

# Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 27.10.2020  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:10 Uhr  
Ort, Raum: Am Großen Bruch, OT Neuwegersleben, Straße der Freundschaft  
13 (Klein-Berliner-Hof)

## **Anwesend:**

### Vorsitzende/r

Herr Dietmar Hobohm

### Bürgermeister

Herr Klaus Graßhoff

### Mitglieder

Herr Olaf Behrens

Herr Andreas Dippe

Herr Fabian Freimann

Herr Mario Stadler

### von der Verwaltung

Frau Katrin Otto

### Gäste

Herr Uwe Schrader

Herr Jens Bathge

Herr Albert Busse

## **Abwesend:**

### Mitglieder

Herr Christian Heising

entschuldigt

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 25.08.2020
- 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 6 Aufstellungsbeschluss zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlage am Gelände "Am Bahnhof" der Gemeinde Am Großen Bruch OT Neuwegersleben  
Vorlage: AGB/052/20-BV/1

- 7 Grundsatzbeschluss zur Errichtung von Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet Am Großen Bruch  
Vorlage: AGB/049/20-BV
- 8 Namensgebung Anliegerstraße/Erschließungsstraße - Vorlage: AGB/061/20-BV
- 9 Bodengutachten für Wohngebiet "Neuwegerslebener Straße" im OT Hamersleben
- 10 Bepflanzung von Flächen in der Gemeinde Am Großen Bruch
- 11 Information Stand Aufstellung von Smileys an der Bundesstraße
- 12 Informationen zum Planungsstand Tiefbaumaßnahmen (Malinshof, Regenwasserentsorgung Wulferstedt, Straßenbeleuchtung Wulferstedt, Erschließung Baugebiet "Neue Reihe" Wulferstedt)
- 13 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 14 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nicht öffentlicher Teil**

- 16 Entscheidung über Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 25.08.2020, nicht öffentlicher Teil
- 17 Grunderwerb OT Gunsleben - Vorlage: AGB/062/20-BV
- 18 Verkauf Grundstück, OT Hamersleben - Vorlage: AGB/063/20-BV
- 19 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung
- 20 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder
- 21 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- 22 Schließung der Sitzung

#### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 Begrüßung und Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und Beschlussfähigkeit**  
Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden. Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt. 5 von 6 Mitgliedern sind anwesend.
- zu 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil**  
Es liegen keine Änderungsanträge vor. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**zu 3 Einwohnerfragestunde**

Herr Schrader berichtet, dass die Vereine in Wulferstedt eine Interessengemeinschaft gründen mit dem Ziel das Vorhaben, am geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses Wulferstedt einen Anbau zur Nutzung als Gemeindesaal vorzusehen, zu unterstützen. Die Interessengemeinschaft möchte dazu in der Sitzung des Gemeinderates am 02.12.2020 ein Konzept vorstellen.

Herr Busse weist darauf hin, dass der Anschluss des Gebäudes der ehemaligen katholischen Kirche am Regenwasserkanal zu überprüfen ist.

**zu 4 Entscheidung über die Einwendungen der Niederschrift der Sitzung am 25.08.2020**

Es liegen keine Einwendungen vor. Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 25.08.2020 wird mit 4 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung bestätigt.

**zu 5 Beschluss in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Die Tagesordnung des nicht öffentlichen Teils wird einstimmig beschlossen.

**zu 6 Aufstellungsbeschluss zur Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlage am Gelände "Am Bahnhof" der Gemeinde Am Großen Bruch OT Neuwegersleben - Vorlage: AGB/052/20-BV/1**

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage vor.

Nach einer kurzen Diskussion wird die Vorlage zur Abstimmung aufgerufen:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	1
Nein:	4
Enthaltung:	0

**zu 7 Grundsatzbeschluss zur Errichtung von Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet Am Großen Bruch - Vorlage: AGB/049/20-BV**

Die Vorlage wird kurz erörtert. Der 2. Satz des Beschlussvorschlages "Für einzelne Freiflächenphotovoltaikanlagen ist ein Einzelbeschluss zu fassen." Ist durch die Verwaltung bis zur Hauptausschuss-Sitzung zu überprüfen. Die Vorlage wird zur Abstimmung aufgerufen:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	3
Nein:	2
Enthaltung:	0

**zu 8 Namensgebung Anliegerstraße/Erschließungsstraße -  
Vorlage: AGB/061/20-BV**

Für das neue Wohngebiet in Wulferstedt ist ein neuer Straßenname zu vergeben. Die Mitglieder des Bauausschusses schlagen die Bezeichnung "Wolfswinkel" vor. Weitere Vorschläge können noch bis zur Sitzung des Gemeinderates am 02.12.2020 eingebracht werden. Der Vorsitzende ruft die Vorlage einschl. Vorschlag des Bauausschusses zur Abstimmung auf:

**Abstimmungsergebnis:**

Ja:	5
Nein:	0
Enthaltung:	0

**zu 9 Bodengutachten für Wohngebiet "Neuwegerlebener Straße" im OT Hamersleben**

Es wird darüber informiert, dass die Mitarbeiter der Stadtwirtschaft die Stellen für die Bohrungen freigelegt haben. Die Firma Baugrund Magdeburg hat den Auftrag erhalten. Die Verwaltung wird gebeten abzufragen, wann mit den Bohrungen begonnen wird und bis wann mit der Vorlage des Bodengutachtens zu rechnen ist.

**zu 10 Bepflanzung von Flächen in der Gemeinde Am Großen Bruch**

Im Gebiet der Gemeinde Am Großen Bruch sollen neue Bäume gepflanzt werden. Hierzu werden die Ausschussmitglieder gebeten, dafür geeignete Flächen in den Ortsteilen Hamersleben, Wulferstedt, Gunsleben und Neuwegerleben vorzuschlagen. Für Neuwegerleben wurde die ungenutzte Fläche des Friedhofes benannt (siehe Anlage).

**zu 11 Information Stand Aufstellung von Smileys an der Bundesstraße**

Es wird informiert, dass die Übergabe der an der Bundesstraße B 245 in Hamersleben vorgesehenen Smileys am 03.11.2020, um 10:00 Uhr, vor Ort erfolgt.

**zu 12 Informationen zum Planungsstand Tiefbaumaßnahmen (Malinshof, Regenwasserentsorgung Wulferstedt, Straßenbeleuchtung Wulferstedt, Erschließung Baugebiet "Neue Reihe" Wulferstedt)**

**Erneuerung der Straßenbeleuchtung in Wulferstedt**

Die Verlegung des Erdkabels ist bis auf Dorfmitte und Schulwinkel realisiert. Die Aufstellung der Lampen erfolgt schrittweise. Die Maßnahme hat einen Wertumfang von ca. 140 T€.

**Neugestaltung Malinshof (Parkplätze, Grünflächen, Spiel- und Sitzmöglichkeiten) und Regenentwässerung Wulferstedt**

Die Fördermittelbescheide sind zu beiden Maßnahmen eingegangen. Planungsbüros sind beauftragt, die Ausschreibungsunterlagen zu erarbeiten.

### **Baugebiet in Wulferstedt**

Für die Erschließung des Wohngebietes Neue Reihe ist ebenfalls ein Planungsbüro mit der Planung und Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen beauftragt worden.

### **zu 13 Information des Ausschussvorsitzenden und der Verwaltung**

Der Verkehrsspiegel für den Bereich B 245 Kreuzung Fabrikstraße ist vorhanden und wird in Kürze aufgestellt.

### **zu 14 Anfragen, Anregungen und Hinweise der Mitglieder**

Anfrage zum Breitband in Wulferstedt: Zur Zeit werden die Schächte umpflastert und Hausanschlüsse hergestellt. Abhängig von der Witterung und nicht einschätzbaren Coronamaßnahmen wird die Baumaßnahme voraussichtlich Ende April 2021 beendet.

### **zu 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

### **zu 22 Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her und schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

gez. Dietmar Hobohm  
Vorsitzender

gez. Sabine Pörner  
Protokollführer

Anlage  
Karte zum TOP 10

Gemeinde Am Großen Bruch - OT Neu-Upsleben - Friedhof

<u>TOP 10</u>	VGem Westliche Börde Marktstraße 7 39397 Gröningen Tel.: 039403 / 911 0 Fax: 039403 / 216	Maßstab: 1:800 Datum: 06.10.2020 Bearbeiter: Globe
	Bauausschuss 27.10.2020 Bäume pflanzen	
Kopie aus dem Liegenschaftskataster - Kein amtlicher Auszug - Nur für den Dienstgebrauch		

