



LEGENDE – Gestaltung :

- festgelegte Gestaltungs- und Bauausführungsabschnitte (Aufteilung in Los I - IV)
- Gebäude mit geplanter Sanierung und Umbau; neue Nutzung als Kindertagesstätte
- Gebäude im Bestand, vermessungstechnisch erfasst im Planungsgebiet
- geplanter Gebäudeabbruch
- Straßenverkehrsfläche, vermessungstechnisch erfasst
- Grünflächen, die mit der Baumaßnahme in Berührung kommen und entsprechend angepasst werden müssen

Geplante Flächenneugestaltung:

- BP: Fahrbahnfläche, geplanter Ausbau, mittels rustikalem Betonsteinpflaster befestigt, Farbe: dunkelgrau
- Nst BP: Verkehrsnebenflächen, befahrbar, geplanter Ausbau, Befestigung mittels Groß- und Mittelpflaster aus Naturstein unterschiedl. Materialart und / oder mittels rustikalem Betonsteinpflaster, Farbe: anthrazit
- Nst BP BP: Gehwegflächen, befahrbar und nicht befahrbar, geplanter Ausbau, Befestigung mittels rustikalem Betonsteinpflaster, Farbe: rotbraun und hellgrau; Randauspflasterung und Fußwege in Grünfläche mittels Kleinpflaster aus Naturstein
- Gebäudekiesrandstreifen
- TPB: Terrassenflächen der Kita, die im Zuge der Baumaßnahme neu errichtet werden, Befestigung mittels Plattenbelag aus rustikalem Betonwerkstein
- Grünflächen, die im Zuge der Baumaßnahme neu gestaltet wird und eine neue Bepflanzung mit Baum- und Strauchgehölzen erhält
- geplante Spielflächenbereiche, innenliegende Schutzzone aufgefüllt mit Fallschutzsand, -kies oder holzhackschnitzel nach DIN EN 1176/1177
- SA: geplante Entwässerungsrinne mit neuem Straßenablauf (SA)
- geplanter Hochbord, aus Betonstein, mit 10-12 cm Ansicht
- geplanter Rundbord, aus Betonstein, mit 2-3 cm Ansicht
- geplanter Tiefbord / Kantenstein, aus Betonstein, ohne Ansicht
- geplanter Läuferstein, aus Naturstein, ohne Ansicht
- Gefällerrichtung und Querneigungsangabe / Gefälleausrichtung
- neu geplante Baum- und Strauchgehölzanpflanzung im Bereich der Grünflächengestaltung

Zeichenerklärung - Vermessung

- Flurstücksgrenze Flurstücksnummer
- Gebäude (im Bestand)
- Zugang / Zufahrt
- Stützmauer / Einfriedungsmauer
- Zaun
- Fallrohre
- Böschung
- Hecke/Grenzbewuchs
- Laubbaum / Nadelbaum
- Grünlandfläche
- Gebüsch
- Findling
- Straßenverkehrsfläche (vermessungstechnisch erfasst)
- Höhenangabe
- Gosse
- Straßsenkassen
- Kanaldeckel SW / RW
- Kanaldeckel Hausanschluss
- Schacht, allgemein
- Schieber TW / Gas
- Hydrant oberirdisch/unterirdisch
- Verkehrsschild
- Straßenleuchte (im Bestand)
- Schalt- / Verteilerschrank
- Mast - Holz / Beton / Stahlgitte

Befestigungsart in Neuplanung

- BP: Betonsteinpflaster
- TPB: Terrassenplattenbelag
- Nst-GP: Naturstein-Großpflaster
- Nst-KP: Naturstein-Kleinpflaster

Befestigungsarten im Bestand

- Gehwegplatten
- Großpflaster
- Betonsteinpflaster
- Natursteinpflaster
- Kleinpflaster
- Betonplatten
- bituminöser Belag / Beton
- Schotterdecke
- unbefestigt
- Gelände ist unbefestigt

	Entwurfsbearbeitung:	INGENIEURBÜRO INVEST-PROJEKT GMBH WESTEREGELN AM SPIELPLATZ 1 39448 BÖRDE-HAKEL TEL. 039268/9833 * FAX 039268/98355 info@ipgmbh.de	Datum	Zeichen
	bearbeitet:	03/21	Sechting	
	gezeichnet:	04/21	Sechting	
	geprüft:	04/21	Jeewe	
Projekt-Nr.:	21/08	dwg: Entwurf-IP-20210407_Gestaltung pcp: Lageplan	pilt: Gestaltungsplan Größe: 780x470 (BxH)	

ENTWURFSPLANUNG

VerbGem. Westliche Börde, Stadt Gröningen		Unterlage:	
Straße: Burggrabenstraße, Edelhofstraße		Blatt Nr.:	
(Nächster Ort): Klostergröningen, Heynburg, Kroppenstedt		Reg. Nr.:	
Stadt Gröningen, Edelhof / Burggrabenstraße		geprüft:	Zeichen
		Datum	
Lageanschluss: ETRS 89-UTM Zone 32 Höhenanschluss: DHHN92-NHN92 Bezug Niv. v. 2080+8191184		Übersichtslageplan - Gestaltungsentwurf -	
aufgestellt : IIP GmbH Westeregeln Am Spielplatz 1 39448 Börde-Hakel		überprüft / genehmigt : VerbGem. "Westliche Börde" Marktstraße 7 39397 Gröningen	
Börde-Hakel im Auftrag		Gröningen im Auftrag	
VerbGem. Westliche Börde, Stadt Gröningen		gesehen :	
Gemarkung: Gröningen		Gröningen im Auftrag	
Flurstück: Edelhof 704; 524; 525; 527; 17/21; teilweise 710; 17/9 und 627/3		den 2021	
Burggraben 685		den 2021	

Planungsgrundlage:
Vom Ingenieur- und Vermessungsbüros Dipl.Ing. H.-Dieter Specht aus 39387 Oschersleben (Bode), Wilhelm-Heine-Straße 20 angefertigte "Entwurfsvermessung" (Stand: Dez. 2020) im Maßstab 1: 500; erstellt auf der Grundlage Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo LSA), Ausgabe 2020 / Az

VerbGem. Westliche Börde, Stadt Gröningen

Gemarkung: Gröningen

Flur: 3

Flurstück: Edelhof 704; 524; 525; 527; 17/21;
teilweise 710; 17/9 und 627/3

Burggraben 685