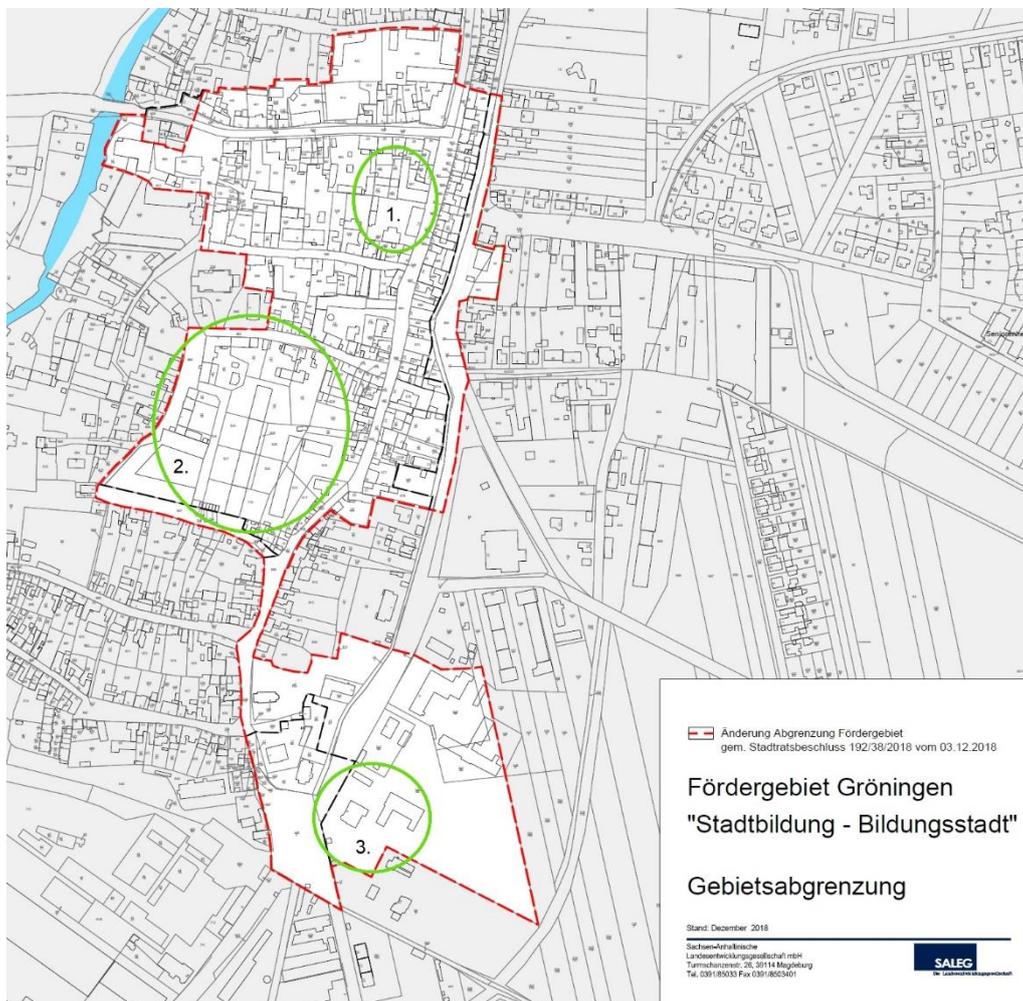


Begründungen zur Änderung der MKFZ-Pläne der Programmjahre 2020 und 2021 im Programm „Lebendige Zentren“

Die im Programm Lebendige Zentren geförderte Gesamtmaßnahme „Gröningen Stadtbildung – Bildungsstadt“ knüpft inhaltlich an die seit über 20 Jahre laufende Sanierung der Gröninger Altstadt an, mit dem Ziel Gröningen als das identitätsstiftende Grundzentrum der Verbandsgemeinde Westliche Börde weiter zu entwickeln. Drei zentrale Einzelmaßnahmen sind für die Stadt Gröningen in den 2020er Jahre und in diesem Programm von entscheidender Bedeutung, um die eingeschlagenen Wege der Stadtentwicklung nachhaltig zu festigen und dem demografischen Wandel entgegenzutreten. Hierzu zählen:

1. die Neuentwicklung des Grundschulstandortes in der Grabenstraße 14 inklusive separatem Hort und neu gestalteter Außenanlagen sowie abschließend
2. das Quartier Edelhof, in dem generationenübergreifendes Zusammenleben mit einer neuen Kita und einem entsprechend gestaltetem Wohnraumangebot ermöglicht werden wird.
3. der Umbau und die Modernisierung der Kita „Bodespatzen“ am Standort Goethepromenade 4

Gemäß dieser Zielvorgabe für das angebrochene Jahrzehnt ist eine Neustrukturierung der bisher bewilligten Städtebaufördermittel im Programm „Lebendige Zentren“ erforderlich. Die geplanten Änderungen werden nachfolgend entsprechend der Haushaltsjahre gegliedert und mit laufenden Nummern versehen.



Programmjahr 2020

1. Änderung – zeitliche Verschiebung der Einzelmaßnahme „Oberflächengestaltung Geh-/Radweg Goethepromenade zu Gunsten „Grabenstraße 14 – Neugestaltung Grundschulstandort“

Gemäß den vorgenannten Prioritäten innerhalb der Stadt Gröningen soll die Durchführung dieser Einzelmaßnahme zeitlich auf die Haushaltsjahre 2023 und 2024 verschoben werden. Dies erfolgt zu Gunsten der Einzelmaßnahme „Grabenstraße 14 – Neuentwicklung Grundschulstandort: Baustein 2 und 3 inkl. Vorbereitung Baustein 4“.

Erstmals im Förderprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ und hier im Programmjahr 2019 beantragt, soll das Projekt zukünftig die Grundschul- und Hortnutzung am Standort Grabenstraße 14 sichern, da die vormals eingeplanten Flächen in der Goethepromenade für den privaten Schulträger „Rahn Education“ ab dem Jahr 2021 zur Verfügung gestellt werden. Neben der Ansiedlung der Grundschule (Baustein 4) und des Horts (Baustein 3) soll im derzeit von der Verwaltung genutzten Gebäude das Archiv der Verbandsgemeinde, die Kleiderkammer des Sachgebiets Brandschutz, das Materiallager für den Fachbereich Reinigung, ein Büro für den ehrenamtlichen Bürgermeister der Stadt Gröningen sowie Räumlichkeiten für das DRK und eine digitale Bibliothek untergebracht werden (Baustein 2). Hierfür notwendig sind der Einbau einer WC-Anlage und eines neuen Heizungssystems, die Ertüchtigung des Brandschutzes sowie die Neuverlegung von Wasserleitungen nach aktuellem Stand der Technik.

Die Grundschüler müssen das derzeit genutzte Objekt in der Goethepromenade spätestens im Sommer 2021 verlassen. Da die Sanierung der neu geplanten Grundschule am Standort Grabenstraße 14 zu diesem Zeitpunkt noch nicht abgeschlossen sein wird, ist ergänzend zu den vorgenannten Maßnahmen vorgesehen, das derzeit von der Verwaltung genutzte Objekt für eine temporäre Lösung für den Schulbetrieb der Grundschule zu nutzen. Sobald die Schüler im Jahr 2022 die neu sanierte Grundschule beziehen können, werden die zuvor beschriebenen Nutzungen umgesetzt.

2. Änderung – Rücknahme der Maßnahme Goethepromenade 4 – Erweiterung Kita Gröningen

Auf Grundlage der, im Programm KSG geförderten, Projektplanung soll nun im Programm „Lebendige Zentren“ die Sanierung und Erweiterung der Kita Gröningen in der Goethepromenade 4 durchgeführt werden. Hierfür wurden für das Programmjahr 2021 entsprechende Mittel beantragt, sodass die im Programmjahr 2020 bewilligten Mittel gemäß den eingangs beschriebenen Prioritäten auf die Maßnahme „Grabenstraße 14 – Neuentwicklung Grundschulstandort“ umgeschichtet werden sollen.

3. Änderung – Neubezeichnung von Einzelmaßnahmen

Für eine bessere Verdeutlichung der Zugehörigkeit der bewilligten Einzelmaßnahme mit der laufenden Nummer [3] zum Projekt „Quartier Edelfhof“ erfolgt hiermit eine Bezeichnungsänderung.

Von „Revitalisierung Edelfhof, Spielplatz und öffentliche Erschließung“

Zu „Quartier Edelfhof: Spielplatz und öffentliche Erschließung – Stadt Gröningen“

Analog dazu wird für die Maßnahme mit der laufenden Nummer [2] ebenfalls eine Bezeichnungsänderung vorgenommen.

Von „Grabenstraße 14, Neuentwicklung Grundschulstandort und Hort, Sanierung/Mod./Inst. Gebäude, Anbau, Außenanlagen, Schulhof“

Zu „Grabenstraße 14 – Neuentwicklung Grundschulstandort: 2 Baustein 2 und 3 inkl. Vorbereitung Baustein 4 – Stadt Gröningen“

Lfd. Nr.	Kommune	Gesamtmaßnahme	Einzelmaßnahme	Kosten der Einzelmaßnahme in Euro	Finanzierung		
					Fördermittel in Euro	Eigenmittel in Euro	Einnahmen in Euro
1	Gröningen	Stadtbildung- Bildungsstadt	Marktstr. 7, Ersatzneubau Verwaltungssitz inkl. Baufeldfreimachung, Außenanlagen und Parkflächen	300.000,00	170.000,00	85.000,00	45.000,00
2	Gröningen	Stadtbildung- Bildungsstadt	Grabenstr. 14, Neuentwicklung Grundschulstandort und Hort, Sanierung/Mod./Inst Gebäude, Anbau, Außenanlage, Schulhof	1.689.000,00	1.126.000,00	563.000,00	0,00
3	Gröningen	Stadtbildung- Bildungsstadt	Revitalisierung Edelhofof, Spielplatz und öffentl. Erschließung	240.000,00	160.000,00	80.000,00	0,00
4	Gröningen	Stadtbildung- Bildungsstadt	Oberflächengestaltung, Geh- Radweg Goethepromenade	345.000,00	138.000,00	69.000,00	138.000,00
5	Gröningen	Stadtbildung- Bildungsstadt	Goethestraße 4, Kita Gröningen, Gestaltung	51.000,00	34.000,00	17.000,00	0,00
6	Gröningen	Stadtbildung- Bildungsstadt	Außenanlagen nach Gebäudesanierung und Einfriedung	49.500,00	33.000,00	16.500,00	0,00
	Gröningen	Stadtbildung- Bildungsstadt	Vergütung von Beauftragten				
				2.674.500,00	1.661.000,00	830.500,00	183.000,00

MKFZ-Plan gemäß Bewilligungsbescheid im PJ 2020

Lfd. Nr.	Einzelmaßnahme (Bezeichnung und Träger)	Kostengruppe nach Maßgabe StäBauFRL *)	Kosten der Einzelmaßnahme in Euro Summe Sp. (5) bis (7)	Finanzierung der Einzelmaßnahme			Durchführungszeitraum
				Einnahmen in Euro	Eigenmittel in Euro	Fördermittel in Euro	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Marktstraße 7, Ersatzneubau Verwaltungssitz einschließlich Baufeldfreimachung, Außenanlagen und Parkflächen - Verbandsgemeinde Westliche Börde	3.3.2	300.000,00	45.000,00	85.000,00	170.000,00	2021 bis 2021
2	Grabenstraße 14 - Neuentwicklung Grundschulstandort: 2. und 3. BA sowie Vorbereitung 4. BA - Stadt Gröningen	3.3.1	1.740.000,00	0,00	580.000,00	1.160.000,00	2021 bis 2024
3	Quartier Edelhofof: Spielplatz und öffentliche Erschließung - Stadt Gröningen	2.4.3	240.000,00	0,00	80.000,00	160.000,00	2022 bis 2023
4	Oberflächengestaltung Geh-, Radweg Goethepromenade - Stadt Gröningen	2.4.1	345.000,00	138.000,00	69.000,00	138.000,00	2023 bis 2024
5	Goethestr. 4 Kita Gröningen _Gestaltung Außenanlagen nach Gebäudesanierung und Einfriedung - Stadt Gröningen	3.3.1		0,00	0,00	0,00	bis
6	Vergütung von Beauftragten - Stadt Gröningen	1.2.2	49.500,00	0,00	16.500,00	33.000,00	2021 bis 2023
							bis
<input checked="" type="checkbox"/> Summe Seite 1 / Blatt 1			2.674.500,00	183.000,00	830.500,00	1.661.000,00	
<input type="checkbox"/> Übertrag von Seite 1 / Blatt							
<input type="checkbox"/> Zwischensumme (Übertrag auf Seite 1 / Folgeblatt) <input type="checkbox"/> Gesamt			2.674.500,00	183.000,00	830.500,00	1.661.000,00	

MKFZ-Plan mit Darstellung der geplanten Änderungen im PJ 2020

Programmjahr 2021

1. Änderung – Reduzierung des Kostenrahmens und Neubezeichnung der Maßnahme mit der laufenden Nummer [2]

Gemäß der beantragten Mittelumschichtungen im Förderprogramm „Kleinere Städte und Gemeinden“ können bereits Einzelbausteine für das Projekt „Quartier Edelhof“ frühzeitig umgesetzt werden, sodass im Programm „Lebendige Zentren“ ein geringerer Kostenrahmen vorgesehen werden kann. Somit kann eine Reduzierung im Programmjahr 2021 um 273.000,00 € auf nunmehr 377.000,00 € erfolgen.

Für eine bessere Verdeutlichung der Zugehörigkeit der beantragten Einzelmaßnahme mit der laufenden Nummer [2] zum Projekt „Quartier Edelhof“ erfolgt hiermit eine Bezeichnungsänderung.

Von „Entwicklung Quartier "Edelhof" Baufeldfreimachung und Erschließung“
Zu „Quartier Edelhof: Quartiererschließung – Stadt Gröningen“

2. Änderung – Aufnahme von drei neuen Maßnahmen im Programmjahr 2021

Maßnahme „Marktstraße 23 - Instandsetzung Wohn-/Geschäftshaus: Vorbereitende Maßnahmen – Stadt Gröningen“

In diesem Programmjahr soll parallel zur Neuentwicklung des Grundschulstandortes in der Grabenstraße 14 auch die Wiedernutzbarmachung des ehemaligen Wohn- und Geschäftshauses in der Marktstraße 23 angeschoben werden. Vorgesehen ist es erste Planungen und die Sicherung der denkmalgeschützten Bausubstanz sowie die Beseitigung nicht mehr erhaltenswerter Gebäudeteile zu beauftragen. Insbesondere die Entsiegelung der entsprechenden Grundstücksfläche dient der Belegung des Stadtgrüns und wirkt mikroklimaregulierend. Darüber hinaus werden mit dieser Maßnahme auch die Bodenfunktionen wiederhergestellt und die Versickerung von Regenwasser im Boden wird wieder ermöglicht.

Der angesetzte Kostenrahmen beläuft sich auf 108.000,00 €. Die vorbereitenden Maßnahmen dienen der späteren Sanierung mit den nachfolgenden Zielen:

- Wiederbelebung der Innenstadt mit Wohn- und Geschäftsräumen
- Erhaltung eines Denkmalobjektes
- Abbau von Leerstand
- Schaffung eines repräsentativen Stadtkerns
- Entsiegelung von Flächen durch nicht mehr benötigte Gebäudesubstanz
- Raumordnung im historischen Stadtkern

Maßnahme „Quartier Edelhof: Alte Kirchstraße 7 – Wettbewerb und vorbereitende Maßnahmen – Stadt Gröningen“

Ein Großteil der bestehenden Bausubstanz im Quartier Edelhof soll erhalten werden, da es sich um ortsbildprägende Objekte handelt, die ebenfalls denkmalrechtlichen Schutzstatus besitzen. Dies betrifft auch das Haupthaus im nördlichen Teil des Areals an der alten Kirchstraße. Angedacht ist hier die Entwicklung der vorhandenen Gebäudesubstanz hin zu vermietbarem Wohnraum. Das Angebot soll eine Mischung aus barrierearmen 2-, 3- und 4-Raumwohnungen bieten, das von einem Pflegeangebot der Diakonie flankiert werden soll.

Die hier beantragten Mittel sollen für vorbereitende Maßnahmen (z. B. Untersuchungen, Gutachten, Vermessungen, Sicherungen) eingesetzt werden und dienen der späteren Sanierung und dem Umbau. Da es sich hier um ein ortsbildprägendes Objekt handelt, das zum baukulturellen Erbe des Ensembles „Quartier Edelhof“ gehört, ist die Durchführung eines Wettbewerbs vorgesehen. Ziel ist es, ein schlüssiges Gebäudekonzept aufzustellen, um eine bestmögliche Einbindung in das Quartier zu gewährleisten. Die Absicherung der Finanzierung dieses Projektes kann nur durch einen erhöhten Fördermittelsatz für die Stadt Gröningen gelingen, da durch den Denkmalschutz hohe Anforderungen gestellt sind. Für diese Maßnahme ist ein Gesamtkostenrahmen von 150.000,00 € vorgesehen.

Maßnahme „Erstellung Klimaschutzkonzept als Fortschreibung des ISEK – Stadt Gröningen“

Gemäß dem Programmaufruf „Städtebauförderung 2021“ ist die Umsetzung einer Maßnahme des Klimaschutzes bzw. der Anpassung an den Klimawandel verpflichtend. Diese Vorgabe stellt an die Kommunen die Aufgabe Potentiale des Klimaschutzes im Stadtgebiet zu identifizieren und anschließend zu aktivieren. Um sich dieser neuen Aufgabe zu stellen, beabsichtigt die Stadt Gröningen ein Klimaschutzkonzept im Rahmen der Fortschreibung des ISEK zu entwickeln. Ziel ist es die Möglichkeiten zur Entwicklung einer grünen Infrastruktur aufzuzeigen, um diese künftig mit Mitteln der Städtebauförderung umsetzen zu können. Für diese Maßnahme ist ein Gesamtkostenrahmen von 15.000,00 € vorgesehen.

3. Änderung – Neubezeichnung von Einzelmaßnahmen

Für eine bessere Verdeutlichung der Zugehörigkeit der beantragten Einzelmaßnahmen mit den laufenden Nummern [1] und [3] erfolgt hiermit eine Bezeichnungsänderung:

- [1] „Grabenstraße 14 – Neuentwicklung Grundschulstandort: 4. BA – Stadt Gröningen“
 [3] „Goethepromenade 4, Erweiterung der Kita "Bodespatzen" - Stadt Gröningen“

Lfd. Nr.	Einzelmaßnahme (Bezeichnung und Träger)	Kostengruppe nach Maßgabe StäBauFRL *)	Kosten der Einzelmaßnahme in Euro Summe Sp. (5) bis (7)	Finanzierung der Einzelmaßnahme			Durchführungs- zeitraum
				Einnahmen in Euro	Eigenmittel in Euro	Fördermittel in Euro	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Grabenstraße 14 - Neuentwicklung Grundschulstandort: 4. BA - Stadt Gröningen	3.3.1	1.600.000,00		533.400,00	1.066.600,00	2023 bis 2025
2	Quartier Edelhof: innere und rückwärtige Quartierserschließung - Stadt Gröningen	3.3.1	377.000,00		125.700,00	251.300,00	2022 bis 2022
3	Goethepromenade 4, Erweiterung der Kita "Bodespatzen" - Stadt Gröningen	3.3.1	2.350.000,00		783.400,00	1.566.600,00	2022 bis 2024
4	Vergütung von Beauftragten	1.2.2	45.600,00		15.200,00	30.400,00	2022 bis 2025
5	Marktstraße 23 - Instandsetzung Wohn-/Geschäftshaus: Vorbereitende Maßnahmen - Stadt Gröningen	3.1.4	108.000,00		36.000,00	72.000,00	2022 bis 2022
6	Quartier Edelhof: Alte Kirchstraße 7 - Vorbereitende Maßnahmen und Wettbewerb - Stadt Gröningen	3.1.4	150.000,00		50.000,00	100.000,00	2022 bis 2022
7	Erstellung Klimaschutzteilkonzept als Fortschreibung des ISEK - Stadt Gröningen	1.2.7	15.000,00		5.000,00	10.000,00	2022 bis 2022
<input checked="" type="checkbox"/> Summe Seite 1 / Blatt			4.645.600,00		1.548.700,00	3.096.900,00	
<input type="checkbox"/> Übertrag von Seite 1 / Blatt							
<input type="checkbox"/> Zwischensumme (Übertrag auf Seite 1 / Folgeblatt)			4.645.600,00		1.548.700,00	3.096.900,00	
<input checked="" type="checkbox"/> Gesamt							

MKFZ-Plan mit Darstellung der geplanten Änderungen im PJ 2021