

**Aufstellung/jährliche Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (analog § 149 BauGB) für den mittelfristigen Zeitraum (kumulativ)**

bis Programmjahr  <sup>4)</sup> (Ausgabearten nach Abschnitt B,C,E,F und G dieser Richtlinien<sup>5)</sup>)

Stand:

\* Angaben zu den Ausgabe- und Einnahmearten nur, soweit erforderlich

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen

Gemeinde						
Städtebauförderungsprogramm	Haushaltsjahre (Kassenmittel)					
Städtebauliche Gesamtmaßnahme (Fördergebiet)	Mittelfristige Finanzplanung					
	Euro <sup>1)</sup>	Tausend Euro <sup>2)</sup>	Tausend Euro <sup>3)</sup>	Tausend Euro <sup>3)</sup>	Tausend Euro <sup>3)</sup>	Tausend Euro <sup>3)</sup>
<b>Ausgaben</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>1. Maßnahmen der Vorbereitung (Summe Nr. 1.1 bis 1.2)</b>						
1.1. Vorbereitung nach § 140 BauGB (Summe Nr. 1.1.1.* bis 1.1.7.)						
1.1.1.* Vorbereitende Untersuchungen						
1.1.2.* Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes						
1.1.3.* Bestimmung der Ziele und Zwecke der Sanierung						
1.1.4. Städtebauliche Planung; städtebauliche Wettbewerbe und Gutachten						
1.1.5. öffentliche Erörterung und Bürgerbeteiligung nach § 140 Nr. 5 BauGB (Erörterung der beabsichtigten städtebaulichen Erneuerung)						
1.1.6. Erarbeitung und Fortschreibung des Sozialplans						
1.1.7. Erhebung erhaltenswerter baulicher Anlagen						
1.2. Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen (Summe Nr. 1.2.1. bis 1.2.10.)						
1.2.1. Aufstellung und Fortschreibung der KFÜ analog § 149 BauGB, Zwischenabrechnungen						
1.2.2. Vergütung der Beauftragten						
1.2.3. Voruntersuchungen für Baumaßnahmen						
1.2.4. Erarbeitung städtebaulicher Satzungen, Erhaltungssatzungen						
1.2.5. Örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung,						
1.2.6. Verkehrswertuntersuchungen; Erarbeitung von Gebäudebeschreibungen und gutachterlichen Stellungnahmen (nur DS)						

# Aufstellung/jährliche Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (analog § 149 BauGB) für den mittelfristigen Zeitraum (kumulativ)

bis Programmjahr  <sup>4)</sup> (Ausgabearten nach Abschnitt B,C,E,F und G dieser Richtlinien<sup>5)</sup>)

Stand:

\* Angaben zu den Ausgabe- und Einnahmearten nur, soweit erforderlich

Ausgaben	Haushaltsjahre (Kassenmittel)					
	Mittelfristige Finanzplanung					
	Euro <input type="text"/> <sup>1)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>2)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>3)</sup>			
1.2.7. Aufstellung integrierter Quartierskonzepte, ISEK						
1.2.8. Dokumentation der Maßnahmen der städtebaulichen Erneuerung und Evaluation						
1.2.9. Leistungen Beauftragter zur Beratung von Eigentümern						
1.2.10. Quartiersmanagement, Citymanagement und Wissenstransfer (letzteres nur DS & SST)						
<b>2. Ordnungsmaßnahmen (Summe Nr. 2.1. bis 2.5.)</b>						
2.1. Bodenordnung incl. Grunderwerb (Summe Nr. 2.1.1. bis 2.1.9.*)						
2.1.1. Freihändiger Grunderwerb						
2.1.2.* Ausübung der Vorkaufsrechts						
2.1.3.* Grundstücksübernahme auf Verlangen des Eigentümers						
2.1.4.* Enteignung						
2.1.5.* Überführung von Sanierungsträgergrundstücken						
2.1.6.* Grunderwerb nach anderen Vorschriften						
2.1.7.* Umlegung						
2.1.8.* Grenzregelung						
2.1.9.* Wertausgleich zugunsten der Gemeinde						
2.2.* Umzug von Bewohnern und Betrieben (Summe Nr. 2.2.1. bis 2.2.2.*)						
2.2.1. Umzug von Bewohnern						

<sup>1)</sup> Soll des lfd. Haushaltsjahres (Jahr, in dem der Antrag für das Folgejahr zum 30.11. gestellt wird) <sup>2)</sup> voraussichtliches Soll des auf das lfd. Haushaltsjahr folgenden Jahres <sup>3)</sup> voraussichtliches Soll der künftigen Haushaltsjahre (mittelfristige Finanzplanung)  
<sup>4)</sup> beantragtes Programmjahr <sup>5)</sup> Die Übersicht - Anlage 5 Teil 1 – ist zu verwenden für die Städtebauförderungsprogramme Städtebaulicher Denkmalschutz, Soziale Stadt, Aktive Stadt- und Ortszentren sowie Kleinere Städte und Gemeinden, ggf. weitere Programme.

# Aufstellung/jährliche Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (analog § 149 BauGB) für den mittelfristigen Zeitraum (kumulativ)

bis Programmjahr  <sup>4)</sup> (Ausgabearten nach Abschnitt B,C,E,F und G dieser Richtlinien<sup>5)</sup>)

Stand:

\* Angaben zu den Ausgabe- und Einnahmearten nur, soweit erforderlich

Ausgaben	Haushaltsjahre (Kassenmittel)					
	Mittelfristige Finanzplanung					
	Euro <input type="text"/> <sup>1)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>2)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>3)</sup>			
2.2.2.* Unterbringung in Zwischenunterkünften						
2.3. Freilegung von Grundstücken (Summe Nr. 2.3.1. bis 2.3.6.)						
2.3.1. Beseitigung baulicher Anlagen						
2.3.2. Beseitigung sonstiger Anlagen						
2.3.3. Maßnahmen der Verkehrssicherung und Grundstückszwischennutzung einschließlich der Sicherung baulicher Anlagen						
2.3.4. Abräumung von Lagerplätzen, Beseitigung von Stoffen						
2.3.5. Beseitigung baulicher Anlagen Dritter, Entschädigungen, Wertverluste						
2.3.6. Freilegung, Ausgrabung, Sicherung von Bodenfunden						
2.4. Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen (Summe Nr. 2.4.1. bis 2.4.9.)						
2.4.1. örtliche Straßen, Wege, Plätze						
2.4.2. Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen						
2.4.3. öffentliche Spielplätze						
2.4.4. öffentliche Parkplätze						
2.4.5. Anlagen zum Zwecke der Beleuchtung						
2.4.6. Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme						
2.4.7. Anlagen zur Ableitung, Behandlung und Beseitigung von Abwässern, zur Beseitigung fester Abfallstoffe						
2.4.8. Anlagen und Vorkehrungen gegen Naturgewalten, Umwelteinwirkungen und zur Umweltvorsorge						

<sup>1)</sup> Soll des lfd. Haushaltsjahres (Jahr, in dem der Antrag für das Folgejahr zum 30.11. gestellt wird) <sup>2)</sup> voraussichtliches Soll des auf das lfd. Haushaltsjahr folgenden Jahres <sup>3)</sup> voraussichtliches Soll der künftigen Haushaltsjahre (mittelfristige Finanzplanung)  
<sup>4)</sup> beantragtes Programmjahr <sup>5)</sup> Die Übersicht - Anlage 5 Teil 1 – ist zu verwenden für die Städtebauförderungsprogramme Städtebaulicher Denkmalschutz, Soziale Stadt, Aktive Stadt- und Ortszentren sowie Kleinere Städte und Gemeinden, ggf. weitere Programme.

# Aufstellung/jährliche Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (analog § 149 BauGB) für den mittelfristigen Zeitraum (kumulativ)

bis Programmjahr  <sup>4)</sup> (Ausgabearten nach Abschnitt B,C,E,F und G dieser Richtlinien<sup>5)</sup>)

Stand:

\* Angaben zu den Ausgabe- und Einnahmearten nur, soweit erforderlich

Ausgaben	Haushaltsjahre (Kassenmittel)					
	Mittelfristige Finanzplanung					
	Euro <input type="text"/> <sup>1)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>2)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>3)</sup>			
2.4.9. Ausgleichsmaßnahmen nach § 1a Abs. 3 BauBGB						
2.5. Sonstige Ordnungsmaßnahmen (Summe Nr. 2.5.1.* bis 2.5.5.)						
2.5.1.* Bewirtschaftungsverluste						
2.5.2.* Erstattungen nach § 150 BauGB						
2.5.3.* Härteausgleich und Sozialplan						
2.5.4.* Erstattungen an Eigentümer nach § 147 Abs. 2 BauGB						
2.5.5. Sonstige Ausgaben (Stützmauern im DS)						
<b>3. Baumaßnahmen (Summe Nr. 3.1. bis 3.4.)</b>						
3.1. Modernisierung und Instandsetzung (Summe Nr. 3.1.1. bis 3.1.9.)						
3.1.1. Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien						
3.1.2. Kostenerstattung nach § 177 Abs.4, Satz 2 BauGB						
3.1.3. Vertragliche Verpflichtung zur Gebotsvermeidung						
3.1.4. Modernisierung/Instandsetzung gemeindeeigener Gebäude						
3.1.5.* Modernisierung/Instandsetzung im Sanierungsvermögen						
3.1.6. Sicherung erhaltenswerter Gebäude und Ensembles						
3.1.7. innenstadtbedingter Mehraufwand bei der Herrichtung von Gebäuden für Handel Dienstleistung und Gewerbe; Umstrukturierung und Anpassung der Infrastruktur der Daseinsvorsorge						
3.1.8. Wiederherstellung von Farbfassungen nach Befund oder historischer Vorlage						

<sup>1)</sup> Soll des lfd. Haushaltsjahres (Jahr, in dem der Antrag für das Folgejahr zum 30.11. gestellt wird) <sup>2)</sup> voraussichtliches Soll des auf das lfd. Haushaltsjahr folgenden Jahres <sup>3)</sup> voraussichtliches Soll der künftigen Haushaltsjahre (mittelfristige Finanzplanung)  
<sup>4)</sup> beantragtes Programmjahr <sup>5)</sup> Die Übersicht - Anlage 5 Teil 1 – ist zu verwenden für die Städtebauförderungsprogramme Städtebaulicher Denkmalschutz, Soziale Stadt, Aktive Stadt- und Ortszentren sowie Kleinere Städte und Gemeinden, ggf. weitere Programme.

# Aufstellung/jährliche Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (analog § 149 BauGB) für den mittelfristigen Zeitraum (kumulativ)

bis Programmjahr  <sup>4)</sup> (Ausgabearten nach Abschnitt B,C,E,F und G dieser Richtlinien<sup>5)</sup>)

Stand:

\* Angaben zu den Ausgabe- und Einnahmearten nur, soweit erforderlich

Ausgaben	Haushaltsjahre (Kassenmittel)					
	Mittelfristige Finanzplanung					
	Euro <input type="text"/> <sup>1)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>2)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>3)</sup>			
3.1.9. Maßnahmen zur Entseigelung, Begrünung, Herrichtung und Gestaltung von Hof- und Gartenflächen, Außenwänden und Dächern auf privaten Grundstücken						
3.2. Neubebauung und Ersatzbauten (Summe Nr. 3.2.1.* bis 3.2.4.)						
3.2.1.* Bau von Ersatzwohnungen und sonstiger Wohnungsbau						
3.2.2.* Neu- und Ersatzbauten ohne Wohnnutzung						
3.2.3.* Baumaßnahmen nach § 148 Abs.1 Nr. 2 BauGB						
3.2.4. baul. Ergänzung im DS						
3.3. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen (Summe Nr. 3.3.1. bis 3.3.3.)						
3.3.1. in Trägerschaft der Gemeinde						
3.3.2. in Trägerschaft Dritter anstelle der Gemeinde						
3.3.3. Kirchen und sonstige kirchliche Objekte						
3.4. Verlagerung oder Änderung von Betrieben (Summe Nr. 3.4.1. bis 3.4.2.)						
3.4.1. Verlagerung von Betrieben						
3.4.2. Wesentliche Änderung von Betrieben						
<b>4. Sonstige Maßnahmen (Summe Nr. 4.1. bis 4.5.)</b>						
4.1. Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger						
4.2. Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten						
4.3. Abwicklung						

<sup>1)</sup> Soll des lfd. Haushaltsjahres (Jahr, in dem der Antrag für das Folgejahr zum 30.11. gestellt wird) <sup>2)</sup> voraussichtliches Soll des auf das lfd. Haushaltsjahr folgenden Jahres <sup>3)</sup> voraussichtliches Soll der künftigen Haushaltsjahre (mittelfristige Finanzplanung)  
<sup>4)</sup> beantragtes Programmjahr <sup>5)</sup> Die Übersicht - Anlage 5 Teil 1 – ist zu verwenden für die Städtebauförderungsprogramme Städtebaulicher Denkmalschutz, Soziale Stadt, Aktive Stadt- und Ortszentren sowie Kleinere Städte und Gemeinden, ggf. weitere Programme.

**Aufstellung/jährliche Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (analog § 149 BauGB) für den mittelfristigen Zeitraum (kumulativ)**

bis Programmjahr  <sup>4)</sup> (Ausgabearten nach Abschnitt B,C,E,F und G dieser Richtlinien<sup>5)</sup>)

Stand:

\* Angaben zu den Ausgabe- und Einnahmearten nur, soweit erforderlich

Ausgaben	Haushaltsjahre (Kassenmittel)					
	Mittelfristige Finanzplanung					
	Euro <input type="text"/> <sup>1)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>2)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>3)</sup>			
4.4. Verfügungsfonds	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.5. Ausgaben für besondere Planungsorganisation und Durchführungen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Summe der Ausgaben (Nummern 1 bis 4)</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

# Aufstellung/jährliche Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (analog § 149 BauGB) für den mittelfristigen Zeitraum (kumulativ)

bis Programmjahr  <sup>4)</sup> (Einnahmeartenarten nach Abschnitt B,C,E,F und G dieser Richtlinien<sup>5)</sup>)

Stand:

\* Angaben zu den Ausgabe- und Einnahmearten nur, soweit erforderlich

Einnahmen (einschließlich Städtebauförderungsmittel und Vermögenswerte)	Haushaltsjahre (Kassenmittel)					
	Mittelfristige Finanzplanung					
	Euro <input type="text"/> <sup>1)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>2)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>3)</sup>			
<b>1. Zweckgebundene Einnahmen (Summe Nr. 1.1.* bis 1.12.)</b>						
1.1.* Ausgleichsbeträge nach § 154 BauGB						
1.2. Erschließungsbeiträge						
1.3. Ablösebeträge nach LBO u.ä.						
1.4. Grundstückserlöse						
1.5. Umlegungsüberschüsse						
1.6. Zinsen aus Erbbaurechten						
1.7. Darlehensrückflüsse						
1.8. Ersetzung einer Vor- und Zwischenfinanzierung						
1.9. Einnahmen (Überschüsse) aus der Bewirtschaftung von Grundstücken und anderen Vermögensgegenständen						
1.10. Mittel des Landkreises oder Dritter für Einzelmaßnahmen						
1.11. Zuwendungen des Landkreises, des Landes oder eines Dritten						
1.12. Sonstige Einnahmen						
<b>2. Städtebauförderungsmittel (Summe Nr. 2.1. bis 2.2.)</b>						
2.1. Eigenmittel der Gemeinde						
2.2. Städtebauförderungsmittel des Landes						

<sup>1)</sup> Soll des lfd. Haushaltsjahres (Jahr, in dem der Antrag für das Folgejahr zum 30.11. gestellt wird) <sup>2)</sup> voraussichtliches Soll des auf das lfd. Haushaltsjahr folgenden Jahres <sup>3)</sup> voraussichtliches Soll der künftigen Haushaltsjahre (mittelfristige Finanzplanung)  
<sup>4)</sup> beantragtes Programmjahr <sup>5)</sup> Die Übersicht - Anlage 5 Teil 1 – ist zu verwenden für die Städtebauförderungsprogramme Städtebaulicher Denkmalschutz, Soziale Stadt, Aktive Stadt- und Ortszentren sowie Kleinere Städte und Gemeinden, ggf. weitere Programme.

**Aufstellung/jährliche Fortschreibung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (analog § 149 BauGB) für den mittelfristigen Zeitraum (kumulativ)**

bis Programmjahr  <sup>4)</sup> (Einhameartenarten nach Abschnitt B,C,E,F und G dieser Richtlinien<sup>5)</sup>)

Stand:

\* Angaben zu den Ausgabe- und Einnahmearten nur, soweit erforderlich

Einnahmen (einschließlich Städtebauförderungsmittel und Vermögenswerte)	Haushaltsjahre (Kassenmittel)					
	Mittelfristige Finanzplanung					
	Euro <input type="text"/> <sup>1)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>2)</sup>	Tausend Euro <input type="text"/> <sup>3)</sup>			
<b>3. Vermögenswerte (Summe Nr. 3.1. bis 3.2.*)</b>						
3.1. Wertsteigerungen gemeindeeigener Grundstücke						
3.2.* Wertausgleich zu Lasten der Gemeinde						
<b>Summe der Einnahmen (Nummern 1 bis 3)</b>						
Davon: bewilligt bis PJ <input type="text"/>						
beantragt PJ <input type="text"/> (Orientierungshilfe)						
beantragt PJ <input type="text"/>						
Mehrbedarf (-) / Übertrag aus Vorjahr (+)						

