

# Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bauwesen und Stadtentwicklung

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, den 21.04.2021  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 21:25 Uhr  
Ort, Raum: Gröningen, Marktstraße 7 (Sitzungssaal)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Tobias Böhm

### Mitglieder

Herr Jens Althaus  
Herr Hardy Eller-Kowall  
Herr Wolfgang Ihsecke  
Herr Jens Seeliger  
Frau Andrea Senft

### Berufene Bürger

Herr Lothar Fitzner  
Herr Bernd Witteborn

### von der Verwaltung

Herr Fabian Stankewitz

### Gäste

Herr Peter Kinzel

## **Abwesend:**

### Berufene Bürger

Herr Wolfgang Bollmann (unentschuldigt)  
Herr Sebastian Koch (unentschuldigt)  
Herr Helge Wieneke (entschuldigt)

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Begehung des neuen Verwaltungsgebäudes Marktstraße 7 in Gröningen
- 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.11.2020, öffentlicher Teil

- 6 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 7 Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Gröningen für das Haushaltsjahr 2021 - Vorlage: GRÖ/163/21-BV
- 8 aktueller Stand Außen- und Freiraumplanung "Revitalisierung Edelhof"
- 9 aktueller Planungsstand Hort- und Grundschulstandort Grabenstraße 14 in Gröningen
- 10 Informationen zu Stellungnahmen zu Bauleitplanungen von Nachbargemeinden
- 11 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 14 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.11.2020, nicht öffentlicher Teil
- 15 Beschluss über den Verkauf von zwei Bauflächen im Ortsteil Krottorf und Festlegung über den Zuschnitt - Vorlage: GRÖ/161/21-BV
- 16 Informationen über Bauanträge, Genehmigungen und Zustimmungen
- 17 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 18 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 19 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 20 Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

### **zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Das Gremium ist mit 6 von 6 Mitgliedern beschlussfähig. Der Vorsitzende begrüßt die Vertreterin der Volksstimme Frau Heyer und die weiteren Stadträte. Herr Böhm gibt den Hinweis auf die Abstands- und Hygieneregeln. Die Sitzung wird zum Zweck der Protokollierung elektronisch aufgezeichnet.

### **zu 2 Begehung des neuen Verwaltungsgebäudes Marktstraße 7 in Gröningen**

Der Vorsitzende lädt zur Begehung des Objektes ein. Die Sitzung wird im Sitzungsraum von 19:07 bis 19:27 Uhr unterbrochen. Die Ausschusmitglieder begehen das Objekt. Herr Stankewitz führt die Ausschusmitglieder und Gäste durch das Gebäude. Herr Brunner wartet im Sitzungsraum, da ihm das Gebäude bereits bestens bekannt ist.

### **zu 3 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es gibt keine Änderungsanträge. Herr Böhm ruft die Mitglieder zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung, hier öffentlicher Teil, wird einstimmig bestätigt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 4 Einwohnerfragestunde**

Es sind keine Einwohner anwesend. Auch von den Mitgliedern werden keine Anfragen gestellt.

### **zu 5 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 02.11.2020, öffentlicher Teil**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine schriftlichen Hinweise zur Niederschrift vor. Auch in der Sitzung gibt es keine weiteren Rückmeldungen. Herr Böhm ruft zur Abstimmung über die Niederschrift vom 02.11.2020, hier öffentlicher Teil, auf.

Die Niederschrift wird einstimmig mit zwei Enthaltungen bestätigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	4
Nein:	0
Enthaltung:	2

### **zu 6      Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Es liegen keine Änderungsanträge vor. Herr Böhm ruft zur Abstimmung auf.

Die Tagesordnung für den nicht öffentlichen Teil wird einstimmig angenommen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
Nein:	0
Enthaltung:	0

### **zu 7      Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Gröningen für das Haushaltsjahr 2021 - Vorlage: GRÖ/163/21-BV**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erteilt das Wort an Herrn Stankewitz. Dieser führt zur Beschluss Sache aus.

Herr Stankewitz stellt aus dem Vorbericht die jeweiligen Hochrechnungen zu den Jahresergebnissen vor. Mehrfach gibt er dabei den Hinweis, dass die Ertragslage für 2020 und das Planjahr 2021 rückläufig ist. Dies hängt mit der Corona-Pandemie zusammen. Auch die Finanzplanjahre wurden vorsichtig geplant. Anschließend geht Herr Stankewitz auf die Notizen zum Haushalt ein. Den Ausschussmitgliedern ist dies aufgrund der Arbeitsberatung bereits bekannt. Alle durch Beschluss bestätigten Maßnahmen konnten im Haushalt eingearbeitet werden. Teilweise ziehen sich die Maßnahmen bis in das Jahr 2025 (Städtebauförderung). Für weitere Wünsche sieht Herr Stankewitz derzeit keinen Spielraum, da auch die Liquidität der Stadt Gröningen aufgrund der zahlreichen investiven Maßnahmen rückläufig ist.

Herr Brunner bedankt sich bei Herrn Stankewitz für die Ausführungen und die Erstellung der Haushaltsunterlagen.

Der Vorsitzende erfragt bei den Mitgliedern mögliche Rückfragen und Wortmeldungen. Diese liegen nicht vor. Herr Böhm ruft zur Abstimmung und damit zur Weiterleitung der Beschluss Sache an den Hauptausschuss und Stadtrat auf.

Der Beschlussvorschlag wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja:	6
-----	---

Nein:	0
Enthaltung:	0

## **zu 8 aktueller Stand Außen- und Freiraumplanung "Revitalisierung Edelhof"**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Er erteilt Herr Stankewitz das Wort.

Herr Stankewitz stellt den Mitgliedern den aktuellen Planungsstand vor. Dabei erklärt er die unterschiedlichen Bauabschnitte und die geplanten Finanzierungsbausteine aus der Städtebauförderung. Die Maßnahme zur inneren Erschließung muss noch 2021 umgesetzt werden, da die Fertigstellung Voraussetzung für die Inbetriebnahme der Kindertagesstätte ist. Der Burggraben soll 2023 baulich realisiert werden. Eine Zuwegung zur Grundstücksfläche (derzeit Satteldorfer Str. 10 ) wurde geplant, um eine spätere Bebauung zu ermöglichen. Auf dem Gelände des Edelhofs ist eine Feuerwehrrstellfläche mit Oberflurhydrant geplant. Die neue Straße soll eine direkte Verbindung zur Ihleckenburg erhalten. Dies wird aber erst später realisiert, wenn die weitere Nutzung der Scheunen geklärt ist. Damit soll die Verkehrszu- und abführung halbiert über die Satteldorfer Straße und die Heinrich-Julius-Straße erfolgen.

Die Oberflächen sollen aus Betonsteinpflaster hergestellt werden, um die barrierefreie Erreichbarkeit der Einrichtungen zu ermöglichen. Die Stellflächen im Burggraben sollen bis auf den barrierefreien Stellplatz mit Natursteinpflaster gestaltet werden. Die Spielplatzanlage soll außerhalb der Betriebszeiten öffentlich nutzbar sein. Hier versucht die Verwaltung derzeit mit der Diakonie einen Themenspielplatz analog des Beispiels "Kloster Gröningen" abzustimmen. Dadurch soll dem Ziel des ISEKs, mindestens 10 Quadratmeter Spielplatzfläche pro Kind vorzuhalten, entsprochen werden. Durch die unterschiedliche Gestaltung der Anlagen, soll die Vielfalt der Spielflächen gefördert werden.

Herr Brunner gibt den Hinweis, dass auch das städtische Grundstück "Alte Kirchstraße 7" überplant werden muss, damit das Umfeld entsprechend gegeben ist. Dafür sind Fördermittel beantragt worden.

Es gibt keine Rückfragen oder Hinweise der Mitglieder.  
Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

## **zu 9 aktueller Planungsstand Hort- und Grundschulstandort Grabenstraße 14 in Gröningen**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erteilt Herrn Stankewitz das Rederecht. Dieser führt zum aktuellen Stand aus. Dafür zeigt er den Mitgliedern den aktuellen Planungsstand am Whiteboard.

Zu Beginn der Ausführungen stellt Herr Stankewitz den Stand zur Bushaltestelle vor. Dazu geht er auch auf die Elterntaxistellplätze, den Sperrbereich für die Feuerwehr sowie den geplanten Fußgängerüberweg ein.

Nachfolgend stellt Herr Stankewitz den Planungsstand für die Umbauten im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss in der Grabenstraße vor. Hier soll für ca. 18 Monate die Grundschule untergebracht werden. Dazu wird eine Nottoilettenanlage und eine neue Heizung eingebaut. Aufgrund des Brandschutzes sind Decken zu schließen, Durchbrüche zu schaffen und zwei Rauchschutztüren einzubauen. Alle Umbauten können auch für die weitere Nutzung beibehalten und sinnvoll erweitert werden. Der Umbau soll zum 31.07.2021 abgeschlossen sein. Der Standort Grabenstraße soll dann auch mit den digitalen Tafeln ausgestattet werden.

Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.  
Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

**zu 10 Informationen zu Stellungnahmen zu Bauleitplanungen von Nachbargemeinden**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und erteilt Herrn Stankewitz das Wort.

Herr Stankewitz führt zu zwei Vorhaben der Stadt Oschersleben aus, bei denen die Verwaltung keine Bedenken, Hinweise oder Anregungen eingebracht hat. Es handelt sich um die Vorhaben "B-Plan Nr. 6/2020 "Eigenheimbau Prahlberg" – Stadt Oschersleben OT Hornhausen und das Vorhaben B-Plan Nr. 1/2020 "Am Heiden Kirchberge" – Stadt Oschersleben OT Hornhausen.

Es gibt keine Rückfragen der Mitglieder.

**zu 11 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung**

Es liegen keine Informationen vor.

**zu 12 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Der Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf. Frau Senft bekommt das Rederecht.

Frau Senft gibt den Hinweis, dass im letzten Bauabschnitt der Landesstraße in Großalsleben "Fabrikstraße" ein Glasfaserkabel in seine Einzelteile zerfallen sei. Möglicherweise könnte Firma Wende der Verursacher sein. Dies ist ihr über Dritte zugetragen worden.

Herr Stankewitz nimmt dies zu Protokoll und leitet es an den Sachbereich zur Prüfung weiter.

Weitere Anfragen liegen nicht vor. Der Vorsitzende schließt den Tagesordnungspunkt.

**zu 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Die Sitzung des öffentlichen Teils wird um 20:51 Uhr geschlossen.

**zu 20 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 21:25 Uhr.

gez. Tobias Böhm

gez. Fabian Stankewitz

Vorsitzender

Protokollführer