

LV-Kostenschätzung

Leistungsverzeichnis

Projekt

648

FWGH Wulferstedt - Neubau

Bauvorhaben

Neubau FWGH Wulferstedt

OT Wulferstedt

Neue Reihe

39393 Am Großen Bruch

Bauherr

VerbGem Westliche Börde

Marktsstrasse 7

39397 Gröningen

-

Leistung (LV)

02

11/2020 KOSTENSCHÄTZUNG

Ausführungsbeginn

ca. Januar 2022

Ausführungsende

ca. Dezember 2022

Planverfasser

Ing.-Büro Olaf Kühn

Enge Strasse 2

OT Großalsleben

39397 Gröningen

Tel.: 03949-80756

Mobil: 0172-2777243

ing.kuehn@grossalsleben.de

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- **Gesamt, Netto:** **1.765.165,84 EUR**
- zzgl. MwSt. (19,0 %): **335.381,51 EUR**
- **Gesamt, Brutto:** **2.100.547,35 EUR**

Ansprechpartner

Ingenieurbüro Olaf Kühn
Ing.-Büro (TU) Olaf Kühn
Enge Strasse 2
Gröningen
39397
Tel.: 03949 807 56
Telefax: 03949 807 98

(Kostenaufstellung erstellt von Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 8

LV-Kostenschätzung, Leistungsverzeichnis

LV-Kostenschätzung

FWGH Wulferstedt - Neubau (648)

Projekt (648)
FWGH Wulferstedt - Neubau
Leistung (LV)
02 11/2020 KOSTENSCHÄTZUNG

Allgemein

- Bei der Erstellung dieser Kostenaufstellung wurden die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen berücksichtigt.
- Alle Einzelpreise wurden Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen errechnet.
- Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne öffentlichen Teilnahmewettbewerb.
- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-Datei können Sie diese Kostenaufstellung auch per E-Mail bzw. Datenträger erhalten. Austauschformat: GAEB 90 / 2000 / XML 3.13 (Datenart 82). GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP!'.

Prognose / Budget		
Kostenaufstellung, Netto:	1.765.165,84 EUR	- Die hier ausgewiesenen Gesamtsummen dienen zur Prognose des zu erwartenden Zahlungsbetrages an den Leistungserbringer.
zzgl. MWSt. (19,0 %):	335.381,51 EUR	
<u>Kostenaufstellung, Brutto:</u>	<u>2.100.547,35 EUR</u>	- LV-Budget, Netto: 0,00 EUR
voraussichtliche Abzüge Netto:	0,00 EUR	- LV-Budget, Brutto: 0,00 EUR
voraussichtliche Abzüge Brutto:	0,00 EUR	- LV-Budget, Brutto abzüglich des geschätzten Zahlungsbetrages ergibt die Differenzsumme von: 2.100.547,35 EUR
Geschätzter Zahlungsbetrag, Brutto:	2.100.547,35 EUR	
Skontovereinbarung (0,0 %):	0,00 EUR	- Der Abzug von Skonto ist abhängig von der Einhaltung der vereinbarten Zahlungsziele.
Gesamt, Brutto abzgl. Skonto:	2.100.547,35 EUR	

Vertragsbedingungen			
- Skontovereinbarung:	k.A.		
- Skontobetrag:	k.A.		
- Abzüge Netto:	k.A.	- Abzüge Brutto:	k.A.
- Erfüllungsbürgschaft	-	- Bauleistungsversicherung	-
- anteilige Baubeschilderung	-		
- anteilige Baureinigung	-		
- anteiliges Bauwasser	-		
- anteiliger Baustrom	-		

Inhaltsverzeichnis

FWGH Wulferstedt - Neubau (648)

02 LV 11/2020 KOSTENSCHÄTZUNG		
Nr.	Bezeichnung	Seite
	Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
01	Titel FWGH m. Gemeindesaalbereich	4
02	Titel Anteil Gemeindesaalbereich	5
05	Titel Aussenanlagen	6
07	Titel Baunebenkosten	6
	Zusammenfassung der Gliederungspunkte	8

LV-Kostenschätzung

FWGH Wulferstedt - Neubau (648)

02	LV	11/2020 KOSTENSCHÄTZUNG											
01	Titel	FWGH m. Gemeindesaalbereich											
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)									
01	Titel FWGH m. Gemeindesaalbereich												
01.1	FWGH m. Gemeindesaalbereich verwendete Quelle zur Kostenermittlung: BKI Baukosten 2020 Gebäude Neubau Statistische Kostenkennwerte für Gebäude (Herausgeber: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH) In der Kostenschätzung sind ausschließlich Kosten der Kostengruppen 300 und 400 enthalten!!! Nettoraumfläche 837,51m² Bruttofläche 927,99m² Bruttorauminhalt 4.045,51m³			KG: -									
	Kalkulationsansatz: Feuerwehrrhäuser												
	Kostenermittlung (Brutto) über Nutzungsfläche NUF 837,51 m² <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Mindestwert</td> <td style="width: 33%;">Mittelwert</td> <td style="width: 33%;">Maximalwert</td> </tr> <tr> <td>(1.810,- EUR/m²)</td> <td>(2.230,- EUR/m²)</td> <td>(2.690,- EUR/m²)</td> </tr> <tr> <td>1.515.893,10 EUR</td> <td>1.867.647,30 EUR</td> <td>2.252.901,90 EUR</td> </tr> </table>				Mindestwert	Mittelwert	Maximalwert	(1.810,- EUR/m ²)	(2.230,- EUR/m ²)	(2.690,- EUR/m ²)	1.515.893,10 EUR	1.867.647,30 EUR	2.252.901,90 EUR
Mindestwert	Mittelwert	Maximalwert											
(1.810,- EUR/m ²)	(2.230,- EUR/m ²)	(2.690,- EUR/m ²)											
1.515.893,10 EUR	1.867.647,30 EUR	2.252.901,90 EUR											
	Kostenermittlung (Brutto) über Bruttofläche BGF 927,99 m² <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Mindestwert</td> <td style="width: 33%;">Mittelwert</td> <td style="width: 33%;">Maximalwert</td> </tr> <tr> <td>(1.420,- EUR/m²)</td> <td>(1.650,- EUR/m²)</td> <td>(1.980,- EUR/m²)</td> </tr> <tr> <td>1.317.745,80 EUR</td> <td>1.531.183,50 EUR</td> <td>1.837.420,20 EUR</td> </tr> </table>				Mindestwert	Mittelwert	Maximalwert	(1.420,- EUR/m ²)	(1.650,- EUR/m ²)	(1.980,- EUR/m ²)	1.317.745,80 EUR	1.531.183,50 EUR	1.837.420,20 EUR
Mindestwert	Mittelwert	Maximalwert											
(1.420,- EUR/m ²)	(1.650,- EUR/m ²)	(1.980,- EUR/m ²)											
1.317.745,80 EUR	1.531.183,50 EUR	1.837.420,20 EUR											
	Kostenermittlung (Brutto) über Bruttorauminhalt BRI 4.045,51m³ <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Mindestwert</td> <td style="width: 33%;">Mittelwert</td> <td style="width: 33%;">Maximalwert</td> </tr> <tr> <td>(315,- EUR/m³)</td> <td>(365,- EUR/m³)</td> <td>(440,- EUR/m³)</td> </tr> <tr> <td>1.274.335,65 EUR</td> <td>1.476.611,15 EUR</td> <td>1.780.024,40 EUR</td> </tr> </table>				Mindestwert	Mittelwert	Maximalwert	(315,- EUR/m ³)	(365,- EUR/m ³)	(440,- EUR/m ³)	1.274.335,65 EUR	1.476.611,15 EUR	1.780.024,40 EUR
Mindestwert	Mittelwert	Maximalwert											
(315,- EUR/m ³)	(365,- EUR/m ³)	(440,- EUR/m ³)											
1.274.335,65 EUR	1.476.611,15 EUR	1.780.024,40 EUR											
	gemittelte Werte <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Mindestwert</td> <td style="width: 33%;">Mittelwert</td> <td style="width: 33%;">Maximalwert</td> </tr> <tr> <td>1.369.324,85 EUR</td> <td>1.625.147,32 EUR</td> <td>1.956.782,17 EUR</td> </tr> </table>				Mindestwert	Mittelwert	Maximalwert	1.369.324,85 EUR	1.625.147,32 EUR	1.956.782,17 EUR			
Mindestwert	Mittelwert	Maximalwert											
1.369.324,85 EUR	1.625.147,32 EUR	1.956.782,17 EUR											
	Regionalfaktor "Börde": 0,826 1.625.147,32 EUR x 0,826 = 1.342.371,69 EUR												
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:0,00									

LV-Kostenschätzung

FWGH Wulferstedt - Neubau (648)

02	LV	11/2020 KOSTENSCHÄTZUNG		
01	Titel	FWGH m. Gemeindesaalbereich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: 0,00
	Für das geplante Baujahr 2022 erfolgt eine Zulage in Höhe von 4,5%.			
	1.342.371,69 EUR x 1,045		1.402.778,41 EUR Brutto	
			1.178.805,39 EUR Netto	
	dies entspricht 1.178.805,39 EUR Netto für die Kostengruppen 300 und 400			
		1 St	EP.....1.178.805,39	GP 1.178.805,39
Summe Titel 01			FWGH m. Gemeindesaalbereich, Netto: 1.178.805,39 EUR
02	Titel Anteil Gemeindesaalbereich			
***Bedarfspos.				
02.1	Gemeindesaalbereich			KG: -
	verwendete Quelle zur Kostenermittlung:			
	BKI Baukosten 2020 Gebäude Neubau Statistische Kostenkennwerte für Gebäude (Herausgeber: Baukosteninformationszentrum Deutscher Architektenkammern GmbH)			
	In der Kostenschätzung sind ausschließlich Kosten der Kostengruppen 300 und 400 enthalten!!!			
	Nettoraumfläche	232,79m²		
	Bruttofläche	241,84m²		
	Bruttorauminhalt	969,78m³		
	Kalkulationsansatz:			
	Feuerwehnhäuser			
	Kostenermittlung (Brutto) über Nutzungsfläche			
	NUF 232,79 m²			
	Mindestwert	Mittelwert	Maximalwert	
	(1.810,- EUR/m ²)	(2.230,- EUR/m ²)	(2.690,- EUR/m ²)	
	421.349,90 EUR	519.121,70 EUR	626.205,10 EUR	
	Kostenermittlung (Brutto) über Bruttofläche			
	BGF 241,84 m²			
	Mindestwert	Mittelwert	Maximalwert	
	(1.420,- EUR/m ²)	(1.650,- EUR/m ²)	(1.980,- EUR/m ²)	
	343.412,80 EUR	399.036,00 EUR	478.843,20 EUR	
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag: 0,00

LV-Kostenschätzung

FWGH Wulferstedt - Neubau (648)

02	LV	11/2020 KOSTENSCHÄTZUNG		
02	Titel	Anteil Gemeindesaalbereich		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag: 0,00
	Kostenermittlung (Brutto) über Bruttorauminhalt			
	BRI 969,78m³			
	Mindestwert (315,- EUR/m³)	Mittelwert (365,- EUR/m³)	Maximalwert (440,- EUR/m³)	
	305.480,70 EUR	353.969,70 EUR	426.703,20 EUR	
	gemittelte Werte			
	Mindestwert	Mittelwert	Maximalwert	
	356.747,80 EUR	424.042,47 EUR	510.583,83 EUR	
	Regionalfaktor "Börde": 0,826 424.042,47 EUR x 0,826 = 350.259,08 EUR			
	Für das geplante Baujahr 2022 erfolgt eine Zulage in Höhe von 4,5%.			
	350.259,08 EUR x 1,045	366.020,74 EUR Brutto		
		307.580,04 EUR Netto		
	dies entspricht 307.580,04 EUR Netto für die Kostengruppen 300 und 400			
		1 St	EP..... 307.580,04	- Nur EP -
Summe Titel 02			Anteil Gemeindesaalbereich, Netto: -
05	Titel Aussenanlagen			
05.1	Neugestaltung AAL			KG: -
		3.631 m²	EP..... 75,00	GP 272.325,00
Summe Titel 05			Aussenanlagen, Netto: 272.325,00 EUR
07	Titel Baunebenkosten			
07.1	KG 300+400 Neubau (ca. 21,6% anrechenb. Kosten)			KG: -
	1.178.805,39 EUR x 21,6%			
		1 St	EP..... 254.621,96	GP 254.621,96
07.2	KG 500 (HZII Mind.Satz ; 3% NK)			KG: -
		1 St	EP..... 40.945,30	GP 40.945,30
				Übertrag: 295.567,26

LV-Kostenschätzung

FWGH Wulferstedt - Neubau (648)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
02	LV			
07	Titel			
				Übertrag: 295.567,26
07.3	Baugrundgutachten			KG: -
		1 St	EP..... 1.000,00	GP 1.000,00
07.4	Brandschutzkonzept			KG: -
		1 St	EP..... 1.500,00	GP 1.500,00
07.5	Wärmeschutznachweis			KG: -
		1 St	EP..... 1.250,00	GP 1.250,00
07.6	SIGEKO			KG: -
		1 St	EP..... 1.800,00	GP 1.800,00
07.7	Vermessung			KG: -
		1 St	EP..... 1.500,00	GP 1.500,00
07.8	Gebühren Bauordnungsamt			KG: -
	Anrechenbarer Bauwert : 4.045,51m³ x 164EUR/m³ = 663.463,64 EUR Netto			
	5EUR je 500 EUR anrechenbarer Bauwert 1.326 x 5,00 EUR			
		1 St	EP..... 6.630,00	GP 6.630,00
07.9	Gebühren Prüfstatiker			KG: -
	Bauwerksklasse 3 anrechenbarer Bauwert ca. 663.463,64 EUR			
	Gebühr Prüfung stat. Berechnung		4.788,19 EUR Netto	
	Gebühr Prüfung AP		3.591,14 EUR Netto	
	Gebühr Abnahmen			
		1 St	EP..... 4.788,19	GP 4.788,19
Summe Titel 07				
			Baunebenkosten, Netto: 314.035,45 EUR

LV-Zusammenfassung

FWGH Wulferstedt - Neubau (648)

02 LV 11/2020 KOSTENSCHÄTZUNG				
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
01	Titel	FWGH m. Gemeindesaalbereich	4 1.178.805,39
02	Titel	Anteil Gemeindesaalbereich	5 -
05	Titel	Aussenanlagen	6 272.325,00
07	Titel	Baunebenkosten	6 314.035,45
Gesamtsumme: LV 02 11/2020 KOSTENSCHÄTZUNG				
			Gesamtsumme, Netto: 1.765.165,84 EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %): 335.381,51 EUR
			<u>Gesamtsumme, Brutto:</u> <u>2.100.547,35 EUR</u>