

Niederschrift über die Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 17.05.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Ausleben, Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule
(Eingang Nr. 1 von der Sporthalle) Ausleben,
Bauernwinkel 23, Aula der Sekundarschule (Eingang Nr. 1
von der Sporthalle)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dietmar Schmidt

Mitglieder

Herr Michael Bölke (in Vertretung für Herrn Ronny Röper)

Herr Thomas Gürke

Herr Daniel Heinemann

Herr Matthias Klings

Herr Klaus-Dieter Mager (in Vertretung für Herrn Frank Eggert)

Herr Ferdinand Riedl

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Abwesend:

Mitglieder

Herr Frank Eggert (entschuldigt)

Herr Ronny Röper (entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendung der Niederschrift der Sitzung am 01.03.2021 und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeinde-

angelegenheiten

- 7** Städtebaulicher Vertrag über die Planung zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2 „Altersgerechtes Wohnen in Ausleben in der Schützenstraße“,
Vorlage: AUS/059/21-BV
- 8** Änderungs- und Auslegungsbeschluss (Auslegung des Entwurfes und Trägerbeteiligung) Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.2 „Altersgerechtes Wohnen“ in Ausleben
Vorlage: AUS/060/21-BV
- 9** Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Triftstraße 2. BA“ Ottleben
Vorlage: AUS/061/21-BV
- 10** Abwägungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben
Vorlage: AUS/062/21-BV
- 11** Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben
Vorlage: AUS/063/21-BV
- 12** Änderung des Städtebaulichen Vertrages mit der Stiftung Braunschweigischer Kulturbesitz, Geltungsbereich der Anlage, Bebauungsplan „Wohnen am Altonaer Hof“ OT Warsleben
Vorlage: AUS/064/21-BV
- 13** Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Wohnen am Altonaer Hof“ OT Warsleben, Änderung des Geltungsbereiches
Vorlage: AUS/065/21-BV
- 14** 1. Änderung des B-Plans "Triftstr. 1. BA" in Ausleben Hier: Änderungs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes "Triftstr. 1. BA"
Vorlage: AUS/066/21-BV
- 15** Benehmen zur 4. Änderung der Verbandsgemeindevereinbarung
Vorlage: AUS/058/21-BV
- 16** Sachstand grundhafter Ausbau L 104
- 17** Sachstand Sanierung Kita Schloss Trautenberg
- 18** Diskussion zu den Parametern bei der Änderung der Friedhofsatzung und Flächenfestlegung.
- 19** Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20** Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 21 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 01.03.2021 und Bestätigung der Niederschrift
- 22 Vergabevorschlag für das Grundstück Thälmannstraße 52 in Otleben
Vorlage: AUS/067/21-BV
- 23 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung
- 24 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Öffentlicher Teil

- 25 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 26 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Er begrüßt die Ratsmitglieder und Gäste. Es sind 7 von 7 Mitgliedern anwesend. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben. Herr Schmidt gibt den Hinweis auf die Abstands- und Hygieneregeln sowie die elektronische Aufzeichnung der Sitzung zum Zwecke der Protokollierung.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Einwände gegen die Tagesordnung für den öffentlichen Teil vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Anfragen vor.

zu 4 Entscheidung über die Einwendung der Niederschrift der Sitzung am 01.03.2021 und Bestätigung der Niederschrift

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift vor. Auch in der Sitzung werden keine weiteren Punkte zu Protokoll gegeben.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Niederschrift, hier für den öffentlichen Teil, wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Bericht des Ausschussvorsitzenden zu wichtigen Gemeindeangelegenheiten

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Tor zum Schulgelände

Er gibt den Hinweis, dass am Eingang zum Schulgelände ein neues Tor eingebaut wurde. Auch für den Hintereingang wurde der Auftrag ausgelöst.

Mittelfristige Schulentwicklungsplanung Sekundarschule Ausleben

Der Standort ist laut der Prognose vom Landkreis Börde gesichert. Es ist sogar eine Zweizügigkeit in Aussicht gestellt.

Geburten in den Ortsteilen von Ausleben

Dem Bürgermeister sind zahlreiche Geburtstermine in den nächsten Monaten bekannt. Damit ist auch der Grundschulstandort vorerst gesichert.

Dezentrales Impfen

Am 21.04.2021 erfolgte das dezentrale Impfen am Standort Ausleben. Die Zweitimpfung erfolgt am 02.06.2021.

Frau Dr. Spangenberg möchte am 07. und 08.06.2021 in Eigenverantwortung dezentral impfen. Der Termin wird in Zusammenarbeit mit dem Landkreis Börde organisiert. Dazu wird

ebenfalls die Sporthalle genutzt. Diese wird kostenfrei durch die Gemeinde zur Verfügung gestellt.

Pachtvertrag für Gelände der Bushaltestelle Nussstraße

Die Kirche hat zu Anfang Juni den Pachtvertrag zugesichert. Die Buswartehalle ist von Herr Schmidt beauftragt worden. Die weiteren Tiefbauarbeiten sind aus Haushaltsgründen vorerst nicht beauftragt. Diese müssten bei einem späteren Straßenbau erfolgen.

PV-Anlage Verbinder Grundschule Ausleben

Derzeit finden am Standort die Voruntersuchungen statt. Dazu muss ein Statiker die Tragfähigkeit der Konstruktion bestätigen. Entsprechende Angebote für eine PV-Anlage werden derzeit eingeholt.

Maskenpflicht im Gemeinderat

Die Pflicht zum Tragen einer Mund-Nasen-Bedeckung wird aufgrund der sinkenden Fallzahlen im nächsten Gemeinderat aufgehoben.

Es gibt keine Rückfragen zu den Ausführungen.

zu 7 Städtebaulicher Vertrag über die Planung zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2 „Altersgerechtes Wohnen in Ausleben in der Schützenstraße“, Vorlage: AUS/059/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erklärt die Umstände, die den erneuten Beschluss notwendig machen und führt zu den Forderungen des Bauausschusses aus. Es sind nun 21 Stellplätze im Entwurf vorgesehen. Damit sollte die Forderung umgesetzt sein.

Der Vorsitzende erteilt Herrn Dr. Schafenort das Rederecht. Er erklärt den Ausschussmitgliedern die neue Aufteilung auf der Planzeichnung. Es sind die gewünschten Stellplätze angeordnet worden. Diese sind direkt im Zu- und Abfahrtbereich angesiedelt.

Es liegen keine Rückfragen der Ausschussmitglieder vor.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Änderungs- und Auslegungsbeschluss (Auslegung des Entwurfes und Trägerbeteiligung) Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.2 „Altersgerechtes Wohnen“ in Ausleben Vorlage: AUS/060/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zum Beschlussvorschlag und zu den rechtlichen Schritten im Verfahren aus. Herr Schmidt sichert dem anwesenden Investor eine schnelle Umsetzung zu.

Es liegen keine Rückfragen der Mitglieder vor.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Triftstraße 2. BA“ Ottleben
Vorlage: AUS/061/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. An einer Karte zeigt er den Mitgliedern das zukünftige Plangebiet.

Es liegen keine Anfragen vor.
Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Herr Dr. Schafenort und Herr Krüger verlassen nach der Abstimmung um 19:16 Uhr den Raum.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 10 Abwägungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben
Vorlage: AUS/062/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Schmidt geht auf den Inhalt des Beschlussvorschlages ein. Im TÖP-Verfahren sind Stellungnahmen eingegangen. Diese müssen einzeln abgewogen werden.

Herr Mager stellt für die CDU-Fraktion einen Antrag zur Geschäftsordnung auf eine Unterbrechung von 5 Minuten. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

Die Sitzung wird von 19:17 Uhr bis 19:22 Uhr unterbrochen. Der Vorsitzende führt die Sitzung nach der Unterbrechung fort.

Herr Schmidt stimmt nacheinander die einzelnen Stellungnahmen ab.

Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Unterschriftenliste (Bürger1-“Frank Eggert”):

Ja:	3
Nein:	4
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Unterschriftenliste (Bürger2-“Grüner Stammtisch”):

Ja:	3
Nein:	4
Enthaltung:	0

Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Stellungnahme Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	3

Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Stellungnahme Landkreis Börde – Amt für Kreisplanung – Natur- und Umweltamt

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	3

Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Stellungnahme Landkreis Börde – ökologische Bilanzierung

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	3

Abstimmungsergebnis über die Berücksichtigung der Stellungnahme Landkreis Börde – Löschwasserversorgung

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	3

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die gesamte Vorlage auf.
Die Vorlage wird mit 4 Ja-Stimmen und drei Enthaltungen einstimmig an den Gemeinderat weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	3

**zu 11 Satzungsbeschluss Bebauungsplan „Wohnen am ehemaligen Sportplatz“ in der Gemeinde Ausleben
Vorlage: AUS/063/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt aus der Beschlussbegründung zur Notwendigkeit des Beschlusses aus. Es liegen keine Rückfragen der Mitglieder vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf. Der Beschlussvorschlag wird mit 4 Ja-Stimmen und drei Enthaltungen einstimmig an den Gemeinderat weiterempfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	4
Nein:	3
Enthaltung:	0

**zu 12 Änderung des Städtebaulichen Vertrages mit der Stiftung Braunschweiger Kulturbesitz, Geltungsbereich der Anlage, Bebauungsplan „Wohnen am Altonaer Hof“ OT Warsleben
Vorlage: AUS/064/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu den Hintergründen aus der Begründung aus.

Es liegen keine Rückfragen der Ausschussmitglieder vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 13 Änderung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan „Wohnen am Altonaer Hof“ OT Warsleben, Änderung des Geltungsbereiches
Vorlage: AUS/065/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er gibt den Hinweis, dass der Beschluss mit dem Top 12 im Zusammenhang steht.

Es liegen keine Anfragen der Mitglieder vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 14 1. Änderung des B-Plans "Triftstr. 1. BA" in Ausleben Hier: Änderungs- und Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des B-Planes "Triftstr. 1. BA"
Vorlage: AUS/066/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu den Hintergründen aus. Dazu gibt er den Hinweis auf eine Zusammenkunft mit Vertretern des Landkreises und der Ver-

bandsgemeinde. Im Ergebnis des Gespräches wurde festgestellt, dass der Landkreis über die einzelnen Abweichungen entscheiden muss. Die vom Gemeinderat beschlossenen Abweichungen vom B-Plan werden so nicht akzeptiert. Daher muss eine Änderung des B-Plans beschlossen werden. Dies ist zwingend notwendig, um das Baurecht für alle Bauherren umsetzen zu können. Die privatrechtliche Regelung zu den Kosten für die Anpflanzungen und zur Pflege muss separat getroffen werden.

Herr Schmidt gibt den Hinweis auf die neu verteilten Unterlagen. Nach diesem Beschlussvorschlag wird über die Änderung und Auslegung abgestimmt.

Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Gemeinderat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 15 Benehmen zur 4. Änderung der Verbandsgemeindevereinbarung
Vorlage: AUS/058/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Stankewitz erklärt kurz den Hintergrund der Beschlussvorlage aus der Begründung.

Es liegen keine Rückfragen der Mitglieder vor.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschlussfassung wird einstimmig durch den Ausschuss im Gemeinderat empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 16 Sachstand grundhafter Ausbau L 104

Die Baustelle wurde corona bedingt 14 Tage durch die Firma Gebhardt Bau stillgelegt. Die Firma Strabag war davon nicht betroffen und hat die Wasserleitung in dieser Zeit verlegt.

Die Verschleisschicht aus dem letzten Bauabschnitt weist Mängeln auf und wird in diesem Zusammenhang abgefräst und neu eingebaut. Auch weitere Mangelstellen in den vorherigen Abschnitten werden in diesem Zug ausgebessert. Diese Maßnahme wird innerhalb der Gewährleistungsfrist aktuell durchgeführt.

Herr Schmidt würde den letzten Bauabschnitt in Richtung Hamersleben aufgrund der derzeitigen Baupreise erstmal aussetzen wollen. Die Kosten sind derzeit fast doppelt so hoch wie üblich. Auch sind verschiedene Baustoffe und –materialien nicht verfügbar.

Es liegen keine Anfragen oder Rückmeldungen der Mitglieder vor.

zu 17 Sachstand Sanierung Kita Schloss Trautenburg

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Die Sanierung des Daches soll bis Ende August fertiggestellt sein. Die Decke vom 1. OG zum 2. OG wurde vom Bauhof freigelegt. Ab 14.06.2021 werden noch Restarbeiten durch den Bauhof durchgeführt. Herr Schmidt leitet die Arbeiten an. Derzeit laufen die Vorbereitungen für die Ausschreibungen zu den Innenausbauwerken. Der geplante Fertigstellungstermin ist der 30.06.2022.

Es liegen keine Rückfragen zu den Ausführungen vor.

zu 18 Diskussion zu den Parametern bei der Änderung der Friedhofsatzung und Flächenfestlegung.

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Friedhof Warsleben

Herr Schmidt stellt an einer Karte die geplante Fläche für die überfahrbaren Platten neben dem anonymen Urnenfeld vor. Diese Fläche ist gut geeignet, um die Pflege einfach zu gestalten. Eine Bienenweide sollte nicht angelegt werden, da die Pflege dann per Hand erfolgen muss.

Friedhof Ottleben

Auch hier stellt Herr Schmidt die geplanten Flächen für die einzelnen Bestattungsformen vor. Der Bienenwald sollte auch hier zurückgestellt werden, da die Pflege ebenfalls aufwendig ist.

Herr Mager bittet darum, dass blühende Bäume angepflanzt werden, so dass die Ökobilanz steigt. Herr Schmidt hat keine Einwände und nimmt dies zu Protokoll.

Über die Platten besteht bereits Einigkeit. Sobald alle Punkte geklärt sind, wird ein Termin mit der Verwaltung vereinbart.

zu 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf.

LEADER-Antrag Portal Schloss Trautenburg

Der Fördermittelantrag wurde positiv durch den LEADER-Vorstand empfohlen. Dafür ist ein Gesamtbudget in Höhe von 50.000 EUR festgehalten worden. Herr Schmidt erklärt den Umfang der Arbeiten. Es handelt sich um eine 90prozentige Förderung. Im Gemeinderat ist ein entsprechender Beschluss zu fassen, dass die Maßnahme in 2022 im Haushalt als unkürzbarer Bestandteil aufgenommen wird.

Herr Klings meldet sich zu Wort und erhält das Rederecht.

Feldweg Warsleben-Üplingen

Von den vier Ausweichstellen ist eine komplett weggepflügt wurden. Er bittet die Verwaltung dies zu prüfen. Herr Schmidt notiert sich den Sachverhalt und wird die notwendigen Schritte einleiten.

Herr Gürke meldet sich zu Wort und erhält das Rederecht.
Er spricht das Problem mit den Kräen auf dem alten Friedhof an und möchte dazu einen aktuellen Sachstand erhalten.

Herr Schmidt antwortet. Die Kräen stehen unter Artenschutz. Sollten die Kräen eine Belästigung für die Anwohner darstellen, so muss der Eigentümer tätig werden. Eigentümer der Fläche ist die evangelische Kirche.

Herr Mager erfragt, wer feststellt, ob eine erhebliche Beeinträchtigung vorliegt.
Herr Schmidt führt aus, dass der Landkreis und das Landesverwaltungsamt zuständig sind.

Herr Stankewitz informiert, dass die evangelische Kirche aufgefordert wurde, die erhebliche Beeinträchtigung abzustellen. Die Kirche müsste also entweder nachweisen, dass keine Beeinträchtigung vorliegt oder notwendige Schritte einleiten.

Herr Mager meldet sich zu Wort und erhält das Rederecht.
Die Fraktion möchte ein Strategiepapier 2030 erarbeiten. Dies sollte im nächsten Sitzungsblock auf die Tagesordnung genommen werden. Ein Diskussionspapier wird von der CDU-Fraktion erarbeitet und soll als Grundlage der Diskussion im Gemeinderat dienen. Herr Mager wird dies rechtzeitig beim Bürgermeister einreichen.

Herr Gürke erfragt den Sachstand zur Fußgängerbrücke über den Bach.
Herr Schmidt hat keine freien Finanzmittel. Daher wurde die Maßnahme zurückgestellt.

Herr Riedel meldet sich zu Wort und erhält das Rederecht.
Er spricht erneut das Problem mit der Liegenschaft "Edelstraße" an. Das Dach ist undicht und schädigt das Gebäude nachhaltig.

Weitere Anfragen und Hinweise liegen nicht vor.

zu 20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:06 Uhr geschlossen.

zu 25 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 26 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 20:35 Uhr geschlossen.

gez. Dietmar Schmidt
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer