. Damit soll eine hohe Wohnqualität gewährleistet werden. Durch das neue Konzept besteht Änderungsbedarf an der ursprünglichen Planung. Eine getrennte Zu- und Abfahrt soll auf eine zentrale Zuwegung mit Parkplatz gebündelt werden. Dies entspricht auch dem erwarteten Verkehrsaufkommen. Die energetische Versorgung und die Erschließung durch die Versorgungsträger sind noch abzustimmen.

Herr Schmidt bedankt sich für die Ausführungen. Er begrüßt die zusätzlichen Wohnmöglichkeiten am Standort und erhofft sich auch einen Zuzug von außen. Herr Schmidt erteilt Herrn Tobias Krüger das Wort.

Er stellt sich und das Unternehmen umfassend vor. Seit 2015 konzentriert sich das Unternehmen auf Projekte in der Art, wie es für Ausleben geplant ist. Bereits mehrere Projekte konnten realisiert werden.

Herr Mager begrüßt das Projekt aus Sicht der CDU-Fraktion. Er möchte gern wissen, ob 12 Stellplätze für die Mitarbeiter ausreichend sind.

Herr Krüger antwortet, dass um die 15 Mitarbeiter geplant sind. Herr Dr. Schafenort ergänzt, dass aus den Erfahrungen in Halberstadt die geplanten Stellflächen ausreichend sind. Der Vorhabensträger wird aber nochmal den Sachverhalt prüfen.

Des Weiteren gibt Herr Mager den Hinweis, dass die Schützenstraße sehr eng ist. Daher war auch die getrennte Ein- und Ausfahrt geplant. Er wünscht die Anzahl der Stellplätze zu erhöhen.

Nochmal nimmt Herr Dr. Schafenort den Hinweis entgegen und wird dies im weiteren Verlauf berücksichtigen. Im weiteren Sitzungsverlauf soll eine überarbeitete Fassung durch den Vorhabensträger vorgelegt werden.

Es gibt keine weiteren Anfragen.
Herr Schmidt stellt das weitere Bauleitplanverfahren vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Weiterleitung der Vorlage an den Gemeinderat auf.

Die Beschluss Sache wird einstimmig empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 8 Änderungs- und Auslegungsbeschluss (Auslegung des Entwurfes und Trägerbeteiligung) Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.2 „Altersgerechtes Wohnen“ in Ausleben
Vorlage: AUS/060/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und gibt den Hinweis auf den vorherigen Tagesordnungspunkt. Herr Schmidt fügt an, dass der Hinweis zu den Stellplätzen durch den Vorhabensträger aufgenommen wurde und ein überarbeiteter Entwurf bis zur nächsten Sitzung vorgelegt wird.

Es liegen keine weiteren Anfragen vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Die Beschluss Sache wird einstimmig an den Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Nach der Abstimmung um 18:43 Uhr verlassen die Gäste zum Vorhaben den Raum. Herr Richardt ist weiterhin anwesend.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Triftstraße 2. BA“ Otleben
Vorlage: AUS/061/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Zum Vorhaben hat er den Gemeinderat in der letzten Sitzung bereits vorinformiert. Er stellt den Ausschussmitgliedern den geplanten Geltungsbereich vor.

Herr Jekal erfragt, ob die Zuwegung für das Plangebiet ausreichend ist. Herr Schmidt hat sich am letzten Baugebiet orientiert. Er will die Kosten für die Erschließung niedrig halten. Daher hat er die Verkehrsflächen sparsam angelegt und auf eine zweite Zuwegung verzichtet.

Herr Mager führt aus, dass eine Umfahrung aus dem 1. Bauabschnitt nicht mehr möglich ist. Dies bestätigt Herr Schmidt und daher scheidet diese Variante aus.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben
Vorlage: AUS/062/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Schmidt gibt den Hinweis auf die zugestellten Unterlagen. Alle Hinweise sind einzeln abzuwägen.

Herr Mager bekommt das Wort vom Vorsitzenden. Die Fraktion lehnt das Vorhaben ab. Die Bodenschutzklausel wurde nicht abgewogen. Auch liegen zwei Bürgereinwände vor. Geeignete Flächen wären im Innenbereich aus Sicht der CDU-Fraktion noch vorhanden.

Herr Schmidt bedankt sich für die Ausführungen und erklärt nochmal das rechtliche Verfahren. Daher wägt er die einzelnen Stellungnahmen nachfolgend ab.

Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Unterschriftenliste (Bürger1-“Frank Eggert”):

Ja:	2
Nein:	4
Enthaltung:	1

Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Unterschriftenliste (Bürger2-“Grüner Stammtisch”):

Ja:	2
Nein:	4
Enthaltung:	1

Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Stellungnahme Landkreis Börde
– Amt für Kreisplanung – Natur- und Umweltamt**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Stellungnahme Landkreis Börde
– ökologische Bilanzierung**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Stellungnahme Landkreis Börde
– Löschwasserversorgung**

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

Der Vorsitzende ruft nach der Abstimmung der einzelnen Abwägungen noch zur Abstimmung der gesamten Vorlage auf.

Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich an den Gemeinderat bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	5
Nein:	1
Enthaltung:	1

**zu 11 Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in
der Gemeinde Ausleben
Vorlage: AUS/063/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er stellt den Geltungsbereich und das Baufenster an der Planzeichnung vor.

Es gibt keine Rückfragen der Ausschussmitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird mehrheitlich mit einer Gegenstimme dem Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	1
Enthaltung:	0

**zu 12 Änderung des Städtebaulichen Vertrages mit der Stiftung Braunschweiger Kulturbesitz, Geltungsbereich der Anlage, Bebauungsplan „Wohnen am Altonaer Hof“ OT Warsleben
Vorlage: AUS/064/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Durch den Bau einer Immobilie nach § 34 BauGB kann der Geltungsbereich nun verkleinert werden. Ein entsprechender Antrag wurde durch den Vorhabensträger gestellt.

Es gibt keine Anfragen der Mitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschluss Sache wird einstimmig an den Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Wohnen am Altonaer Hof“ OT Warsleben, Änderung des Geltungsbereiches
Vorlage: AUS/065/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erklärt die Hintergründe der Beschluss Sache und verweist auf die Begründung aus dem Tagesordnung 12.

Es gibt keine Anfragen der Mitglieder.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat zur Beschlussfassung empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 14 Sachstand grundhafter Ausbau L 104

Der Vorsitzende führt zum aktuellen Sachstand aus. Die Trinkwasserleitung ist fertig gestellt. Auch ein Oberflurhydrant wurde für die Feuerwehr installiert. Der Asphalt wird ab dem 03.Mai 2021 eingebaut. Der Einbau wurde aufgrund der Corona-Pause verschoben. Die Verschleißschicht aus dem letzten Bauabschnitt wird in diesem Zusammenhang abgefräst und neu eingebaut. Auch weitere Fehlerstellen werden noch ausgebessert. Diese Maßnahme wird innerhalb der Gewährleistungsfrist durchgeführt.

Herr Jekal erfragt den Zeitraum der Straßensperrung.

Herr Schmidt denkt, dass es nochmal 14 Tage werden. Durch die Nebenstraße ist der Brandschutz für die Gemeinde gewährleistet.

Nach dem Einbringen des Asphalts wird die Straße weiterhin gesperrt sein. Die Nebenanlagen müssen noch hergestellt werden.

Herr Mager erfragt, wann die Straßenfreigabe erfolgt.

Herr Schmidt geht von Ende Mai 2021 aus.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 15 Sachstand Sanierung Kita Schloss Trautenberg

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Sanierung des Daches soll bis Ende August fertig sein. Die Decke vom 1. OG zum 2. OG wurde vom Bauhof freigelegt. Ab 14.06.2021 werden noch Restarbeiten durch den Bauhof durchgeführt. Herr Schmidt leitet die Arbeiten an. Derzeit laufen die Vorbereitungen für die Ausschreibungen zu den Innenausbauwerken. Der geplante Fertigstellungstermin ist der 30.06.2022.

Herr Stankewitz führt zum Stand der Fördermittelbeantragung aus. Derzeit wurden alle notwendigen Unterlagen beim Landkreis Börde eingereicht. Die Verwaltung wartet auf die Zusendung des Fördermittelbescheids.

Herr Mager bittet die beiden Bürgermeister nach Zusendung des Fördermittelbescheids ein Dankeschreiben an den Landkreis zu senden.

Herr Schmidt nimmt das Anliegen auf und sichert zu, dass ein entsprechendes Schreiben verschickt wird.

Es liegen keine weiteren Rückfragen vor.

zu 16 Diskussion zu den Parametern bei der Änderung der Friedhofsatzung und Flächenfestlegung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er geht die Checkliste der Verwaltung durch und ruft die einzelnen Punkte nacheinander auf.

Die CDU-Fraktion wünscht zusätzlich auch Erdbestattungen. Dazu verliest Herr Schmidt die Hinweise und Wünsche der CDU-Fraktion.

Der Vorsitzende zeigt Luftaufnahmen der Friedhöfe Otleben und Warsleben. Er stellt die derzeitige und geplante örtliche Lage vor.

Es gibt keine Hinweise der Ausschussmitglieder.

Herr Schmidt wird nach dem Sitzungsblock gemeinsam mit einigen Gemeinderäten und der Verwaltung die Festlegungen in eine Satzung einarbeiten.

zu 17 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Bürgermeister führt zum Impfzentrum in Ausleben aus. Es wurden rund 110 Personen geimpft. Verimpft wurde Biontech. Der Landkreis hat sich über das Impfzentrum lobend geäußert. Er dankt dem Bauhof für die Einrichtung. Das Impfzentrum soll vorerst nicht abgebaut werden, um kurzfristig auch andere Gruppen in Ausleben impfen zu können.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

zu 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Bürgermeister ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Weitere Vorlage Hauptausschuss

Er gibt den Hinweis, dass es im Hauptausschuss noch einen weiteren Tagesordnungspunkt geben wird. Dieser konnte nicht mehr pünktlich zum Bauausschuss erstellt werden. Es han-

delt sich um eine Änderung im Bebauungsplan Triftstraße 1. BA. Herr Schmidt führt zu den Inhalten der geplanten Beschlussvorlage aus.

Herr Mager erfragt, wer die 2m außerhalb des Grundstücks bepflanzt.

Herr Schmidt plant, dass dies durch den Grundstückseigentümer zu finanzieren ist.

Herr Jekal erfragt, ob die Fläche dann auch verkauft wird.

Herr Schmidt verneint dies. Er hält die Vermessung als unwirtschaftlich. Später kann dies immer noch geregelt werden.

Sauberkeit Ortslage

Herr Mager fragt an, ob die Bürgermeister mit Sauberkeit und Ordnung zufrieden sind.

Herr Schmidt ist nicht an allen Stellen zu frieden. Das Ordnungsamt muss sich um diese Grundstücke kümmern. Herr Schmidt wird einen Aufruf in der Presse zur Einhaltung der Sauberkeit entsprechend der Satzung starten.

Wasserschaden GS Hamersleben

Herr Mager bietet die Sporthalle Ausleben für die Notunterbringung der GS Hamersleben an. Die Verwaltung nimmt dies zur Kenntnis.

Flurneueordnung Gemarkung Beckendorf

Herr Mager erfragt den Sachstand zur geplanten Flurneueordnung im Bereich Beckendorf.

Herr Schmidt kennt keinen neuen Kenntnisstand. Er wird sich bis zum Hauptausschuss über den aktuellen Sachstand erkundigen.

Schäden Grundstückszufahrt Nussstraße

Herr Mager gibt den Hinweis auf Schäden in einer Grundstückszufahrt im Bereich Nussstraße.

Herr Schmidt informiert, dass die Zufahrt ohne Genehmigung erstellt wurde. Diese entspricht nicht den behördlichen Vorgaben. Daher muss die Instandsetzung der Zufahrt auch durch den Betroffenen erfolgen. Dabei sind die Vorgaben einzuhalten.

Anruf eines Anwohners im Bereich Waldblick

Der Bürger erfragt, ob es möglich wäre, Schweller in diesem Bereich auf die Straße aufzuschrauben. Dadurch soll den Geschwindigkeitsüberschreitungen entgegengewirkt werden.

Es erfolgt im Gremium eine Meinungsbildung.

Eine bauliche Veränderung wird abgelehnt.

Weitere Anfragen liegen nicht vor.

zu 19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19:37 Uhr geschlossen.

Herr Richardt verlässt den Raum.

zu 25 Schließung der Sitzung

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt. Die Sitzung wird um 20:10 Uhr geschlossen.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez.
Protokollführer