

## Kostenschätzungen für das Konzept Zuckerpark

Projekte	Fläche	Kosten 2020	Anpassung 2022
Parkgelände	40.669 m <sup>2</sup>	483.760,00 €	533.350,00 €
Bebauung	9.667 m <sup>2</sup>	936.510,00 €	1.032.500,00 €
Grundstück Koch	1.763 m <sup>2</sup>	74.420,00 €	82.050,00 €
Grundstück Getreide GmbH	10.725 m <sup>2</sup>	411.390,00 €	453.560,00 €
Eingang Park	534 m <sup>2</sup>	467.500,00 €	515.420,00 €
Planungs- / Gutachterkosten (o. Bew. u.)		300.000,00 €	330.750,00 €
<b>Gesamt (netto)</b>	<b>63.358 m<sup>2</sup></b>	<b>2.673.580,00 €</b>	<b>2.947.630,00 €</b>
			Teuerung von 5,00 % p.a.

## Zusammenstellung der Kosten nach Einzelbausteinen der jeweiligen Projekte

Parkgelände - Grundstücksfläche 40.669 m <sup>2</sup>		
Baustein	KKW	Kosten
Nebenwege	70,00 €/m <sup>2</sup>	92.190,00 €
Bodenmodellierung	3,00 €/m <sup>2</sup>	7.867,50 €
Bodeplateau + Erhaltung Bodebrücke	pauschal	70.000,00 €
Sicherung Grabeland	2,50 €/m <sup>2</sup>	4.548,75 €
Rasen (Ansatz 50 % der Fläche)	19,00 €/m <sup>2</sup>	130.150,00 €
Wiese (Ansatz 50 % der Fläche)	15,00 €/m <sup>2</sup>	108.000,00 €
Papierkorb	600,00 €/Stück	3.000,00 €
Bank	1.800,00 €/Stück	18.000,00 €
Aktivbereich	pauschal	50.000,00 €
<b>Gesamtkosten (netto)</b>	<b>11,89 €/m<sup>2</sup></b>	<b>483.756,25 €</b>

Bebauung Wohn./Gewerb. - Grundstücksfläche 9.667 m <sup>2</sup>		
Baustein	KKW	Kosten
Bebauungsplan	pauschal	18.000,00 €
Abbruch Straße	16,00 €/m <sup>2</sup>	42.576,00 €
Abbruch Wege	12,00 €/m <sup>2</sup>	12.144,00 €
Hauptwege	90,00 €/m <sup>2</sup>	117.495,00 €
Bodenmodellierung	3,00 €/m <sup>2</sup>	24.000,00 €
Erschließung Straße	225,00 €/m <sup>2</sup>	548.775,00 €
Erschließung Medien	290,74 €/m <sup>2</sup>	117.750,00 €
Stellplätze	85,00 €/m <sup>2</sup>	24.650,00 €
Instandsetzung Rinne	80,00 €/m <sup>2</sup>	31.120,00 €
<b>Gesamtkosten (netto)</b>	<b>96,88 €/m<sup>2</sup></b>	<b>936.510,00 €</b>

Planungs- und Gutachterkosten (ohne Bew. u. / Gew.)		
Baustein	KKW	Kosten
Ansatz für Planungs- und Gutachterkosten ohne konkrete Zuordnung zu Einzelmaßnahmen	pauschal	300.000,00 €
<b>Gesamtkosten (netto)</b>		<b>300.000,00 €</b>

Landwirt Koch - Grundstücksfläche 1.763 m <sup>2</sup>		
Baustein	KKW	Kosten
Aufbruch	16,00 €/m <sup>2</sup>	28.208,00 €
Errichtung Weg	70,00 €/m <sup>2</sup>	10.010,00 €
Erstellung Wiese	15,00 €/m <sup>2</sup>	24.300,00 €
Bäume	400,00 €/Stück	2.000,00 €
Einfriedung	180,00 €/Stück	9.900,00 €
<b>Gesamtkosten Bauwerk (netto)</b>		<b>74.418,00 €</b>

Getreide GmbH - Grundstücksfläche 10.725 m <sup>2</sup>		
Baustein	KKW	Kosten
Aufbruch	16,00 €/m <sup>2</sup>	33.600,00 €
Parkplatz	85,00 €/m <sup>2</sup>	155.550,00 €
Errichtung Weg	70,00 €/m <sup>2</sup>	10.640,00 €
Erstellung Wiese	15,00 €/m <sup>2</sup>	37.500,00 €
Bäume	400,00 €/Stück	5.600,00 €
Abgrenzung Grundstück	180,00 €/Stück	13.500,00 €
Skatearea	pauschal	100.000,00 €
Sprayerwand	pauschal	5.000,00 €
Outdoorspielgeräte	pauschal	50.000,00 €
<b>Gesamtkosten (netto)</b>		<b>411.390,00 €</b>

Eingang Park - Grundstücksfläche 534 m <sup>2</sup>		
Baustein	KKW	Kosten
Platzgestaltung	250,00 €/m <sup>2</sup>	457.500,00 €
Infotafeln (Gesamtprojekt)	2.500,00 €/Stück	10.000,00 €
<b>Gesamtkosten (netto)</b>		<b>467.500,00 €</b>