

Niederschrift über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 10.05.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:28 Uhr
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Ernst Brunner

Mitglieder

Herr Jens Althaus

Herr Dietrich Bollmann

Frau Heike Friebertshäuser

Herr Dietmar Kinzel

Herr Dr. Raimo Modler

(ab 19:14 Uhr)

Herr Falk Öhlie

Herr Bernd Thiemicke

von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

Gäste

Frau Yvonne Heyer (Volksstimme)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 29.03.2021
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Gröningen für das Haushaltsjahr 2021 - Vorlage: GRÖ/163/21-BV
- 7 Bestätigung des Bedarfes zur Errichtung eines DorfGemeinschaftsladens und Legitimation des Fördermittelantrages der Stadt Gröningen - Vorlage: GRÖ/164/21-BV

- 8 Einziehung einer Teilfläche einer Straße gemäß § 8 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt - Vorlage: GRÖ/168/21-BV
- 9 Annahme einer Spende für Bodebrücke - Vorlage: GRÖ/165/21-BV
- 10 Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Ausschuss für Bauwesen und Stadtentwicklung - Vorlage: GRÖ/169-BV/21
- 11 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 11.1 Information Vorlage GRÖ/170/21-BV - Vorhabenbezogener B-Plan "Seniorenhäuser Zur Seeburg" OT Heynburg
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 14 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 29.03.2021, nicht öffentlicher Teil
- 15 Beschluss über den Verkauf von zwei Bauflächen im Ortsteil Krottorf und Festlegung über den Zuschnitt - Vorlage: GRÖ/161/21-BV
- 16 Aufhebung des Beschlusses 078/12/2020 und Neufassung eines Beschlusses zum Verkauf der Fläche im Gewerbegebiet Ost in Gröningen - Vorlage: GRÖ/166/21-BV
- 17 Verkauf der Grundstücke Hirtentor 20 (ehemaliger Speicher) und Hortgebäude "Alte Schule" in Krottorf - Vorlage: GRÖ/167/21-BV
- 18 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung
- 19 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 20 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

- 21 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil
- 22 Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 7 von 8 stimmberechtigten Mitglieder anwesend. Der Vorsitzende stellt damit die Beschlussfähigkeit fest. Herr Brunner gibt den Hinweis auf die elektronische Aufzeichnung der Sitzung und bittet die Mitglieder die Abstands- und Hygieneregeln einzuhalten.

zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung über die Tagesordnung im öffentlichen Teil auf.

Die Tagesordnung für den öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

Auch von den Mitgliedern werden keine Anfragen als Einwohner gestellt.

zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 29.03.2021

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift vor. Auch in der Sitzung gibt es keine Wortmeldungen. Herr Brunner ruft zur Abstimmung über die Niederschrift auf.

Die Niederschrift, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig mit einer Enthaltung angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Herr Brunner ruft zur Abstimmung über die Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil auf.

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Gröningen für das Haushaltsjahr 2021 - Vorlage: GRÖ/163/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erteilt Herrn Stankewitz das Wort.

Herr Dr. Modler betritt um 19:14 Uhr den Sitzungsraum. Damit sind 8 stimmberechtigte Mitglieder des Ausschusses anwesend.

Herr Stankewitz stellt den Mitgliedern den Vorbericht der Haushaltssatzung vor. Dieser lag zur Arbeitsberatung noch nicht vor. Dabei stellt er den Mitgliedern die Ergebnisse aus der vorläufigen Finanzrechnung vor. Der Haushalt 2021 ist nicht ausgeglichen. Aufgrund der Überschüsse kann dieser allerdings bestätigt werden. Jedoch sind die gesteckten Ziele sehr ambitioniert. Es gibt derzeit keinen weiteren Spielraum für Werterhaltungsmaßnahmen bzw. Investitionen. Der Kassenbestand reduziert sich zum Ende des Haushaltsjahres 2021 auf rund 300 TEUR. Durch Überschneidungen im Mittelfluss kann es also zur Inanspruchnahme des Kassenkredits kommen. Dieser ist auf knapp 700 TEUR beschränkt. Herr Stankewitz gibt den Hinweis auf die Haushaltssatzung. Anschließend stellt er die wesentlichen Investitionen vor.

Herr Brunner bedankt sich für die Ausführungen.

Herr Dr. Modler hinterfragt die Kosten pro gefällttem Baum und die Vergabe der Leistungen.

Herr Stankewitz führt aus, dass die Maßnahmen individuell nach Angebotsabgabe vergeben werden. Die Maßnahme an der Bahnstrecke in Krottorf war eine gemeinsame Maßnahme mit der Bahn. Die Stadt Gröningen hat sich daran beteiligt, da die Genehmigungsverfahren an Bahngleisen sehr umfangreich sind.

Herr Dr. Modler erfragt, inwieweit Planungskosten für den Radewegebau enthalten sind.

Herr Stankewitz führt aus, dass keine Mittel im Haushaltsplan eingestellt sind. Das liegt daran, dass der Haushalt durch die verschiedenen investiven Maßnahmen bereits sehr strapaziert ist. Es sollte im Haushalt 2022 eine Summe von rund 10-20TEUR für Planungen eingestellt werden. Es ist zu erwarten, dass auch in zukünftigen Jahren Fördermittel für den Radwegebau von Bund und Land zur Verfügung gestellt werden.

Es liegen keine weiteren Fragen der Mitglieder vor.
Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der vorliegende Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2021 wird einstimmig zur Beschlussfassung durch den Stadtrat empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 7 Bestätigung des Bedarfes zur Errichtung eines DorfGemeinschaftsladens
und Legitimation des Fördermittelantrages der Stadt Gröningen
Vorlage: GRÖ/164/21-BV -**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Brunner führt zu den Inhalten und Hintergründen aus. Er erfragt bei den Mitgliedern, ob es Rückfragen zum Sachverhalt gibt.

Herr Dr. Modler erfragt, ob es sich bei dem Antrag erstmal nur um Fördermittel für das Konzept handelt.

Herr Stankewitz antwortet, dass erstmal nur das Konzept zur Förderung beantragt wird. Allerdings soll auch die Umsetzung bei geförderten Konzepten später mit Fördermitteln bedacht werden.

Herr Bollmann erfragt, wer das Konzept dann umsetzen würde.

Herr Stankewitz beantwortet dies. Es gibt drei Möglichkeiten. Variante 1, es wird ein Kaufmann gefunden, der den Laden bewirtschaftet und selber errichtet. Variante 2 ist, dass ein Kaufmann einen zuvor errichteten und ausgestatteten Laden anmietet und betreibt. Die Variante 3 ist für die Verwaltung die aufwändigste, da die Errichtung, Ausstattung und der Betrieb in Form einer Genossenschaft zu organisieren sind.

Herr Althaus erfragt, was mit dem Grundstück Kirchstraße 3 ist.

Herr Stankewitz führt aus, dass er den aktuellen Stand nicht kennt. Frau Kühn kümmert sich gerade darum.

Herr Öhlie erfragt, was passiert, wenn keiner Betreiber gefunden wird.

Herr Stankewitz führt aus, dass es grundsätzlich Interesse von der „Nahkauf“ aus der Rewe-Gruppe gibt. Allerdings will die Unternehmensleitung dafür einen Nachweis der Wirtschaftlichkeit für den Standort Großalsleben.

Es liegen keine weiteren Anfragen vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschlussvorlage wird einstimmig durch den Ausschuss zur Beschlussfassung im Stadtrat Gröningen empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 8 Einziehung einer Teilfläche einer Straße gemäß § 8 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt - Vorlage: GRÖ/168/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er führt zu den Inhalten und Hintergründen der Vorlage aus.

Es liegen keine Anfragen der Mitglieder vor.

Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Die Beschlussvorlage wird mehrheitlich bei einer Gegenstimme an den Stadtrat Gröningen weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7
Nein:	1
Enthaltung:	0

zu 9 Annahme einer Spende für Bodebrücke - Vorlage: GRÖ/165/21-BV

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Brunner verweist auf die bereits angenommenen Spenden in den letzten Sitzungen und den damit bekannten Sachverhalt.

Es liegen keine Anfragen der Mitglieder vor.

Die Spende wird einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

Beschluss Nr. H-011/15/2021

zu 10 Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Ausschuss für Bauwesen und Stadtentwicklung - Vorlage: GRÖ/169-BV/21

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er verliest den Beschlussvorschlag.

Es liegen keine weiteren Anfragen der Mitglieder vor. Der Vorsitzende ruft zur Abstimmung auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig an den Stadtrat weitergeleitet.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	8
Nein:	0
Enthaltung:	0

zu 11 Information des Bürgermeisters und der Verwaltung

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Herr Brunner informiert zum Sachverhalt "Eiche und Bänke" in Krottorf. Die ABS Drömling ist am Hexenstein aktiv. Auch auf den städtischen Flächen um die Burg ist die ABS Drömling ebenfalls aktiv. Die Steine um die Eiche müssen aufgenommen werden. Dies wird durch den Baumgutachter empfohlen, da sonst die Eiche gefährdet ist. Die Aufnahme der Steine wird durch die ABS Drömling umgesetzt.

Herr Brunner erteilt Herrn Stankewitz das Wort. Er führt aus.

Denkmalrechtliche Genehmigung Kirchstraße Großalsleben (ehemaliger Bauhof)

Die Genehmigung wurde in der letzten Woche erteilt. Derzeit finden die Vorbereitungen für die Umsetzung der denkmalrechtlichen Anforderungen statt. Anschließend soll ab Mitte Juni der Abbruch erfolgen.

Denkmalrechtliche Genehmigung Landesstraße Großalsleben

Die Genehmigung wurde nach zwei Vor-Ort-Terminen ebenfalls in Aussicht gestellt. Hier konnte aufgrund der angespannten Lage am Baustoffmarkt statt Natursteinplatten eine vergleichbare Betonplatte ausgewählt werden. Dafür werden rund 300qm nach dem Muster „Grudenberg“ gestaltet. Der Marktplatz wird vollständig gepflastert. Ein Baum soll zentral gepflanzt werden.

LEADER

Die Maßnahme "Bodebrücke" wird durch den Vorstand empfohlen. Es steht eine 90 Prozent Förderung in Aussicht. Das Maßnahmenvolumen beträgt jedoch 275.000 EUR. Herr Stankewitz führt zu den Gründen aus.

Radwege

Mehrfach wurde die Verwaltung auf das Thema Radwege in der Stadt Gröningen angesprochen. Hierzu schlägt die Verwaltung vor, im Haushalt 2022 Mittel einzustellen, um eine Grundlagenermittlung mit Kostenschätzung durchzuführen. Es ist weiterhin davon auszugehen, dass Fördermittel für den Radwegebau zur Verfügung stehen. Der Haushalt 2021 lässt dafür aber vorerst keinen Spielraum

Denkmalrechtliche Genehmigung Spielplatz Kloster Gröningen

Es gab einen Vor-Ort-Termin. Die Verwaltung wird morgen ein entsprechendes Anschreiben an die UDB versenden. Demnach sollte die Genehmigung erteilt werden. Auch der Fördermittelbescheid soll in den nächsten Tagen eingehen.

Denkmalrechtliche Genehmigung "Bushaltestelle" Grabenstraße

Die Genehmigung wurde erteilt. Derzeit läuft das Vergabeverfahren. Die bauliche Umsetzung soll ab Mitte Juni bis Ende Juli erfolgen.

Umzug Grundschule

Die Maßnahme wurde mit den Beteiligten besprochen. Die letzte Woche vor den Sommerferien soll die Beschulung auf dem Gelände des Sportplatzes und der Sporthalle stattfinden. Dadurch können die Klassenräume bereits umgezogen werden. Zur Kostenreduzierung wird der Umzug durch den Bauhof übernommen. Am Mittwoch findet die Bauanlaufberatung für die Interimsnutzung statt. Alle Lose konnten innerhalb der Kostenschätzung vergeben werden. Zwischen den Losen gibt es Verschiebungen.

Fördermittelantrag Straßenbeleuchtung

Die Verwaltung hat einen Fördermittelantrag gestellt, um die Lampenköpfe für die neuen Lichtpunkte gefördert zu bekommen bzw. die restlichen alten Leuchtpunkte mit neuen Köpfen zu tauschen. Herr Stankewitz gibt den Hinweis auf zwei Musterleuchten mit automati-

scher Leistungsreduzierung am Fußweg Ortsausgang Richtung Deesdorf. Eine davon hat einen Bewegungsmelder. Die beantragte Förderung beträgt rund 14.000 EUR.

Information aktueller Planungsstand Edelhof

Herr Stankewitz führt zum aktuellen Lageplan "Edelhof" aus. Er geht auf die Änderungen aus einem gemeinsamen Termin mit den Projektbeteiligten ein.

Herr Brunner bedankt sich für die Ausführungen. Es liegen keine Rückfragen vor.

zu 11.1 Information Vorlage GRÖ/170/21-BV - Vorhabenbezogener B-Plan "Seniorenhäuser Zur Seeburg" OT Heynburg

Herr Stankewitz gibt den Hinweis, dass im Stadtrat am 31.05.2021 eine weitere Vorlage beraten werden soll. Inhalt der Vorlage ist der vorhabenbezogene B-Plan im Ortsteil Heynburg. Herr Stankewitz zeigt den Mitgliedern den geplanten Geltungsbereich. Eine Vorberatung ist aufgrund der derzeitigen Corona-Verordnung nicht zwingend notwendig. Aufgrund der hohen Bedeutung für die Entwicklung, empfiehlt die Verwaltung im nächsten Stadtrat direkt darüber zu entscheiden.

Auch hierzu gibt es keine gegenteiligen Meinungen und Rückfragen.

zu 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder

Herr Öhlie erfragt die baulichen Maßnahmen am Feldweg in der Nähe vom Bahnhof in Krotorf.

Herr Brunner führt aus, dass es sich dabei um die Vorbereitungsmaßnahmen für den Hochwasserschutz handelt.

Herr Althaus hinterfragt die Lagerung am Schützenplatz in Großalsleben.

Herr Brunner führt aus, dass die Lagerung mit der Stadt Gröningen abgestimmt wurde. Der Platz muss wieder so übergeben werden, wie er vorgefunden wurde.

Weitere Anfragen liegt nicht vor.

Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

zu 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 20:15 Uhr geschlossen.

zu 21 Bekanntgabe gefasster Beschlüsse im nicht öffentlichen Teil

Im nicht öffentlichen Teil wurden keine Beschlüsse gefasst.

zu 22 Schließung der Sitzung

Die Sitzung wird um 21:28 Uhr geschlossen.

gez. Ernst Brunner
Vorsitzender

gez. Fabian Stankewitz
Protokollführer

