Städtebaulicher Vertrag

über die Planung zur 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 2
„Altersgerechtes Wohnen in Ausleben in der Schützenstraße“

zwischen der   Altenpflegeheim Dedeleben GmbH
                              Ernst-Thälmann-Straße 76
                              38836 Dedeleben
                              „Vorhabenträger“

Vertreten durch: Geschäftsführer Herrn Tobias Krüger

und der   Gemeinde Ausleben
                              Bauernwinkel 1
                              39393 Ausleben

Vertreten durch: Bürgermeister Herrn Dietmar Schmidt

1. Vertragsgegenstand

Die Altenpflegeheim Dedeleben GmbH übernimmt die Ausarbeitung der städtebaulichen Planung zur Herbeiführung eines beschlussfähigen Entwurfes für die 1. Änderung des Vorhabens- und Erschließungsplanes Nr.2 „Altersgerechtes Wohnen in Ausleben in der Schützenstraße“ auf eigene Kosten gemäß durch den Gemeinderat Ausleben gefassten Änderungs- und Auslegungsbeschluss.

Vertragsgrundlage bildet die beigefügte Entwurfsplanung sowie die dazugehörige Baubeschreibung.

Der Vertrag umfasst sämtliche Planungs- und Koordinierungsleistungen für die Errichtung der Ver- und Entsorgungssysteme sowie die ordnungsgemäße Verkehrsanbindung an die Schützenstraße. Die grünordnerischen Maßnahmen werden wie im bereits beschlossenen Satzungsbeschluss beibehalten.

Die Gemeinde überträgt gem. § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB für die 1. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Altersgerechtes Wohnen in Ausleben in der Schützenstraße“ folgende Leistungen auf den Vorhabenträger:

1. Erstellen und Ausarbeiten der Entwürfe der Bauleitplanung in einer verfahrensfähigen Fassung, einschl. der erforderlichen Planunterlagen sowie die Begründung- und Abwägungsvorschläge.
2. Der Vorhabenträger führt das Beteiligungsverfahren mit den Trägern öffentlicher Belange nach Maßgabe der Gemeinde durch.

3. Die endgültige Fassung von Planzeichnungen und Satzungen mit Begründung sowie alle Anlagen werden in dreifacher Ausfertigung und Papierform und digital kostenlos an die Gemeinde übergeben. Vervielfältigungen und Erläuterungen an beteiligte Behörden obliegt dem Vorhabenträger.
4. Der Vorhabenträger hat sich zur Erfüllung seiner Verpflichtungen fachlich geeigneter und qualifizierter Dritte zu bedienen. Das entsprechende Planungsbüro ist von der Gemeinde zu bestätigen.
5. Das Risiko fehlgeschlagener Planungen geht zu Lasten des Vorhabenträgers.
6. Die hergestellten Pläne werden unentgeltlich Eigentum der Gemeinde.

2. Urheberrecht

Die Gemeinde erhält sämtliche Nutzungs- und Vervielfältigungsrechte für die im Zusammenhang mit diesem Vertrag erstellten Pläne. Eine Vergütung wird hierfür nicht fällig.

3. Vertragsänderungen und Ergänzungen

Vertragsänderungen und Vertragsergänzungen bedürfen zu ihrer Rechtswirksamkeit der Schriftform. Nebenabreden bestehen nicht. Der städtebauliche Vertrag wird einschließlich seiner Bestandteile zweifach ausgefertigt. Die Gemeinde und der Vorhabenträger erhalten jeweils eine Ausfertigung.

4. Schlussbestimmung

1. Dieser Vertrag wird mit seiner Unterzeichnung wirksam.
2. Das Vertragsverhältnis endet mit der Erfüllung der beiderseitigen Verpflichtungen.
3. Eine Kündigung ist nur aus wichtigem Grund zulässig.

5. Ablaufplan

1. Erstellung der erforderlichen Planungsunterlagen und Vorlage zur Bestätigung durch die Gemeinde Ausleben

T.: 06/2021

2. Durchführung der Trägerbeteiligung im Bauleitverfahren sowie Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss

T.:08/2021

3. Abstimmung der Ausführungsplanung durch die Altenpflege Dedeleben GmbH bzw. deren Beauftragten mit den Ver- und Entsorgungsunternehmen und Einholung der erforderlichen Genehmigungen und Verträge

T.: 10/2021

4. Baubeginn

T.: 03/2022

5. Fertigstellung der ersten Ausbaustufe

T.: 04/2022

6. Vollständige Herstellung der Anbindung an die Schützenstraße

T.: nach Abschluss der Hochbaumaßnahme

6. Kosten

Die Kosten der Maßnahme trägt die Altenheim Dedeleben GmbH.

Das beinhaltet auch die Kosten für die öffentliche Bekanntmachung und Auslagen im Verfahren zur Bauleitplanung wie Porto, Kopien und Verwaltungstätigkeiten. Die Kosten für die Bekanntmachung im Amtsblatt werden an den Vorhabenträger weiterberechnet. Die Verwaltungskosten werden entsprechend der Kostensatzung der Verbandsgemeinde erfasst und in einem weiteren Bescheid berechnet.

Datum:

Datum:

.....
Altenpflegeheim Dedeleben GmbH
Tobias Krüger
Geschäftsführer

.....
Gemeinde Ausleben
Dietmar Schmidt
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: 1. Änderung zum Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 2
„Altengerechtes Wohnen in Ausleben“

Anlage 2: Lageplan Erschließungsstraße mit vorgesehener Bebauung
gem. V- und E- Plan