

**Verbandsgemeinde
Westliche Börde**

Herzlich Willkommen in der Verbandsgemeinde Westliche Börde

Projekt: Co-Working Space mit Raum für Gründer



Kontakt

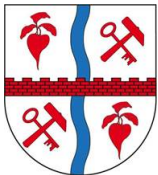
**Verbandsgemeinde
Westliche Börde**

Marktstraße 7
39397 Gröningen

☎ +49 39403 158 0
📠 +49 39403 158 299

Fabian Stankewitz
Verbandsgemeindebürgermeister
☎ +49 39403 158 201

www.westlicheboerde.de

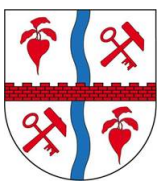


Verbandsgemeinde Westliche Börde



Ort	Fahrzeit	Kilometer
Magdeburg	26Min.	34km
Halle	58Min.	86km
Braunschweig	1Std.7Min.	107km
Leipzig	1Std.19Min.	124km
Hannover	1Std.40Min.	172km
Berlin	1Std.58Min.	190km





Verbandsgemeinde
Westliche Börde



Sekundarschule und Gymnasium



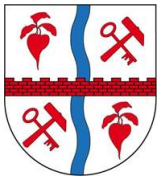
Grundschule und Hort
mit Co-Working Space
und Raum für Gründer



moderne Kindertagesstätten



Glasfaserausbau FTTB



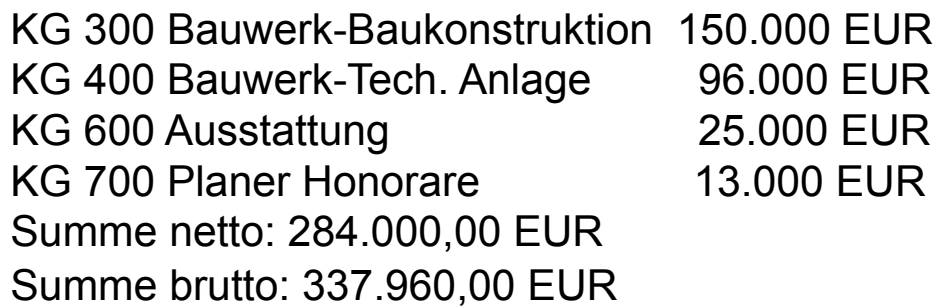
Warum ein Co-Working-Space?

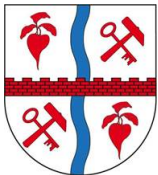
- kleine landwirtschaftliche und handwerkliche Gewerbebetriebe
- Auspendlergemeinde -> tägliche Fahrzeit reduziert Lebensqualität
- Chance Digitalisierung -> ortsungebundene Arbeitsplätze
- Arbeitsplatzanforderung (Arbeitsstättenrichtlinie)
- Soziale Kontakte und branchenübergreifender Austausch
- Ressourcenoptimierung / Mitnutzung

Wozu der Raum für Gründer?

- Bindung von Gründern und kleinen Unternehmen
- Unterstützung beim Weg vom „Ein-Mann Unternehmen“ zur Firma
- Konzentration auf Kernaufgabe des Unternehmens
- Nachfragebefriedigung
- kontrolliertes Wachstum mit „Patenschaftsmodell“

Aktives Marketing durch Zuzugsmanagement LEADER – SALEG



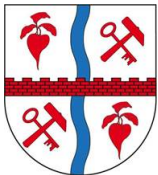


Finanzierungsplan:

Ausgaben netto:	284.000,00 EUR
Umsatzsteuer:	53.960,00 EUR
Gesamtausgaben (Brutto)	337.960,00 EUR
- Vorsteuerabzugsberechtigung:	53.960,00 EUR
- Eigenmittel Haushaltsjahr 2020	49.000,00 EUR
- Eigenmittel Haushaltsjahr 2021 mit VE	35.000,00 EUR
	<u>= Zuwendung:</u>
	200.000,00EUR

geplante Einnahmen:

- Nutzungspauschalen Tagesnutzung, Wochen- und Monatstarif
- Vermietung von Gewerbeflächen an feste Nutzer
- Vermietung des Konferenzraums



**Verbandsgemeinde
Westliche Börde**



Haben Sie Fragen oder Anmerkungen?

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**



Kontakt

**Verbandsgemeinde
Westliche Börde**

Marktstraße 7
39397 Gröningen

☎ +49 39403 158 0
📠 +49 39403 158 299

Fabian Stankewitz
Verbandsgemeindebürgermeister
☎ +49 39403 158 201

www.westlicheboerde.de