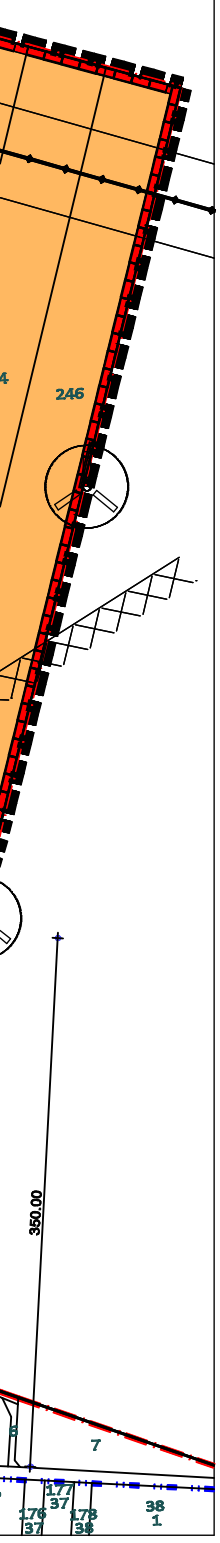


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
INNERHALB DES FESTGESETZTEN SONDERGEBIETES FÜR WINDENERGIE
- IST DIE ERRICHTUNG VON WINDENERGIEANLAGEN ZULÄSSIG.
- SIND DIE FÜR DEN BETRIEB UND DIE WARTUNG DES WINDPARKS ERFORDERLICHEN NEBENANLAGEN ZULÄSSIG
- ZULÄSSIG SIND LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGEN, DIE NICHT DEM WOHNEN DIENEN

2.0 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
DIE FLÄCHENVERSIEGELUNG DURCH DIE ERRICHTUNG VON WINDENERGIEANLAGEN, D.H. DER ANTEIL VOLL- UND TEILVERSIEGELTER FLÄCHEN FÜR FUNDAMENTE DAUERHAFTE STELLFLÄCHEN UND ZUWEGUNGEN, WIRD AUF 12.000,00 QM BEGRENZT.
DIE BAUHÖHE DER WINDENERGIEANLAGEN WIRD IM MAXIMUM AUF 250 M BEGRENZT

3.0 MASS DER TIEFE DER ABSTANDSFLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 2a BauGB)
- IN ABWEICHUNG VON § 6 ABS. 8 SATZ 2 BauO LSA WIRD DAS MASS DER TIEFE DER ABSTANDSFLÄCHEN IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES AUF 0.25 x H FESTGESETZT.
DIE BERECHNUNG DER ABSTANDSFLÄCHENTIEFE, DH. DIE ERMITTLUNG DER GRÖSSTEN HÖHE (H) BLEIBT HIERVON UNBERÜHRT.
- DIE TIEFE DER ABSTANDSFLÄCHE DARF NICHT KLEINER SEIN ALS DER ROTORRADIUS DER JEWEILIGEN WINDENERGIEANLAGE ZUZÜGLICH 3 METER

4.0 FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR- UND LANDSCHAFT

4.1 MASSNAHMEN ZUR EINGRIFFSMINDERUNG
- DIE BAUFELDRÄUMUNG IN DEN VORHABENBEREICHEN HAT GRUNDSÄTZLICH IN DER ZEIT ZWISCHEN DEM 15.08. UND DEM 28.02. ZUR ERFOLGEN.
- WÄHREND BAUTÄTIGKEITEN VOM 01.03. BIS 14.08. (HAUPTBRUTZEIT DER BODENBRÜTER) IST EINE ÖKOLOGISCHE BAUBEGLEITUNG ERFORDERLICH.
- VOR EINER ERFORDERLICHEN ENTFERNUNG VON GEHÖLZEN SIND DIESE ZUVOR AUF EINE NUTZUNG ALS QUARTIER VON FLEDERMÄUSEN ODER VON BAUM- UND HÖHLENBRÜTENDEN VOGELARTEN ZU ÜBERPRÜFEN. UMSIEDLUNGSMASSNAHMEN SIND MIT DER UNB ABZUSTIMMEN.
- ZWISCHEN DEN WINDENERGIEANLAGEN UND DER VORHANDENEN HECKENSTRUKTUR AM "HAKEBORNER WEG" (FLURSTÜCK 252 DER FLUR 2 DER GEMARKUNG KROPPENSTEDT) IST EIN ABSTAND VON CA. 175,00 M EINZUHALTEN.
- ZUM SCHUTZ VON BODEN, VEGETATION UND BODENBRÜTERN IM VORHABENGEBIET IST DIE IST DIE FLÄCHENINANSPRUCHNAHME IN FOLGE DER ERRICHTUNG VON WINDENERGIEAN-LAGEN ZU MINIMIEREN.
- DER ANFALLENDE OBERBODEN IST GETRENNT VOR ORT ZU LAGERN UND FACHGERECHT WIEDER EINZUBAUEN. DIE ZUFAHRT FÜR BAUFAHRZEUGE IST SO ZU GESTALTEN, DASS EINE GEFÄHRDUNG BZW. ZERSTÖRUNG DER WEGESEITENRÄUME SOWIE WEGBEGLEITENDER BÄUME UND STRÄUCHER VERMIEDEN WIRD. ENTSTANDENE SCHÄDEN SIND ZU BEHEBEN. WEGESEITENRÄUME DÜRFEN NICHT ALS STELL- ODER LAGERFLÄCHEN GENUTZT WERDEN
- BEI DEN BAUMASSNAHMEN SIND DIE BÄUME, PFLANZBESTÄNDE UND VEGETATIONSFLÄCHEN ZU SCHÜTZEN
- DIE BILDUNG VON BREITEN SAUMSTREIFEN IM UMRING DER AUFSTELLFLÄCHEN (KRANSTELLFLÄCHEN) IST ZU VERMEIDEN.
- DER ANLAGENFUSS IST MÖGLICHST UNATTRAKTIV FÜR KLEINSÄUGER UND DAMIT AUCH FÜR GREIFVÖGEL ZU GESTALTEN. ENTSPRECHENDE MASSNAHMEN SIND IM RAHMEN DER KONKRETEN GENEHMIGUNGSVERFAHREN ABZUSTIMMEN.

- IM MASTFUSSBEREICH WIRD EINE SPONTAN- SUKZESSION ZUGELASSEN. DIESE IST MAX. 1X JÄHRLICH, MINDESTENS JEDOCH ALLE 3 JAHRE JEWEILS IM AUGUST ZU MÄHEN.
- FÜR DIE HERSTELLUNG DER ZUWEGUNGEN UND KRANSTELLFLÄCHEN SIND WASSERDURCHLÄSSIGE MATERIALIEN WIE SCHOTTER ODER RECYCLING-SCHOTTER IN DER QUALITÄT Z1/ Z2 ZU VERWENDEN.

4.2 EXTERNE AUSGLEICHS- UND ERSATZMASSNAHMEN

M 01 - ANLAGE UND ENTWICKLUNG EINES ARTENRTEICHEN FEUCHTBIOTOPS AUF DEM FLURSTÜCK 17/1 DER FLUR 12 DER GEMARKUNG KROPPENSTEDT MIT EINER FLÄCHE VON INSGESAMT 2 HA
* ANLAGE EINES TÜMPELS IN EINER GRÖSSE VON CA. 200 M²
* ANLEGEN VON LESESTEINHAUFEN AUF EINER FLÄCHE VON INSGESAMT CA. 10 M²
* INITIALPFLANZUNG VON SEGGEN UND BINSEN AUF EINER FLÄCHE VON CA. 4.900 M²
* PFLANZUNG VON KOPFWEIDENSTECKLINGEN AUF EINER FLÄCHE VON CA. 900 M² ENTLANG DES IM SÜDEN GELEGENEN GRABENS

M 02 - ÖKOPOOLMASSNAHME "NAHRUNGSHABITATFLÄCHEN FÜR DEN ROTMILAN"-PROJEKTTRÄGER LANDGESELLSCHAFT SACHSEN-ANHALT
* GEMARKUNG GROSS ALSLEBEN- SIEHE KARTE ZUORDNUNG
* ANBAU VON LUZERNE AUF EINER FLÄCHE VON INSGESAMT 9HA, BEI EINER EINZELFLÄCHENGRÖSSE VON MIND. 1 HA.
* INNERHALB DER VEGETATIONSPERIODE SIND DIE EINZELFLÄCHEN ABSCHNITTSWEISE MINDESTENS ZWEIMAL, GGF AUCH DREIMAL JÄHRLICH ZU MÄHEN. DAS MAHDGUT IST ABZUTRANSPORTIEREN.
* DIE MAX. SCHNITTHÖHE DER GEMÄHTEN FLÄCHE BETRÄGT 5 CM.
* ALS ALTERNATIVE FELDFRUCHT IST AUCH DER ANBAU EINER KLEEGRAS-MISCHUNG MÖGLICH.
* DIE FLÄCHENVERFÜGBARKEIT DER MASSNAHME M2 WIRD DURCH EINEN BEWIRTSCHAFTUNGSVERTRAG FÜR EINE FLÄCHE VON INSGESAMT 11,25 HA GEWÄHRLEISTET
* DER ROTATIONSZYKLUS DES ANBAUS BETRÄGT 5 JAHRE

M 03 - ANLAGE EINER STREUOBSTWIESE AUF TEILFLÄCHEN DES FLURSTÜCKS 588/81 DER FLUR 2 DER GEMARKUNG GRÖNINGEN
* PFLANZUNG VON 20 WILDOBSTBÄUMEN DER OBSTSORTEN BIRNE, KIRSCHE UND APFEL
* EINE ZWEIMALIGE MAHFDIM JAHR IST ERLAUBT
* DAS BEWEIDEN DER FLÄCHEN IST ALTERNATIV GESTATTET
* NACH 10 JAHREN IST EINE PFLEGESCHNITT ALS ERHALTUNGSSCHNITT DURCHZUFÜHREN

5. ARCHÄOLOGIE UND DENKMALPFLEGE

VOR JEGLICHEN ERDARBEITEN IST EIN FACHGERECHTES UND REPRÄSENTATIVES DOKUMENTATIONSVERFAHREN DURCHZUFÜHREN. ART, DAUER UND UMFANG DER DOKUMENTATION SIND RECHTZEITIG MIT DEM LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE UND ARCHÄOLOGIE ABZUSTIMMEN. DIE REALISIERUNG VON BAUMASSNAHMEN KANN ERST IN ANGRIFF GENOMMEN WERDEN, WENN DIE ARCHÄOLOGISCHE DOKUMENTATION ABGESCHLOSSEN IST.
AUF DIE EINHALTUNG DER §§ 9 (3) UND 14 (9) DENKMSCHG LSA WIRD AUSDRÜCKLICH VERWIESEN. VOR BEGINN JEGLICHER ERDARBEITEN IST DIE EINHOLUNG EINER DENKMALRECHTLICHEN GENEHMIGUNG GEM. § 14 ABS. 2 DENKMSCHG LSA ERFORDERLICH.

TEXTLICHE HINWEISE

VERMESSUNG / GEOINFORMATION
AN DER NORDWESTLICHEN GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES BEFINDET SICH EIN GESETZLICH GESCHÜTZTER LAGEFESTPUNKT DER FESTPUNKTFELDER SACHSEN-ANHALTS UNVERMEIDBARE VERÄNDERUNGEN ODER ZERSTÖRUNGEN IM ZUGE KÜNFTIGER BAUMASSNAHMEN SIND DEM LVERMGEO MAGDEBURG RECHTZEITIG ZU MELDEN.

LANDWIRTSCHAFT
DIE ANTRAGSTELLUNG DER BEWIRTSCHAFTER BEIM AMT FÜR LANDWIRTSCHAFT AUF FLÄCHENBEIHILFEN MUSS ORDNUNGSGEMÄSS BIS JANUAR DES FOLGENDEN JAHRES; SPÄTESTENS JEDOCH BIS ZUM 15. MAI ERFOLGEN.
UM SANKTIONEN WEGEN FALSCHMELDUNG ZU VERMEIDEN, IST DEN BEWIRTSCHAFTERN DER BETROFFENEN FLÄCHEN DER TERMIN DER FLÄCHENINANSPRUCHNAHME RECHTZEITIG VOR DER ANBAUPLANUNG (AUGUST/ SEPTEMBER DES BETREFFENDEN JAHRES) ZU BENENNEN.

KAMPFMITTEL
GEMÄSS GEFAHRENABWEHRVERORDNUNG ZUR VERHÜTUNG VON SCHÄDEN DURCH KAMPFMITTEL (KAMPF-GAVO) VOM 20.04.2015 (GVBL. LSA NR. 8/2015, S. 167 ff)
IST VOR BAUBEGINN IST DIE BESCHEINIGUNG DER KAMPFMITTELFREIHEIT BEI DER ZUSTÄNDIGEN BEHÖRDE EINZUHOLEN.

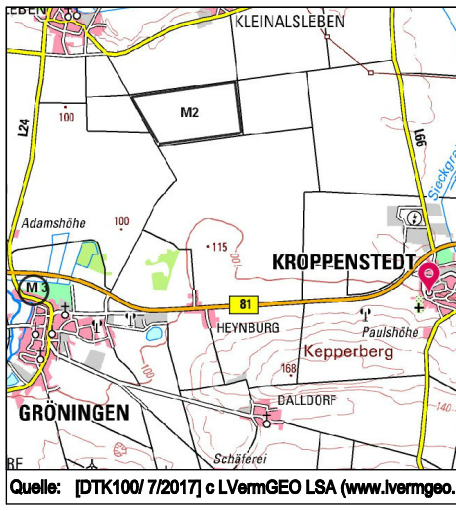
110-KV- HOCHOCHSPANNUNGSFREILEITUNG LH-12-1700 FÖRERSTEDT-OSCHERSLEBEN
DIE EINZUHALTENDEN ABSTÄNDE ZWISCHEN DER WINDENERGIEANLAGE UDN DER 110-KV-HOCHSPANNUNGSLEITUNG SIND IN DER DIN VDE 02010-2-4 (VDE 02010-2-4) GEREGELT. DIESE ENTSPRECHEN ETWA DEM 3-FACHEN DES ROTORDURCHMESSERS,GEMESSEN ZWISCHEN UND ÄUSSEREM RUHENDEN LEITERSEIL DER HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG.
IN DER KONKRETEN STANDORTPLANUNG IST ANHAND EINES GUTACHTENS DIE EINHALTUNG DES MINDESTABSTANDES UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER NACHLAUFSTRÖMUNG DER WIND-ENERGIEANLAGEN NACHZUWEISEN. GEGEBENENFALLS SIND ERFORDERLICHE SCHWINGUNGS-
DIE EINHALTUNG DER MINDESTABSTÄNDE GILT AUCH WÄHREND DER BAUMASSNAHMEN.
EINE UNTERSCHREITUNG BEDARF DER FREISCHALTUNG DER LEITUNG.
BAUMASSNAHMEN SIND DAHER MINDESTENS 4 WOCHEN VORHER MIT DER AVACON NETZ GMBH, REGION WEST; BETRIEB SPEZIALNETZE MIT SITZ IN 38229 SALZGITTER ABZUSTIMMEN.

TRINKWASSERHAUPTLEITUNG DN 300 PVC
ZUR GEWÄHRLEISTUNG DER STANDSICHERHEIT DER WINDENERGIEANLAGE IM HAVARIEFALL ODER IM FALL ERFORDRELICHER INSTANDHALTUNGSMASSNAHMEN AN DER LEITUNG FORDERT DER LEITUNGSBETREIBER, DIE TRINKWASSERVERSORGUNG MAGDEBURG GMBH EINEN SICHERHEITSABSTAND DER WINDENERGIEANLAGEN VON MINDESTENS 20 M ZUR ROHR-LEITUNG. DAS KONKRETE ABSTANDSMASS RICHTET SICH HIERBEI NACH DER GRÜNDUNGSART.

RECHTSGRUNDLAGEN

* Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekannt machung geändert durch das Gesetzt vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)
* Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachun von 22.12.2008 (BGBl. S. 2986), geändert durch das Gesetz vom 2
* Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (Bau (GVBl.LSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch das Ge
* Bundesnaturschutzgesetz (BNatschG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 04.0
* Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.201 geändet durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBl LSA Nr.28 S
* Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekann
* Planzeichneverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 5 vom 04.05.2017 (BGBl S.1057)

ÜBERSICHTSPLAN



Quelle: [DTK100/ 7/2017] c LVermGEO LSA (www.lvermgeo.

Externe Ausgleichsmaßnahme M02- ZU
Maßnahmeinhalt siehe textliche Festse

Legende
- Sicherungs- bzw. Faustpfandflurstücke
- Umsetzungsraum bei nicht-flächengebundener Umsetzung
- Vorzugsraum der Umsetzung bei nicht-flächengebundener Umsetzung
- Maßnahmefläche (9,0 ha) Prinzipdarstellung

bis 31.01.19
aussichtlichen

schrift

Der Stadtrat der Stadt Kroppenstedt hat mit Beschluss Nr. _____ vom __.__.__ den Entwurf des Bebauungsplanes "Windpark Kroppenstedt" gebilligt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Kroppenstedt, den Siegel/ Unterschrift

Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs.2 und § 2 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom __.__.__ von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ statt.

Kroppenstedt, den Siegel/ Unterschrift

stsetzungen
fertigt.

schrift

Die Satzung zum Bebauungsplan "Windpark Kroppenstedt" bestehend aus der Planzeichnung (Planteil A), den planungsrechtlichen Festsetzungen (Planteil B) sowie der Begründung mit dem Umweltbericht wurde mit Datum vom __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung trat mit der Veröffentlichung in Kraft.

Kroppenstedt, den Siegel/ Unterschrift