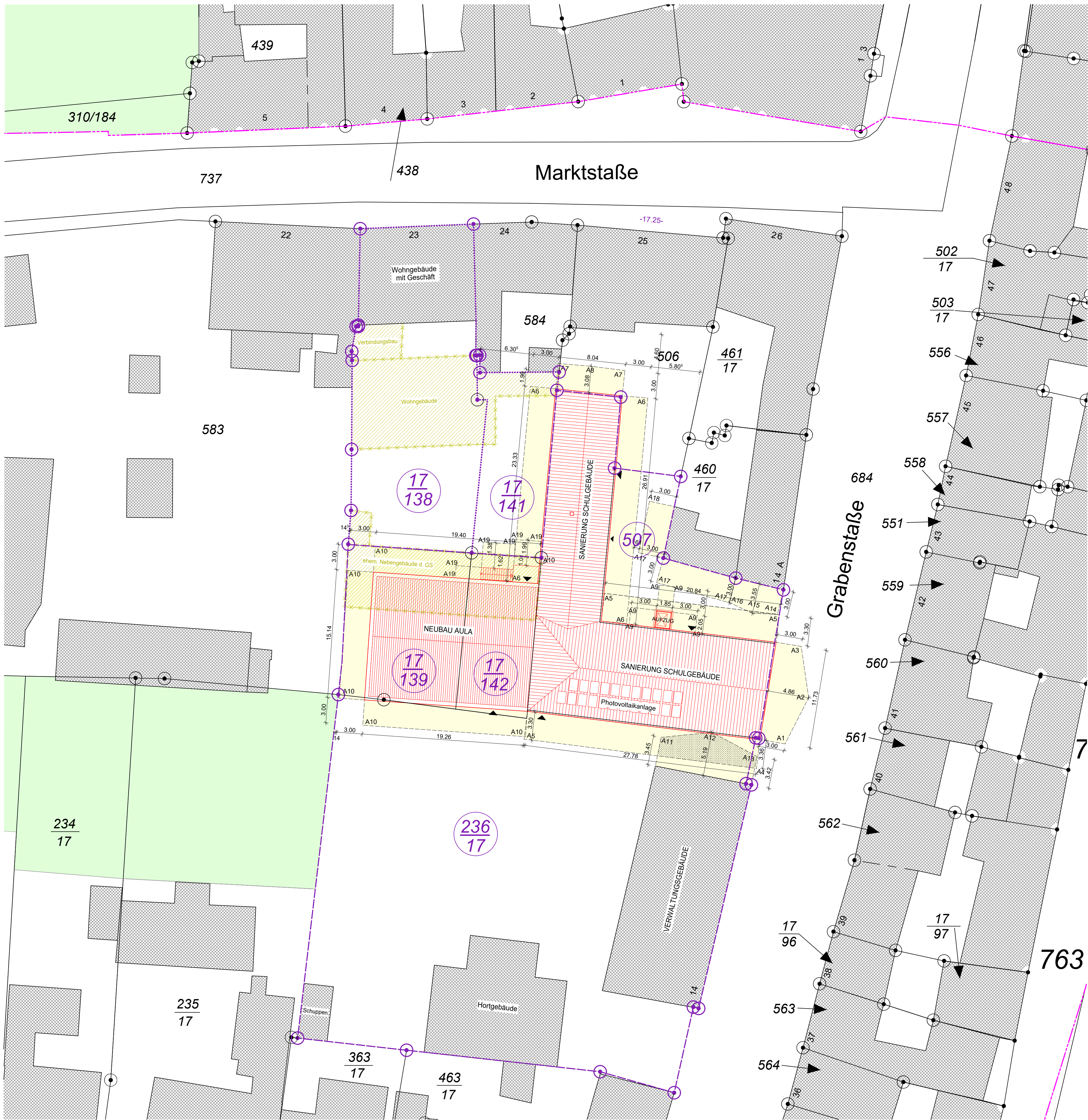




LEGENDE:

Gemeinde:	Gröningen, Stadt
Gemarkung:	Gröningen
Flur:	11
Flurstücke (Grundstück):	507, 17/139, 17/142, 236/17
Flurstücke (in Zukufsverfahren):	17/138, 17/141
Grundstück:	3869 m²
Vollgeschoss:	Aula-1; Schulgebäude-2
Dachform:	Aula-Satteldach, DN 3%, Schule-Hauptgebäude 45° Schule-Nebengebäude 22°
GRZ:	0,75
GFZ:	0,70
Gebäudeklasse	3; Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr.13
Höhe OKFF (EG) ü.OKG:	0,00 bis 0,15 m
Höchstgelegener Aufenth. ü.OKG:	3,02 m

- Bestand
- Neubau / Sanierung
- geplanter Abbruch bei Schulsanierung
- Abstandsflächen
- Die Abweichung für die zulässige Überlappung der Abstandsflächen wird im Brandschutzkonzept begründet.
- Grünflächen
- Grundstücksgrenze (Bestand)
- Grundstücksgrenze (Zukauf)
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksgrenze

Abstandsflächenberechnung							
Flächenpunkt	Wandhöhe (m)	Dachhöhe (m)	Faktor	Dachhöhe Neig. < 70° (m)	Höhe gesamt (m)	Faktor	Ergebnis (m)
A 1	6,56		0,33	0,00	6,56	0,4	2,62 mind. 3,00
A 2	12,16		0,33	0,00	12,16	0,4	4,86
A 3	6,41		0,33	0,00	6,41	0,4	2,56 mind. 3,00
A 4	6,56	5,54	0,33	1,85	8,41	0,4	3,36
A 5	6,41	5,54	0,33	1,85	8,26	0,4	3,30
A 6	6,12	1,62	0,33	0,54	6,66	0,4	2,66 mind. 3,00
A 7	6,12		0,33	0,00	6,12	0,4	2,45 mind. 3,00
A 8	7,70		0,33	0,00	7,70	0,4	3,08
A 9	6,15		0,33	0,00	6,15	0,4	2,46 mind. 3,00
A 10	5,99		0,33	0,00	5,99	0,4	2,40 mind. 3,00
A 11	8,62		0,33	0,00	8,62	0,4	3,45
A 12	12,98		0,33	0,00	12,98	0,4	5,19
A 13	8,54		0,33	0,00	8,54	0,4	3,42
A 14	6,07		0,33	0,00	6,07	0,4	2,43 mind. 3,00
A 15	8,88		0,33	0,00	8,88	0,4	3,55
A 16	6,17		0,33	0,00	6,17	0,4	2,47 mind. 3,00
A 17	4,60		0,33	0,00	4,60	0,4	1,84 mind. 3,00
A 18	2,00		0,33	0,00	2,00	0,4	0,80 mind. 3,00
A 19	3,60		0,33	0,00	3,60	0,4	1,44 mind. 3,00

Die Abstandsflächen vom Bestandsgebäude (Schulgebäude) vergrößern sich nicht, sie bleiben bestehen, bzw. verringern sich.

© Diese Zeichnung ist geistiges Eigentum der Planungs-Gesellschaft Börde und darf ohne Zustimmung weder kopiert, vervielfältigt noch dritten Personen zugänglich gemacht werden.

GENEHMIGUNGSPLANUNG

Planung  **PLANUNGS-GESELLSCHAFT BÖRDE GMBH**
HOCHBAUPLANUNG UND BRANDSCHUTZ
BÖRDE: GROSS RODENSELEN
LANGE STRASSE 32
39164 WANZLEBEN-BÖRDE
E-MAIL: INFO@PG-BORDE.DE TEL: 039 293/ 576 33 WEB: WWW.PG-BORDE.DE

Bauherr	Stadt Gröningen Marktstraße 7 39397 Gröningen	Datum		Änderung	
Bauvorhaben	Sanierung und Erweiterung der Grundschule Gröningen Grabenstraße 14 39397 Gröningen				
Plan	LAGEPLAN				
	Datum	Maßstab	Entwurfsverfasser	Zeichner(in)	Plannummer
	11.12.2020	1:250	Andreas Schröder	Annegret Assel	A-G-0-LP-00-01

H/B = 580 / 800 (0,46m²)

Alplan 2018