

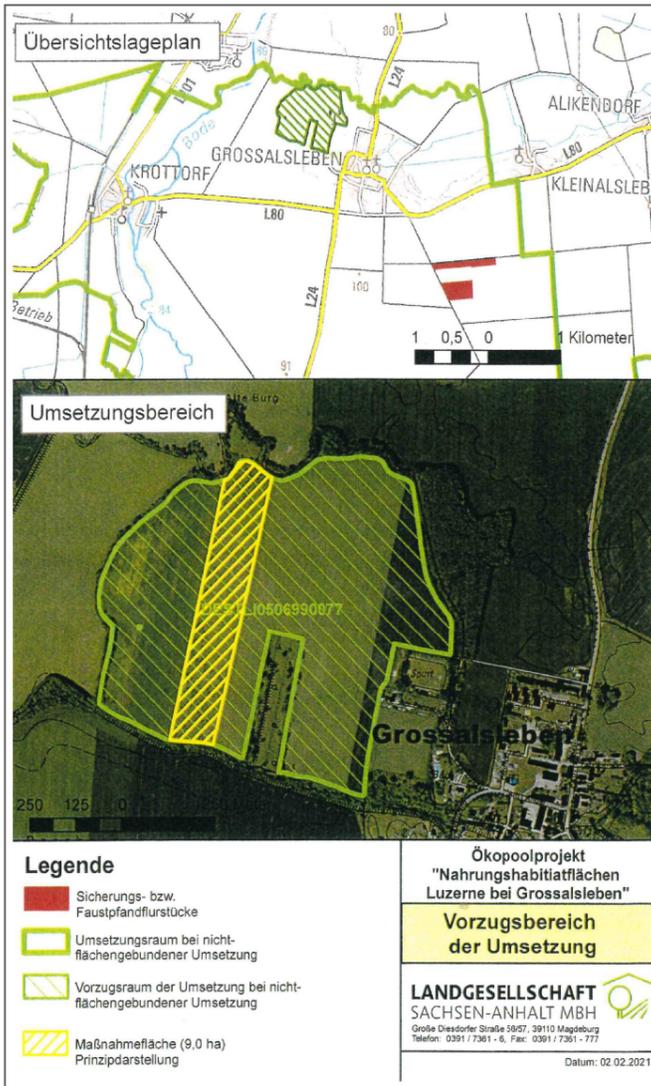
RECHTSGRUNDLAGEN

- * Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
- * Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. S. 2986), geändert durch das Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2828)
- * Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauOLSA) (GVBl.LSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 26.07.2018 (GVBl LSA S.187)
- * Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.03.2020 (BGBl. I Seite 440)
- * Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchGLSA), (GVBl. LSA S. 569) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBl LSA Nr.28 S. 346)
- * Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786)
- * Planzeichnverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S.1057)

ÜBERSICHTSPLAN



Externe Ausgleichsmaßnahme M02- ZUORDNUNG
Maßnahmeinhalt siehe textliche Festsetzung 4.2



PLANZEICHENERKLÄRUNG

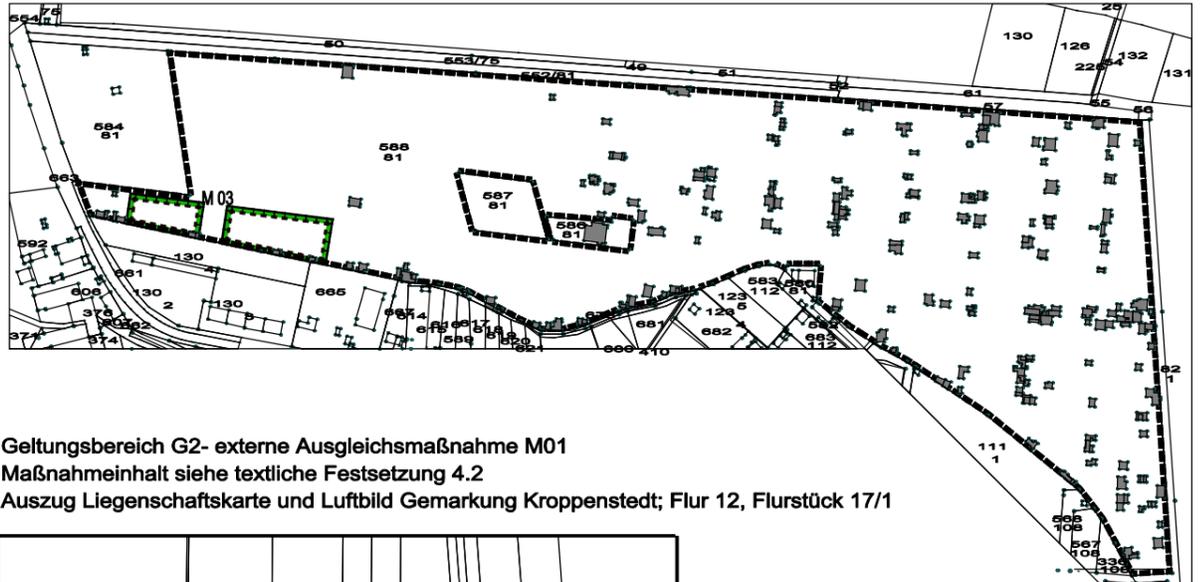
ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

- SONDERGEBIET WINDENERGIE
- FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT § 9 Abs.1 Nr.18
- INNERE HAUPTVERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs.1 Nr.11

SONSTIGE PLANZEICHEN/ NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- FLURGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- WINDENERGIEANLAGEN - BESTAND (GEMARKUNG WESTEREGELN)
- 110 KV -HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG LH-12-1700 MIT SCHUTZBEREICH BEIDSEITIG 25,00 M
- TRINKWASSERHAUPTLEITUNG DN 300 PVC MIT SCHUTZSTREIFEN BEIDSEITIG 3,00 M
- ERDGASHOCHDRUCKLEITUNG H29i - DN 150 St
- ARCHÄOLOGISCHER DENKMALBEREICH
- BERGWERKSEIGENTUM III-A-b-352/90/969

Geltungsbereich G3- externe Ausgleichsmaßnahme M03; Maßnahmeinhalt siehe textliche Festsetzung 4.2
Auszug Liegenschaftskarte Gemarkung Gröningen, Flur 2, Flurstück 588/81



Geltungsbereich G2- externe Ausgleichsmaßnahme M01
Maßnahmeinhalt siehe textliche Festsetzung 4.2

Auszug Liegenschaftskarte und Luftbild Gemarkung Kroppenstedt; Flur 12, Flurstück 17/1



KARTENGRUNDLAGE: AUSZUG AUS DER LIEGENSCHAFTSKARTE 1:1000
DES LANDESAMTES FÜR VERMESSUNG UND GEOINFORMATION
SACHSEN-ANHALT
STADT: KROPPESTEDT
GEMARKUNG: KROPPESTEDT
FLUR: 2
STAND DER PLANUNTERLAGE: 10/2018
ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITUNG
GEOBASISDATEN/STAND COPYRIGHT GEOBASIS-DE/ LVERMGEOLSA/ A 18-6020358-2012



BEBAUUNGSPLAN
"WINDPARK KROPPESTEDT"
STADT KROPPESTEDT
PLANSTAND: ENTWURF 09/2019
MASSSTAB 1:5000

PLANUNG:

ARCH BAU BORNE GMBH
DIPL.-ING. CHRISTIAN BOOS
AUGUST-BEBEL-STRASSE 43
39435 BÖRDEAUE OT UNSEBURG
TEL.: 039263/30914