

Wohnen am ehemaligen Sportplatz

Ber eic h	Onr	Ein heit	Abt	Kurz- Bezeichnung	Adressat komplett	Anschrift-Abteilung	X	Eingang	Stichwort	Maßnahme	Beschlussfassung Abwägung			
				Anschrift			X	Trägerbeteiligung (BauGB § 4 (2))			relevant	Ja	Nein	Enth.
0		1		Bürger_1			x	25.01.2021	Argumente: 1. markantes Landschaftselement 2. extensiv genutzte Gründfläche 3. Lebensraum geschützter Arten		X			
0		2		Bürger_2			x	01.02.2021	Argumente 1. Abwehr des Klimawandels 2. Infrastruktur-Element für Heimat- Verbundenheit 3. erhaltenswürdiger Naturspielplatz 4. Vogelschutz 5. Maulwurfschutz 6. erhaltenswürdiger Attraktivitätsbeitrag	Gegenargumente könnte man durchaus formulieren. So viele Stimmen aus der Bevölkerung sieht man jedoch selten. Eine Entscheidung wird letztlich im Gemeinderat getroffen.	X			
2	a	2		ALFF	Amt für Landwirtschaft Flurneueordnung und Forsten	Mitte-Wanzleben	x	19.01.2021	keine Bedenken					
3	a	2		SBA	Landesstraßenbaubehör de	Regionalbereich Mitte	x	09.02.2021	keine Einwände					
3	a			MLV	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr Sachsen-Anhalt Außenstelle Halle	Referat 24	x	15.02.2021	nicht raumbedeutsam, keine Stellungnahme erforderlich					
3	b	1		LVvA	Landesverwaltungsamt Halle	Raumordnung und Landesentwicklung	x		[keine Rückmeldung]					
3	b	4		LVvA	Landesverwaltungsamt Halle	Immissionsschutz	x	05.02.2021	keine Bedenken					
3	b	5		LVvA	Landesverwaltungsamt Halle	Wasser	x	11.01.2021	nicht betroffen					

Wohnen am ehemaligen Sportplatz

Ber
eic
h

Onr
heit

Ein
heit

Abt
heit

Kurz- Bezeichnung	Adressat komplett	Anschrift-Abteilung
----------------------	----------------------	---------------------

X

Eingang

Stichwort

Maßnahme

Beschlussfassung
Abwägung

Anschrift

x

3	c	1	a	Denkmalpflege	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie		x
3	c	1	b		Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Bau- und Denkmalpflege		x
3	c	2		Planungs- gemeinschaft	Regionale Planungsgemeinschaft		x
3	c	12		Bergbau	Landesamt für Geologie und Bergwesen	Dezernat 32	x
3	d	2		LHW	Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt	Flussbereich Halberstadt	x
3	f			LVermGeo	Landesamt für Vermessung und Geoinformation LSA		x
3	i	1		Polizeiamt [nur bei Amtshilfe für Landkreis]	Technisches Polizeiamt Sachsen-Anhalt	Kampfmittelbeseitig- ung	x
x	x	x	x	Umweltsch utz	Landesamt für Umweltschutz Sachsen- Anhalt		x

Trägerbeteiligung (BauGB § 4 (2))

relevant

Ja Nein Enth.

15.01.2021	1. Hinweis auf Meldepflicht bei Funden 2. Hinweis auf Anzeigepflicht vor Erdarbeiten	Hinweise sind gesetzlich festgelegt. Eine Wiederholung in der Satzung ("Ortsgesetz") ist nicht zweckmäßig. Hinweise in Abschn. "Hinweise" aufgenommen.			
15.01.2021	Ortssilhouette ist Denkmal. Für Vorhaben gibt es einen Prüfungs- und Genehmigungsvorbehalt	"Genehmigungsvorbehalt" wird in die Satzung aufgenommen.	X		
12.02.2021	nicht raumbedeutsam, keine Stellungnahme erforderlich				
04.02.2021	keine (besonderen) Hinweise oder Bedenken				
29.12.2020	...nicht berührt.				
04.01.2021	FlurNr. Ändern	[bereits geändert]			
23.12.2020	Landkreis ist zuständig				
	[keine Rückmeldung]				

Wohnen am ehemaligen Sportplatz

Ber
eic
h

Onr
heit

Ein
heit

Abt
heit

Kurz- Bezeichnung	Adressat komplett	Anschrift-Abteilung	X
----------------------	----------------------	---------------------	---

X

Eingang

Stichwort

Maßnahme

Beschlussfassung
Abwägung

Anschrift

x

4	a	2	Bördekreis	Landkreis Börde FD Kreisplanung	x
4	a	3	Bördekreis	Landkreis Börde FD Bauordnung	x
4	a	5 2	Bördekreis	Landkreis Börde FD Natur und Umwelt	x
4	a	5 3	Bördekreis	Landkreis Börde FD Natur und Umwelt	x
4	a	5 4	Bördekreis	Landkreis Börde FD Natur und Umwelt	x
4	a	5 5	Bördekreis	Landkreis Börde FD Natur und Umwelt	x

Trägerbeteiligung (BauGB § 4 (2))

relevant

Ja Nein Enth.

09.02.2021				
09.02.2021	keine Bedenken			
09.02.2021	keine Bedenken (Verunreinigungen sind meldepflichtig)	Hinweis wird in Abschn. "Hinweise" aufgenommen.		
09.02.2021	Vorgaben: a 1. Nachweis zur Niederschlagswasserbeseitigung Hinweise: b 1. Schmutzwasserbeseitigung 2. Versiegelung 3. Versickerung 4. Klärung zu Einleitung in den Graben 5. Erdwärme 6. Brunnen 7. Grundwasserabsenkung	Forderung zum Nachweis über RW- Beseitigung wird in Satzung aufgenommen.	X	
09.02.2021	keine Bedenken			
09.02.2021	1. ökologische Bilanzierung wird gefordert 2. Zeitfenster für Baulandfreimachung wird gefordert. 3. Artenschutzrechtliche Prüfungen werden gefordert.	Im vereinfachten, beschleunigten Verfahren ist kein (ökolog.) Ausgleich erforderlich (s.a. Begründung Pkt.4.8.) und insoweit auch nicht zu bilanzieren. Eine Beurteilung des Eingriffes muss dennoch vorgenommen werden (s.a: Begründung Pkt.4.7.) Die Pflanzung einer Hecke wurde als (freiwillige) städtebauliche Ausgleichsmaßnahme in die Satzung aufgenommen. Eine Zeitfenster zum Schutz des Brutgeschehens ist in der Satzung §5 (5) gestgelegt.	X	

Wohnen am ehemaligen Sportplatz

Ber
eic
h

Onr
heit

Ein
heit

Abt
heit

Kurz- Bezeichnung	Adressat komplett	Anschrift-Abteilung
----------------------	----------------------	---------------------

X

Eingang

Stichwort

Maßnahme

Beschlussfassung
Abwägung

Anschrift

x

4	a	6	1	Bördekreis	Landkreis Börde FD Ordnung		x
4	a	6	3	Bördekreis	Landkreis Börde FD Ordnung	Kampfmittel	x
4	c	2		Abfallentsor- gung	Kommunalservice Landkreis Börde AöR		x
6	b			Post	Deutsche Post Bauen GmbH		x
6	e	2		avacon	E.ON Avacon AG		x
6	f	1		TAV	Trink- und Abwasserverband Börde		x
6	g			Telekom	Deutsche Telekom AG über Telekom Technik GmbH		x

Trägerbeteiligung (BauGB § 4 (2))

relevant

Ja Nein Enth.

09.02.2021	Nachweis zur Löschwasserversorgung ist zu erbringen	Gemeinde ist zuständig. Eine Stellungnahme/gutachterliche Äußerung sollte zu den Verfahrensakten genommen werden.	X		
09.02.2021	Hinweis zu (ggf. möglichen) Kampfmitteln	Hinweis ist bereits im Abschn. "Hinweise" enthalten.			
12.01.2021	keine (grundsätzliche) Bedenken, Vorgaben der BGVerkehr und Abfallentsorgungssatzung sind zu berücksichtigen	[Im Wesentlichen geht es hierbei um den Stellplatz für Mülltonnen] "Mülltonnen-Stellplatz" wird in Abschn. "Hinweise" aufgenommen.			
	[keine Rückmeldung]				
12.01.2021	Zustimmung, Hinweise 1. Abstimmung 2. Pflanzungen über Leitungen 3. Trassierungsplanung 4. ggf. erforderliche Dienstbarkeiten	in Abschn. "Hinweise" bereits enthalten			
07.01.2021	1. Erschließungsvereinbarung mit TAV notwendig. 2. Form der Schmutzwasserentsorgung muss geprüft werden. 3. Für ggf. vorhandene Leitungen sind Schutzbereiche einzuhalten. 4. Niederschlagswasser ist ortsnah zu versichern; Nachweis ist beizubringen				
20.01.2021	keine Bedenken, Hinweis zu Überpflanzung von Leitungen und ggf. vorzusehenden Leitungstrassen				

Wohnen am ehemaligen Sportplatz

Ber eic h	Onr	Ein heit	Abt	Kurz- Bezeichnung	Adressat komplett	Anschrift-Abteilung	X	Eingang	Stichwort	Maßnahme	Beschlussfassung Abwägung				
Anschrift							X	Trägerbeteiligung (BauGB § 4 (2))				relevant	Ja	Nein	Enth.
6	h			Kabel	Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH	Bereich Planung	x	05.02.2021	keine Einwände						
6	i			TWM	Trinkwasserversorgung Magdeburg GmbH		x	14.01.2021	keine Einwände						
6	j	2		GDMcom	Gesellschaft für Dokumentation und Telekommunikation mbH		x	04.01.2021	keine Betroffenheit, keine Einwände						
6	k	1		UVH Großer Graben	Unterhaltungsverband Großer Graben		x	28.01.2021	kein betroffenes Gewässer (ggf. Grabenausbau, Einleitgenehmigung beachten)						
7	m	2		Kirche	Kirchliches Verwaltungsamt		x	29.01.2021	grundsätzliche Zustimmung						
8	o			IHK	Industrie- und Handelkammer Magdeburg		x	11.02.2021	keine Anregungen						