

## Der Bürgermeister der Gemeinde Ausleben

<b>Amt:</b> Bauverwaltung	<b>Vorlagen-Nr.</b> AUS/060/21-BV	<b>Jahr</b> 2021
<b>Az:</b>		
<b>Datum:</b> 02.04.2021		

### Beschlussvorlage der Verwaltung

Zutreffendes ankreuzen			
Gremium	Sitzungs- tag	Öffentlichkeits- status	Abstimmungsergebnis angenommen abgelehnt geändert
Bauausschuss	26.04.2021	öffentlich	
Hauptausschuss	17.05.2021	öffentlich	
Gemeinderat Ausleben	21.06.2021	öffentlich	

	Ja	Nein	Jahr	Summe
Einstellung im Haushalt erforderlich?		X		
Gefertigt	Verbandsgemeinde- bürgermeister		Bürgermeister	
Kerstin Bergner	Fabian Stankewitz		Dietmar Schmidt	

#### **Betreff:**

**Änderungs- und Auslegungsbeschluss (Auslegung des Entwurfes und Trägerbeteiligung) Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.2 „Altersgerechtes Wohnen,, in Ausleben**

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt:

1. Der Änderungs- und Auslegungsbeschluss (Auslegung des Entwurfes und Trägerbeteiligung) Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.2 „Altersgerechtes Wohnen“ in Ausleben wird in der beiliegenden Form (Stand: März 2021) bestätigt. Die Begründung wird gebilligt.
2. Der Änderungs- und Auslegungsbeschluss (Auslegung des Entwurfes und Trägerbeteiligung) Vorhaben- und Erschließungsplan Nr.2 „Altersgerechtes Wohnen“ in Ausleben und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.  
Parallel ist die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB durchzuführen.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt den Beschluss ist gemäß § 3 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

**Begründung:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2015 den Entwurf für einen B-Plan „Altersgerechtes Wohnen“ in der Schützenstraße in Ausleben vom Investor Christian Rhode, Oschersleben gebilligt und am 19.12.2019 den Satzungsbeschluss gefasst.

Zwischenzeitlich wechselte der Investor. Der jetzige Investor die Altenpflegeheim Dedeleben GmbH, Ernst-Thälmann-Str. 76 in 38836 Dedeleben vertreten durch Geschäftsführer Herrn Tobias Krüger beabsichtigt eine Änderung der Zuwegung und der Gebäude. Das ist eine wesentliche Änderung des B-Planes. Das Verfahren muss deshalb ab erneut aufgegriffen und der B-Plan entsprechend angepasst und geändert werden. Das Verfahren soll nun mit diesem Beschluss eingeleitet werden.

**Anlagen:**

- Anlage 1: Entwurf 1.Änderung zum B-Plan Nr.2 "Altersgerechtes Wohnen in Ausleben" nach §13b BauGB in Verbindung mit Vorhaben- und Erschließungsplan Gemarkung Ausleben, Flurstück 71/1  
Hinweis: Textteil wird zum Hauptausschuss nachgeliefert, der Investor lieferte den Textteil nicht mit
- Anlage 2: Lageplanentwurf